



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2025 №583

О внесении изменений в Постановление Администрации Слюдянского городского поселения от 26.03.2025 г. № 221 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в малоэтажном многоквартирном доме, оборудованном внутридомовыми инженерными сетями электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с количеством этажей от 1 до 2, на территории Слюдянского муниципального образования»

В целях определения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в малоэтажном многоквартирном доме, оборудованном внутридомовыми инженерными сетями электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) с количеством этажей от 1 до 2, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка

определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года за №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 11 декабря 2024 года RU385181042024002,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации Слюдянского городского поселения от 26.03.2025 г. № 221 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в малоэтажном многоквартирном доме, оборудованном внутридомовыми инженерными сетями электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с количеством этажей от 1 до 2, на территории Слюдянского муниципального образования» следующие изменения:

1.1 Приложение №1 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Байкал Новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слюдянского
муниципального образования



А.В. Должиков

**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в
малоэтажном многоквартирном доме, оборудованным
внутридомовыми инженерными сетями электроснабжения,
отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с
количеством этажей от 1 до 2, на территории Слюдянского
муниципального образования.**

№ п/п	Виды услуг	Ед.изм.	Стоимость услуг руб/ед. изм.
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Руб/м2	4,85
2.	Содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	Руб/м2	1,12
3.	Содержание, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	Руб/м2	8,99
4.	Ремонт жилья (текущий)	Руб/м2	4,20
5.	Уборка мест общего пользования	Руб/м2	4,19
6.	Содержание жилья	Руб/м2	4,31
Итого:			27,66
7	На основании п.59 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов	10%	2,77
Итого:			30,43