



Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский район

**СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

г. Слюдянка

от 26.02.2026 г. № 22 V-ГД

Отчет о выполнении мероприятий
муниципальной программы
«Повышение качества управления
муниципальным имуществом
Слюдянского муниципального
образования» на 2025-2030 годы, за
2025 год

Заслушав отчет заведующего отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения Д.С. Казаковой, и руководствуясь статьями 10, 11, 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 23 января 2026 года №RU385181042026001,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять к сведению отчет о выполнении мероприятий 2025 года муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2025-2030 годы, утверждённой постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 года № 908, с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Слюдянского городского поселения. (Приложение № 1).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Слюдянского городского поселения Слюдянского района.

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского муниципального района
Иркутской области

Председатель Думы Слюдянского
муниципального образования



А.В. Должиков

М.М. Кайсаров

Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы
«Повышение качества управления муниципальным имуществом
Слюдянского муниципального образования» на 2025-2030 годы, за 2025 год

Данная программа действует в целях эффективного и рационального использования муниципального имущества Слюдянского муниципального образования. Так по программе «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2025-2030 годы, за 2025 год запланировано 7 172 516, 36 руб. В рамках данной программы были проведены следующие мероприятия:

1. Техническая инвентаризация и оформление межевых и технических планов на сумму 726 000,00 руб., оплачено по выполненным работам 726 000,00 руб.

Межевые планы для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков (постановка, образование, исправление реестровой ошибки 26 шт.):

- г. Слюдянка, ул. Перевальская, в районе земельного участка № 36Б;
- г. Слюдянка, ул. Перевальская, в районе земельного участка № 36Б;
- г. Слюдянка, ул. Перевальская, в районе земельного участка № 36Б;
- г. Слюдянка, ул. Ленина, в районе здания №24/1;
- г. Слюдянка, ул. Набережная, в районе земельного участка № 39;
- п. Сухой ручей, ул. Чернышевского, в районе дома № 2;
- г. Слюдянка, ул. Слюдяная № 14;
- г. Слюдянка, ул. Набережная, в районе земельного участка № 2А;
- г. Слюдянка, пер. Спортивный, 3 (кадастровый номер 38:25:010131:156);
- г. Слюдянка, ул. Фрунзе, в районе здания № 1 (кадастровый номер 38:25:010102:1418);
- п. Сухой Ручей, ул. Линейная, д. 9;
- г. Слюдянка, по улице 40 лет Октября, в районе жилого дома №30, кадастровый номер 38:25:010125:199;
- г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, участок № 4, кадастровый номер 38:25:010125:115;
- г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, в районе многоквартирного жилого дома № 35, кадастровый номер 38:25:010129:716;
- г. Слюдянка, ул. Слюдянских Красногвардейцев, № 35, кадастровый номер 38:25:010129:75.
- г. Слюдянка, ул. Октябрьская, в районе з/у №8.
- г. Слюдянка, ул. Набережная, в районе з/у 38/1;
- г. Слюдянка, падь Талая;
- г. Слюдянка, ул. Перевальская, в районе земельного участка № 4А;
- г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, в районе земельного участка №86;
- г. Слюдянка, ул. Набережная, в районе земельного участка № 38/1;
- п. Сухой Ручей, ул. Чернышевского, земельный участок 4;
- г. Слюдянка, ул. Горная, 75;
- г. Слюдянка, ул. Советская, в районе земельного участка № 52;
- г. Слюдянка, ул. Советская, в районе земельного участка № 46А;
- г. Слюдянка, ул. Менделеева, в районе земельного участка № 52;
- г. Слюдянка, ул. Гранитная, в районе земельного участка № 9;
- г. Слюдянка, ул. Кирова, в районе рынка;
- г. Слюдянка, пер. Рудничный, в районе земельного участка № 2А;
- г. Слюдянка, ул. Мичурина, в районе зу 12;
- г. Слюдянка, ул. Максима Горького, в районе зу 7;

- п. Сухой Ручей, ул. Гоголя, в районе зу 18;
- п. Сухой Ручей, ул. Калинина, в районе зу 8А;
- г. Слюдянка, ул. Советская, в районе земельного участка № 63;
- г. Слюдянка, ул. Ленина, в районе земельного участка № 1Е/1;
- г. Слюдянка, ул. Байкальская, в районе дома № 7;
- г. Слюдянка, ул. Шаманка, в районе земельного участка № 4.

Постановка на кадастровый учет сооружений:

Сети тепло – водоснабжения, канализация:

- г. Слюдянка, мкр. Березовый
- г. Слюдянка, пер. Алтайский до ул. Шахтерская, 14;
- г. Слюдянка, ул. Первомайская, 16А до Первомайская, 14;
- г. Слюдянка, ул. Менделеева, 21А до дома № 19;
- г. Слюдянка, ул. Перевальская от нижнего ТП до Перевальская, 1;
- п. Сухой ручей, ул. Линейная, 15 до дома № 4А;
- п. Сухой Ручей, ул. Профсоюзная.

Мосты:

- г. Слюдянка, ул. Куприна и пер. Малый
- г. Слюдянка, ул. Захарова и ул. Карьерная.

Рекламная конструкция:

- Иркутская область, п. Сухой Ручей, ул. Калинина, в районе ж.д. 12.
- автомобильная дорога по улице Геологов;
- автомобильная дорога по улице Гранитная;
- автомобильная дорога по улице Болотная.

Подготовка технического плана для постановки на кадастровый учет жилых помещений:

- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Перевальская, № 18, помещение №1, помещение №2;
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Омuleвый, д. 1, кв. 6 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Омuleвый, д. 1, кв. 8 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Омuleвый, д. 1, кв. 12 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А, кв. 5 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А, кв. 8 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А, кв. 12 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А, кв. 13 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А, кв. 23 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А, кв. 24 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4А, кв. 26 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б, кв. 4 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б, кв. 15 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б, кв. 22 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б, кв. 23 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б, кв. 24 (квартира);
- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б, кв. 30 (квартира).

Подготовка технического плана для постановки на кадастровый учет нежилых помещений:

- Иркутская область, г. Слюдянка, пер. Базовый, пом.1, пом. 2, пом. 3;
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Фрунзе, д. 8 пом. 1;
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, д. 19 пом. 101

Услуги по составлению акта на снятие объекта с кадастрового учета:

- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Бабушкина, д. 21;
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Шахтерская, д. 35;
- Иркутская область, п. Сухой Ручей, ул. Линейная, д. 15;

- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, д. 9;
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Ленина, д. 21А;
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, д. 70;
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Захарова, д. 15
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, д. 83, кадастровый номер 38:25:010116:409 (жилой дом);
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, д. 77, кадастровый номер 38:25:010116:1155 (объект незавершенного строительства);
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, д. 77, кадастровый номер 38:25:010116:1156 (объект незавершенного строительства);
- Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Парижской Коммуны, д. 88/1, (объект незавершенного строительства)

2. Услуги специализированных организаций на сумму 126 796,88 руб.(план), оплачено по выполненным работам 126 796,88 руб.

1. Услуги в области оценочной деятельности на сумму 70 000,00 руб.

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. были проведены следующие мероприятия:

Работы по определению начальной цены предмета аукциона (начальный размер стоимости объекта):

1.1. Право аренды на земельные участки в год:

1. г. Слюдянка, пер. Мало-Болотная, з/у 5А, кадастровый номер 38:25:010107:1162;
2. г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, з/у 7, кадастровый номер 38:25:010125:95;
3. г. Слюдянка, ул. Набережная, з/у 39Б, кадастровый номер 38:25:010117:1015;
4. г. Слюдянка, ул. Перевальская, з/у 44, кадастровый номер 38:25:010108:976;
5. г. Слюдянка, ул. Перевальская, з/у 42, кадастровый номер 38:25:010108:977;
6. г. Слюдянка, ул. Перевальская, з/у 31, кадастровый номер 38:25:010108:978;
7. г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 7, кадастровый номер 38:256010102:216;
8. г. Слюдянка, ул. Школьная, земельный участок № 6/2, кадастровым номером 38:25:000000:974;
9. г. Слюдянка, парк «Перевал», условный кадастровый номер 38:25:010108:534:ЗУ1, общая площадь 600 кв.м. для размещения сезонного аттракциона;
10. г. Слюдянка, парк «Железнодорожник», условный кадастровый номер 38:25:010125:184:ЗУ1, общая площадь 16 кв.м. для размещения сезонного аттракциона;
11. г. Слюдянка, ул. Ленина, в районе д. 24/1, условный кадастровый номер 38:25:010105:ЗУ1, общая площадь 4 кв.м. для размещения объекта общественного питания.
12. Иркутская область, Слюдянский район, г.Слюдянка, ул. Ленина, в районе нежилого здания № 110, 38:25:010121:361:ЗУ1, общая площадь 4 кв.м.

1.2. Работы по определению начальной цены арендной платы за 1 м2:

- г. Слюдянка, ул. Ленина, 124;
- г. Слюдянка, пер. Базовый, 2А пом. 1;
- г. Слюдянка, ул. Пролетарская, д. 42;
- г. Слюдянка, ул. Фрунзе, д. 10 пом. 101;
- г. Слюдянка, ул. Кирова, 2 А.

1.3. Определение рыночной стоимости пользования земельным участком под объектом недвижимости по адресу: г. Слюдянка, ул. Слюдяная, д. 4А в период с 01.07.2022 г. 01.06.2025 г. (неосновательное обогащение).

2. Технологическое присоединение для электроснабжения ВРУ административного здания, расположенного по адресу: г. Слюдянка, ул. Ленина 124 и переоформление документов о технологическом присоединении здания по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д. 34 на общую сумму 47 696,88 руб.

3. Услуги нотариуса (доверенности, подача заявления) в сумме 9 100,00 руб.

4. Услуги на содержание муниципального имущества в сумме – план 6 319 719,78 руб., факт 5 761 722,10 руб., в т.ч. коммунальные услуги по объектам недвижимости Слюдянского муниципального образования, вывоз мусора, охрана объектов недвижимости Слюдянского муниципального образования, аварийно-восстановительные работы.

На 2025 год по программе «Повышение качества управления муниципальным имуществом Слюдянского муниципального образования» на 2019-2025 годы, было запланировано 7 172 516,36 рублей, оплачено по выполненным работам 6 614 518,98 рублей, что составляет 92 % от запланированных средств.

5. В связи со сменой ресурсоснабжающей организации с 01.12.2025 г. и отсутствием у нее тарифов на коммунальные услуги, заключение договоров и последующая оплата счетов не была произведена. На основании вышеизложенного не исполнены лимиты бюджетных обязательств на сумму 557 997,38 руб.

Заведующий отделом имущества и земельных отношений
администрации Слюдянского городского поселения



Д.С. Казакова