



Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский район

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

г. Слюдянка

от 25.01.2024 № 9 V – ГД

Об отчете о выполнении мероприятий муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2025 г.г.» за 2023 год

Заслушав информацию заведующего отделом коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения А.Н. Бабученко и руководствуясь статьями 10,11,33,37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 20 октября 2023 года RU385181042023002,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1.Принять к сведению:

1.1. Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2025 годы» за 2022 год, утвержденную постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018г. №1290, с учетом ранее внесенных изменений от 31.01.2019 года № 41, от 23.12.2019 года № 1250, от 26.02.2020 года № 138, от 06.03.2020 года № 168, от 25.05.2020 года № 332, от 20.07.2020 года № 431, от 01.09.2020 года №521, от 01.10.2020 года №580, от 26.11.2020 года №686, от 29.01.2021 года № 34, от 11.03.2021 года № 99, от 23.04.2021 года №239, от 27.05.2021 года № 320, от 03.08.2021 № 453, от 12.10.2021 года №634, от 12.11.2021 года № 711, от 27.12.2021 года № 870, от 26.01.2022 №61, от 15.04.2022 №317, от 26.05.2022 №448, 27.10.2022 № 751, 22.12.2022 № 924, от 26.01.2023 №51, от 30.03.2023 №200, от 27.04.2023 №279, от 29.06.2023 №435, от 18.08.2023 №542, от 28.09.2023 №623, от 30.10.2023 №700, от 20.11.2023 №778, от 21.12.2023 № 916 (Приложение №1).

1.2. Отчет о выполнении мероприятий подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2025 г.г. муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2025 г.г.» за 2023 год (Приложение № 2).

1.3. Отчет о выполнении мероприятий подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» за 2023 год. (Приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Байкал-новости» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

Глава Слюдянского
муниципального образования

Председатель Думы Слюдянского
муниципального образования



В.Н. Сендзяк

М.М. Кайсаров

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2019-2025 Г.Г.» ЗА 2023 ГОД

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Комплексный характер целей и задач программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав муниципальной программы входят следующие подпрограммы:

1. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2025 г.г.;
2. «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»;
3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании на 2019-2025 годы» - финансирование в 2023 году не осуществлялось.

Выделение подпрограмм произведено в соответствии с задачами муниципальной программы.

Общий плановый объем финансового обеспечения реализации программы в 2023 году составил 170 508 670,00 рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств областного бюджета – 11 143 202,71 рублей, федерального бюджета – 368 245,29 руб., средств ППК Фонда развития территорий – 157 372 100,00 рублей, средств местного бюджета – 1 625 122,00 рублей, фактический % выполнения составил 97,2 %, в том числе по подпрограммам представленным ниже в таблице.

наименование программы/ подпрограммы	Источник финансирования программы/ подпрограммы	Запланированный объем финанси- рования, руб.	Фактический объем финанси- рования, руб.
Муниципальная программа «Доступное жилье на 2019-2024 г.г.»	ВСЕГО:	170 508 614,80	165 792 278,80
	За счет средств ППК Фонда развития территорий, руб.	157 372 044,80	153 650 129,60
	За счет средств федерального бюджета, руб.	630 252,00	630 252,00
	За счет средств областного бюджета, руб.	11 143 202,71	11 143 202,71
	За счет средств местного бюджета, руб.	1 363 115,29	368 694,49
Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье»	За счет средств федерального бюджета, руб.	630 252,00	630 252,00
	За счет средств областного бюджета, руб.	1 197 502,71	1 197 502,71
	За счет средств местного бюджета, руб.	368 245,29	368 245,29
Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на	За счет средств ППК Фонда развития территорий, руб.	157 372 044,80	153 650 129,60
	За счет средств областного бюджета, руб.	9 945 700,00	9 945 700,00

территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного такovým до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»	За счет средств местного бюджета, руб.	994 870,00	449,20
---	---	------------	--------

Заведующий отделом коммунальной инфраструктуры
и стратегического развития администрации
Слюдянского городского поселения

А.Н. Бабученко

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА 2019-2025 Г.Г.»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2019-2025 г.г.»
ЗА 2023 ГОД**

В 2023 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Молодым семьям – Доступное жилье» запланированы денежные средства в сумме **2 196 000,00** рублей, в том числе:

Объем финансовых средств, предусмотренный на реализацию мероприятий Подпрограммы 2023 года в сумме **2 196 000,00** руб., в том числе:

Средства местного бюджета – 630 252,00 руб.

Средства областного бюджета – 1 197 502,71 руб.

Средства федерального бюджета – 368 245,29 руб.

Размер субсидии, предоставляемой из областного и федерального бюджетов составил в 2023 году 71,3% от общего объема бюджетных ассигнований.

Доля социальной выплаты составила 40% от расчетной стоимости жилья. Расчетная стоимость жилья рассчитана исходя из федеральной социальной нормы площади на семью, расчетной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения по Слюдянскому муниципальному образованию равной 61 000,00 руб. Фактическая стоимость жилья согласно условиям программы может быть ниже расчетной, но не ниже размера социальной выплаты.

Основной целью подпрограммы является - решение жилищной проблемы молодых семей, возраст, одного из супругов которых не превышает 35 лет.

Особое внимание уделяется улучшению жилищных условий молодых семей и семей, имеющих трех и более детей путем консолидации бюджетных средств, средств областного и федерального бюджетов в рамках реализации подпрограммы.

На 01.12.2023 года в списках граждан, состоящих на учете в качестве малоимущих и признанных нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договорам социального найма, по Слюдянскому муниципальному образованию значится 740 семей, из них 36 семей – молодые семьи, участники подпрограммы.

В рамках программы в 2023 году реализовали полученное свидетельство 1 молодая многодетная семья с составом семьи 5 человек, которая использовала социальную выплату в сумме 2 196 000,0 руб., согласно условиям программы, они приобрели благоустроенное жилье, отвечающее всем современным требованиям.

В рамках данной подпрограммы с 2010 года по 2023 год – 73 семьи получили и реализовали свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основные итоговые показатели реализации Подпрограммы отражены в приложении № 1 к отчету о выполнении мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - Доступное жилье».

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.	Отклонение, руб.
Бюджет Слюдянского муниципального образования	630 252,00	630 252,00	0,0
Бюджет Иркутской области	1 197 502,71	1 197 502,71	0,0
Федеральный бюджет	368 245,29	368 245,29	0,0
ИТОГО	2 196 000,00	2 196 000,00	0,0

Приложение № 1
к отчету о выполнении мероприятий
подпрограммы «Молодым семьям-
доступное жилье»
от 25.01.2024 № 9 V – ГД

№	Ф.И.О. членов молодой семьи участницы подпрограммы	Размер общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты (кв. м.)	Расчетная стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Размер социальной выплаты (тыс. руб.)			Размер общей площади приобретенного жилого помещения (кв.м.)	Фактическая стоимость жилого помещения приобретенного (построенного) молодой семьей (тыс. руб.)	Размер ипотечного жилищного кредита (тыс. руб.)	Размер собственных средств (тыс. руб.)
				За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета				
			Всего							
1	Полетошко Анжелика Геннадьевна Полетошко Егор Игоревич Полетошко Мария Игоревна Полетошко Владислав Игоревич Полетошко Ярослав Игоревич	90	5 490 000,00	368 245,29	1 197 502,71	630 252,00	67,8	2 196 000,00	-	-
	Итого:		2 196 000,00	368 245,29	1 197 502,71	630 252,00				

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,
В 2019-2025 ГОДАХ» ЗА 2023 ГОД**

В 2023 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» в бюджете Слюдянского муниципального образования на 2023 год запланированы денежные средства в сумме **168 312 670,00** рублей, в том числе:

Средства местного бюджета – 994 870,00 руб.

Средства областного бюджета – 9 945 700,00 руб.

Средства федерального бюджета – 0,00 руб.

Средства ППК Фонда развития территорий – 157 372 100,00 руб.

Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта "Жилье и городская среда", государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2025 годы, создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Задачами реализации подпрограммы является создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Объем аварийного жилищного фонда признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Слюдянского муниципального образования, который в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" необходимо расселить до 1 сентября 2025 года, составлял 5 678,5 кв.м, 22 аварийных многоквартирных дома, число проживающих граждан в них 419 человек, 154 жилых помещения, поэтапно:

В рамках этапа 2021-2022 реализации программы – удалось расселить 13 аварийных жилых домов, общей площадью 3548,60 кв.м., 226 человек, 90 жилых помещений.

В рамках этапа 2023-2024 (2) реализации программы – 9 аварийных жилых домов, общей площадью жилых помещений 2129,9 кв.м., 193 человека, 64 жилых помещений.

В 2023 году предусмотрены следующие способы переселения граждан:

1) Компенсационные выплаты в размере возмещения за изымаемое жилое помещение у собственников жилых помещений, которые определяются в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ на основании проведенной независимой оценки:

Количество изымаемых жилых помещений – 43 ед. общий размер возмещения за изымаемое жилое помещение – 110 736 278,81 руб. Площадь расселяемых жилых помещений – 1496,8 кв.м.

Наименование	2021	2022	2023
Количество изымаемых жилых помещений, ед.	33	28	43
Количество расселенных граждан, человек.	81	66	119
Площадь изымаемого жилого помещения, кв.м.	1412,1	982,50	1496,8
Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, рублей.	65 418 000,00	66 800 700,00	110736278,81

2) Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости, путем заключения муниципальных контрактов в форме электронного аукциона на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир).

Количество приобретаемых жилых помещений – 19 ед.

Общая стоимость по муниципальным контрактам составила 52 859 999,99 руб.

Площадь расселяемых жилых помещений – 586,2 кв.м.

Площадь приобретаемых жилых помещений - 750,90 кв.м.

Наименование	2021	2022	2023
Количество приобретаемых жилых помещений, ед.	9	18	19
Количество расселенных граждан, человек.	26	40	71
Площадь расселяемых жилых помещений, кв.м.	496,6	581,7	586,2
Площадь приобретаемых жилых помещений, кв.м.	584,5	579,10	750,90
Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, рублей.	23 480 000,00	41 266 089,65	52 859 999,99

В рамках этапа 2023-2024 (2) г.г. реализации программы переселения в 2023 году достигнуты значения результатов исполнения показателей и использования субсидии на 97,8 % в соответствии с нижеприведенными таблицами.

№ п/п	Направление расходов	Наименование результата	Год, на который запланировано достижение результата	Плановое значение результата		Фактическое значение результата
1	Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.	2023-2024	194		190
		2. Количество кв. м расселенного жилищного фонда.	2023-2024	2129,9		2083,0

По окончании 2023 года образовался востребованный остаток неиспользованных лимитов бюджетных обязательств за счет средств ППК Фонда развития территорий в сумме 3 721 915,20 руб.

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.	Отклонение от плана, руб.
ППК Фонда развития территорий	157 372 044,80	153 650 129,60	3 721 915,20
Бюджет Иркутской области	9 945 700,00	9 945 700,00	0
Бюджет Слюдянского муниципального образования	994 870,00	449,20	994 420,80
а ИТОГО	168 312 614,80	163 596 278,80	4 716 336,00

с

В настоящее время остались не расселены 2 жилых помещения по непредвиденным обстоятельствам, возникшим в ходе реализации по разным жизненным причинам:

1 семья вступает в наследство, спор разрешается в судебном порядке.

1 семья не согласна с суммой возмещения за изымаемое жилое помещение, прорабатываются механизмы приобретения жилого помещения на вторичном рынке.

В 2024 году продолжится работа по расселению оставшихся двух жилых помещений.