



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
Слюдянского района
г. Слюдянка

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2025 г № 95 V-ГД

О внесении изменений в условные разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов Зоны специализированной общественной застройки (ОДЗ-2), установленные статьей 44 Порядка применения правил землепользования и внесения в них изменений, градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, утверждённых Решением Думы Слюдянского муниципального образования от 26.09.2013 года № 55 III – ГД

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, отображения зон, подверженных риску затопления, подтопления, в соответствии со ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 10, 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 11 декабря 2024 года RU385181042024002,

ГОРОДСКАЯ ДУМА решила:

1. Внести изменения в условные разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов Зоны специализированной общественной застройки (ОДЗ-2), установленные статьей 44 Порядка применения правил землепользования и внесения в них изменений, градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки

Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, утвержденных Решением Думы Слюдянского муниципального образования от 26.09.2013 года № 55 III – ГД, дополнив условно разращенные виды и параметры использования земельных участков и объектов Зоны специализированной общественной застройки (ОДЗ-2), пунктом следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента	Требования к архитектурно-радо-строительному облику
Виды использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и иные виды объектов			
1	2	3	4	5	6
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, Объекты Временного Проживания	1.Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 2.Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. 3.Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки – 70 %. Иные параметры	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.	Устанавливаются (Ст. 22.2 настоящих правил)

			минимальн ый процент озеленения – 10%.			»
--	--	--	---	--	--	---

2. Настоящее решение вступает в силу по истечению десяти дней со дня опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение в приложении к газете «Байкал новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru

Врио главы Слюдянского
муниципального образования

Председатель Думы Слюдянского
муниципального образования



С. А. Абдрахманова

М. М. Кайсаров