

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 05-58-7/20
в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения,
расположенных на территории Слюдянского муниципального образования

г. Слюдянка

« 17 » апреля года

Слюдянское муниципальное образование, от имени которого выступает Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района Иркутской области, в лице главы Слюдянского муниципального образования **Сендзяка Владимира Николаевича**, действующего на основании Устава Слюдянского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами»** в лице генерального директора **Ильенко Алексея Александровича**, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами», именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, и **Субъект Российской Федерации – Иркутская область**, в лице временно исполняющего обязанности Губернатора Иркутской области **Кобзева Игоря Ивановича**, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 12 декабря 2019 года № 600 «О досрочном прекращении полномочий Губернатора Иркутской области», именуемый в дальнейшем «**Субъект РФ**», с третьей стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с протоколом о результатах проведения открытого конкурса (по сообщению №№190719/10776351/01) на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов холодного водоснабжения Слюдянского муниципального образования «24» декабря 2019 года №5 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в **разделе 2** настоящего Соглашения (далее – **Объект Соглашения**), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению холодного водоснабжения, с использованием (эксплуатацией) **Объекта Соглашения**, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования **Объектом Соглашения** для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции **Объекта** настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения **Объекта** настоящего Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств **Объекта** настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. **Объектом** Соглашения являются объекты централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные на территории Слюдянского муниципального образования, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. **Объект** Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения (далее – Иное Имущество), в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.4. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением.

3.5. Сведения об Ином имуществе, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемое Иное имущество приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

3.6. Передача Концедентом Иного имущества Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.7. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срока действия настоящего Соглашения.

3.8. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.9. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и состав Иного имущества, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

3.10. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.9** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.12. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на **1 (один) год** на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения такого запроса. Если по истечении **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.13. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.14. В случае, если имеется иное не принадлежащее Концеденту имущество, предназначенное для единого технологического процесса и осуществления деятельности (**раздел 3 в Приложении №1**), Концедент вправе заключить с собственником имущества гражданско-правовой договор, которым будут определены условия и порядок предоставления указанного имущества Концессионеру (договор в пользу третьего лица).

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему

Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, подлежит включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект, входящий в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 4.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.8. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.9. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.10. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Иному имуществу.

4.13. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

4.13.1. обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

4.13.2. если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для

муниципальных нужд;

4.13.3. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.14. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.15. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.17. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.18. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен **2 315 400,00 (два миллиона триста пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложением № 4** к настоящему Соглашению.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.21. Завершение Концессионером работ модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества.

4.22. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1 и 4.3** настоящего Соглашения.

4.23. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.23.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;

4.23.2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;

4.23.3. сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера;

4.23.4. сведения о замене движимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.8. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

где:

$$A_t = C_{\text{кадастр}} * k * \frac{n_t}{N_t} * \text{ки}$$

- | | |
|----------------------|---|
| A_t | – размер арендной платы земельного участка на очередной год t действия Соглашения; |
| $C_{\text{кадастр}}$ | – кадастровая стоимость земельного участка; |
| k | – коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 1,5% для земельных участков, находящихся под другими объектами; |
| n_t | – количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года t ; |
| N_t | – общее количество дней в текущем году t действия договора аренды земельного участка. |
| ки | – коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором |

утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка.

5.9. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.10. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, Иного имущества несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества.

6.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и Иного Имущества не допускается.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в **пункте 1.1** Соглашения без согласия Концедента.

7.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.9. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

7.10. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.11. По настоящему Соглашению не допускается:

7.11.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в

субаренду;

7.11.2. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.11.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.11.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Иркутской области, орган местного самоуправления Слюдянского муниципального образования (далее – орган местного самоуправления);

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

8.2.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

8.2.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами

Субъекта РФ.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество Соглашения, в срок, указанный в **пункте 10.4** Соглашения.

Передаваемое Концессионером Иное имущество должно находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

9.3. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.4. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту.

9.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав Иного имущества, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.7. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.8. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1 и 9.2** настоящего Соглашения.

9.9. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение **5**

(пять) лет.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения и (или) модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения, Иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

11.2. В настоящем Концессионном соглашении установлена плата Концедента, порядок выплаты платы Концедента указан в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению, размер и сроки платы указаны в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе установить плату Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением

плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги может осуществляться до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в **пункте 12.5** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций

Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.11. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера на основании решения администрации Слюдянского муниципального образования.

12.12. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.13. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.14. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.18** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней**.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.

13.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.5. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.

13.6. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.7. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен **10,00 (десять) %** от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в **пункте 4.18** настоящего Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения, установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

- 14.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
- 14.4.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за

соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.5.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения и Иного имущества;

14.5.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в

течение **3 (трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

15.2. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение **5 (пяти) лет** со дня

передачи Объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек**.

16.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек**.

16.10. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

16.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления

Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 6** настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и Иного имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов холодного водоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

18.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;

18.9.3. исключение объектов из состава Иного имущества, предусмотренного настоящим Соглашением, в случаях, предусмотренных **пунктом 18.11** настоящего Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. По истечении срока полезного использования имущества, входящего в состав Иного имущества (транспортных средств и (или) специальной техники), Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять такое имущество, исключив его из состава Иного имущества, предусмотренного Соглашением.

18.12. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.2. Соглашение прекращается:

19.2.1. по истечении срока действия;

19.2.2. по соглашению Сторон;
19.2.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
19.2.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.5.1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

19.5.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

19.5.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

19.5.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.5.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения.

19.6. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.6.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

19.6.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.6.3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

19.7. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент

расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 10** к Соглашению.

19.8. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять) лет**, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 11** к настоящему Соглашению.

20. Разрешение споров Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Заключительные положения Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти)**

календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| 22.1. Приложение № 1 | – | Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество). |
| 22.2. Приложение № 2 | – | Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий. |
| 22.3. Приложение № 3 | – | Плановые значения показателей деятельности Концессионера. |
| 22.4. Приложение № 4 | – | Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения |
| 22.5. Приложение № 5 | – | Перечень земельных участков. |
| 22.6. Приложение № 6 | – | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера. |
| 22.7. Приложение № 7 | – | Объем необходимой валовой выручки Концессионера. |
| 22.8. Приложение № 8 | – | Порядок выплаты платы концедента. |
| 22.9. Приложение № 9 | – | Плата Концедента |

- 22.10. Приложение № 10 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
- 22.11. Приложение № 11 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент

Слюдянское муниципальное образование
Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Адрес: 665904, Россия, Иркутская область,
город Слюдянка, ул. Советская, 34

ИНН 3837003651
КПП 381001001
р/сч. 40204810950040080346
в Отделении Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001
ОГРН 1053848033678
ОКТМО 25634101001

Глава Слюдянского муниципального образования

В.Н. Сандзяк

«25» декабря 2019 года
М.П.

**Субъект Российской Федерации –
Иркутская область**

Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

И.И. Кобзев

М.П.

Концессионер

Наименование: Общество с ограниченной
ответственностью «Управление
коммунальными системами»

Юридический адрес: 665904, Иркутская
область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 124

Почтовый адрес: 665904, Иркутская
область, г. Слюдянка, ул. Ленина, 124

Телефон: 83954451120

Факс: 83954451120

Электронная почта: ooouks2018@mail.ru

ИНН 3810062522

КПП 381001001

Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

р/с 40702810618350014777

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

ОГРН 1163850057029

ОКТМО 25634101

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Управление коммунальными системами»

А.А. Ильенко

«20» декабря 2019 года
М.П.

Приложение № 1

к концессионному соглашению

№ 05-34-7/2011-НОЧ

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	оценка степени физического износа
1	Здание мастерских водоснабжения и гаража	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября 74	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875415 от 10.12.2012г.	080.1.0057	1971	138 798,12	25,96	-	Б
2	Скважина гл 12м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина 2А/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875427 от 10.12.2012г.	080.1.0046	1958	364 695,00	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ6-10-54	А
3	Скважина гл 65м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Амбулаторная 16А/2	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875434 от 10.12.2012г.	080.1.0044	1971	125 400,00	91833,52	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ10-110	А
4	Скважина гл 70м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Базовый 5/1,	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875411 от 10.12.2012г.	080.1.0045	2000	276 750,00	122285,3	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ 6-16-140	А
5	скважина 60м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, пер. Базовый, 5/2 (стройка)	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875430 от 10.12.2012г.	999.1.0064	1992	225 000,00	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ8-25-125	А
6	Скважина 1073, гл 79м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина 33/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875435 от 10.12.2012г.	080.1.0040	1969	133 167,18	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ 6-16-75	А

7	Скважина 1102, гл 80м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Солнечная 6/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875426 от 10.12.2012г.	080.1.0042	1969	63 356,07	0	Артезианская скважина, водомет 60/32	А
8	Скважина 1450, гл 75м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карьерная 20/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875425 от 10.12.2012г.	080.1.0052	1971	62 514,75	0	Артезианская скважина, глубинный насос СН-100В	А
9	Скважина 1450, глубина 80м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Комсомольская 69/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875429 от 10.12.2012г.	080.1.0038	1971	102 419,64	0	Артезианская скважина, водомет 60/32	Б
10	Скважина 1517, гл 80м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Комсомольская 16/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875421 от 10.12.2012г.	080.1.0049	1971	185 200,00	81851,06	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ 6-10-80	А
11	Скважина 2336, гл 85м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Амбулаторная 16А/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875418 от 10.12.2012г.	080.1.0043	1976	154 272,75	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ 8-40-90	А
12	Скважина 2337, гл 70м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Перевальская 1/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875406 от 10.12.2012г.	080.1.0048	1976	584 496,00	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ 8-40-90	А
13	Скважина 2383, гл 75м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Кутелева 74/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875405 от 10.12.2012г.	080.1.0041	1976	294 292,26	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ 6-10-80	А
14	Скважина 2384, гл 75м	у Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, л. Подгорная 9/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875422 от 10.12.2012г.	080.1.0039	1976	475 963,26	786,17	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ 6-16-75	А
15	Скважина 26-137, глубина 60м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Зеленая 5/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875431 от 10.12.2012г.	080.1.0036	1979	143 784,54	0	Артезианская скважина, глубинный насос ГВ-85-05-80М-Ч	Б
16	Скважина 27Г, гл 60м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. 8 Марта 3/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875414 от 10.12.2012г.	080.1.0037	1971	126 900,00	0	Артезианская скважина, водомет 60/32	Б

17	Скважина, гл 60м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Менделеева 4А/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875408 от 10.12.2012г.	080.1.0050	2000	221 716,11	114951,53	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ6-10-140	Б
18	Нежилое здание - водонапорная башня с подвалом	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, Первомайская, 16А/1	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875407 от 10.12.2012г.	080.1.0053	1971	93 555,03	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ6-10-110	А
19	Скважина 1429	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Первомайская, 52	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875423 от 10.12.2012г.	080.1.0596	1971	93 600,00	0	Артезианская скважина, глубинный насос вихрь СН-50Н	Б
20	Скважина 1439, гл 70м	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Перевальская 1/2	свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 875416 от 10.12.2012г.	080.1.0047	1971	270 969,00	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ8-40-90	А
21	Скважина 75/15	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, микрорайон «Березовый»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0596	2015	720 000,00	720000	Артезианская скважина, глубинный насос SP-17-13	А
22	Скважина б/н	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, 25/1	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	011.3.0284	1960	350 000,00	210593,3	-	В
23	Скважина 504	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, 25/2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	011.3.0285	1971	125 000,00	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ 6-16-140	В
24	Скважина б/н	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Подгорная, 9	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0595	1955	475 963,26	475 963,26	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ- 6-16-110	Б
25	Скважина	Иркутская область, Слюдянский район, п.Сухой Ручей, ул. Зои космодельянской	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	011.3.0001	1971	720 000,00	564000	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ6-10-80	А
26	Скважина 1417, 46м	Иркутская область, Слюдянский район, п.Сухой Ручей, ул. Профсоюзная17Д/1	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	011.3.0288	1960	125 000,00	0	Артезианская скважина, глубинный насос ЭЦВ8-25-110	А

2. Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	оценка степени физического износа
1	Здание хлораторной водозабора	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, 40 л. Октября, 74	свидетельство о государственной регистрации права № 38АГ 758528 от 21.04.2009г.	080.1.0009	1905	1473210,36	818569,25	-	В
2	Насосная	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, 74	свидетельство о государственной регистрации права № 38АГ 758526 от 21.04.2009г.	080.1.0002	1905	236917,68	0,00	Насос Д 315-71 Насос Д 315-71 Насос ЦНС300-120	Б
3	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Менделеева	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0092	1990	67717,84	7031,99	472м	В
4	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, «Стройка»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0088	1984	496549,64	0,00	3461м	В
5	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Пролетарская	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0091	1990	38449,96	3992,81	268м	Б
6	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Первомайская	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0484	1990	15526,9	0,00	107м	Д
7	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, «Берестнева»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	010.1.0093	1976	145765,52	0,00	1016м	Б
8	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, «Центр»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0086	1954	1913315,92	0,00	13336м	Д
9	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, «Перевал»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0089	1965	972009,25	0,00	6775м	Д
10	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, «Рудой»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0087	1954	1061964,94	0,00	7402м	Д
11	Сети водоснабжения микрорайон «Березовый», протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.05996	2015	67717,84	67717,84	1162м	А

12	Сети водопровода, протяженностью	Иркутская область, Слюдянский район, п. Сухой Ручей	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	080.1.0597	1960	15526,9	0,00	602м	Б
13	Здание каптажа	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, 40 л. Октября, 74	свидетельство о государственной регистрации права № 38/АГ 758525 от 21.04.2009г.	080.1.0003	1994	68880,0	0,0	-	В

3. Иное, не принадлежащее концеденту имущество, предназначенное для обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Собственник	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	оценка степени физического износа
1	Нежилое здание	Иркутская область, Слюдянский район, город Слюдянка, ул. Слюдяная, д. 4 А	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	ООО «ВегаТраст»	1981	301122,42	-	(насос: центробежный секционный ЦНС-180-170 (№1); насос: центробежный секционный ЦНС-180-170 (№2); насос: центробежный секционный ЦНС-180-170(№3); насос консольный моноблочный ЕТВ 080-060-250; глубинный насос ЭПВ 8-40-90), принадлежность ООО «Акватранс»	А
2	Земельный участок	Иркутская область, Слюдянский район, город Слюдянка, ул. Слюдяная, д. 4 А	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	ООО «ВегаТраст»	-	677050,37	-	-	А

Концедент

Глава Слюдянского муниципального образования

 (подпись)
 М.П.
 «25» декабря 2019 года

Подписи Сторон:
Концессионер

Генеральный директор
 Общества с ограниченной ответственностью
 «Управление коммунальными системами»

 (подпись)
 А.А. Ильенко
 М.П.
 «19» апреля 2020 года

Субъект РФ

Временно исполняющий
 обязанности Губернатора
 Иркутской области

 (подпись)
 М.П.
 И.И. Кобзев
 «19» апреля 2020 года

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	Водозабор «Центральный»	г. Слюдянка, 40 лет Октября, 74	Установка частотного преобразователя 250 кВт с монтажом и ПНР	2022 год	734,198
2	Водозабор «Центральный»	г. Слюдянка, 40 лет Октября, 74	Замена насосного агрегата Д 315-71 на ЦНС 300-120 с эл. двиг. 160кВт	2022 год	515,802
3	Артезианская скважина	г. Слюдянка, ул. Ленина, 25/2	Реконструкция (модернизация) артезианской скважины. Установка частотного преобразователя и системы защиты от перегрузки по току, КЗ по фазам, пропадаания фаз, от «сухого хода» на глубинный насос. Восстановление скважины (глубина 70 метров, среднерыночная стоимость работ, определенная методом анализа рынка, составляет 12 тыс. руб. за 1 погонный метр, без учета НДС	2023 год	919,564
4	Артезианская скважина	г. Слюдянка, ул. Кутелева, 74/1	Реконструкция (модернизация) артезианской скважины. Установка частотного преобразователя и системы защиты от перегрузки по току, КЗ по фазам, пропадаания фаз, от «сухого хода» на глубинный насос	2023 год	72,918
5	Артезианская скважина	г. Слюдянка, ул. Первомайская, 16А/1	Реконструкция (модернизация) артезианской скважины. Установка частотного преобразователя и системы защиты от перегрузки по току, КЗ по	2023 год	72,918

			фазам, пропадаания фаз, от «сухого хода» на глубинный насос	
--	--	--	--	--

Концедент

Глава Слюдянского муниципального образования



В.Н. Сендзяк

(подпись)



25 декабря 2019

года

Подписи Сторон:

Концессионер

**Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Управление
коммунальными
системами»**



А.А. Ильенко

(подпись)



М.П.

«19» января 20

года

Субъект РФ

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области**



И.И. Кобзев



1.

2. В сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)			
				2020г.	2021г.	2022г.	2023г. 2024г.
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Энергетиче	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,000	0,000	0,000	0,000

5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	1,100	1,100	1,100	1,000	1,000
---	---	-----------------	-------	-------	-------	-------	-------

*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Слюдянского муниципального образования



 25 декабря 2019 года

В.Н. Сендзяк

Концессионер

**Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Управление
коммунальными
системами»**



 20 декабря 2019 года

А.А. Ильенко

Субъект РФ

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области**



 20 декабря 2019 года

И.И. Кобзев

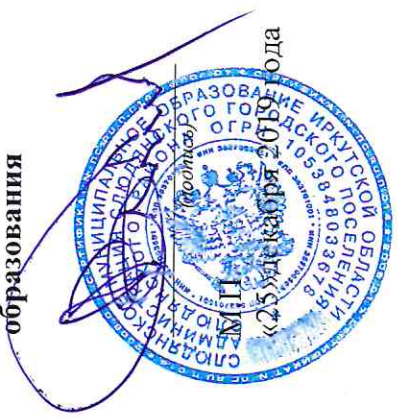
Объем и источники инвестиций, привлекаемых Конcessionионером в рамках реализации Соглашения

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)					Итого, тыс. рублей
		2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	
Холодное водоснабжение	Средства концессионера	0,00	0,00	1250,00	1065,40	0,00	2315,40
	Итого	0,00	0,00	1250,00	1065,40	0,00	2315,40

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Слюдянского муниципального образования



В.Н. Сендзяк

Концессионер

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Управление
коммунальными
системами»



А.А. Ильенко

Субъект РФ

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области



И.И. Кобзев

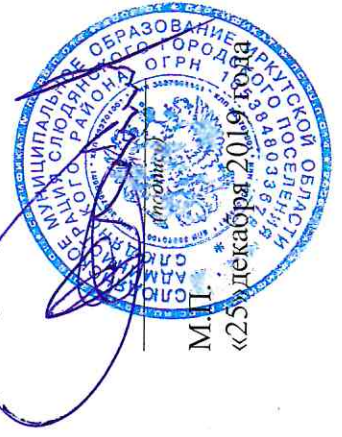
№ 034-24-7/2021 от 17.04.2021

Перечень земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, м²	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, п. Сухой Ручей, ул. Профсоюзная, участок №17/3	38:25:010132:74	868+/-10	537005,56	Выписка из единого государственного реестра
2	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Первомайская, участок №16/2	38:25:010113:419	44+/-2	31063,12	Выписка из единого государственного реестра
3	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Амбулаторная, участок №16А/1	38:25:010102:1292	931+/-11	473906,93	Выписка из единого государственного реестра
4	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Менделеева, участок №4А/1	38:25:000000:983	2807+/-19	914380,25	Выписка из единого государственного реестра
5	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Ленина, участок №33/1	38:25:010111:1144	165+/-4	83989,95	Выписка из единого государственного реестра
6	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Солнечная, участок №6/1	38:25:010111:1146	410+/-7	303473,8	Выписка из единого государственного реестра
7	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Первомайская, 52	38:25:010115:518	71+/-3	36141,13	Выписка из единого государственного реестра
8	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Карьерная, 20/1	38:25:010112:313	131+/-4	66682,93	Выписка из единого государственного реестра
9	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Комсомольская, 69/1	38:25:010131:360	40+/-2	20361,20	Выписка из единого государственного реестра
10	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Комсомольская, 16/1	38:25:010122:432	58+/-3	29523,74	Выписка из единого государственного реестра
11	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. 8 Марта, 3/1	38:25:010122:431	105+/-4	53448,15	Выписка из единого государственного реестра
12	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Кутелева, 74,1	38:25:010131:359	273+/-6	138965,19	Выписка из единого государственного реестра
13	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Базовый, 5/1	38:25:010105:899	1112+/-12	566041,36	Выписка из единого государственного реестра
14	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, в районе трассы М-55 «Байкал»	38:25:010207:305	32,0	16288,96	Выписка из единого государственного реестра

Концедент

Глава Слюдянского муниципального образования



В.Н. Сендзяк

Подписи Сторон:

Концессионер

Генеральный директор
Общества с ограниченной

ответственностью «Управление коммунально-техническими системами»



А.А. Ильенко

Субъект РФ

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области



И.И. Кобзев

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	16384,43	16956,25	17548,02	18160,45	18794,25
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	-	-	-	-	-	-
2.1.	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/куб.м.	1,100	1,100	1,100	1,000	1,000
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Подписи Сторон:

Концедент

Глава Слюдянского муниципального образования


(подпись)
М.П. «25» декабря 2019 года


Концессионер

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Управление
коммунальными
системами»


(подпись)
М.П. «25» декабря 2019 года


Субъект РФ

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области


(подпись)
М.П. «25» декабря 2019 года


Плановый объем необходимой валовой выручки Конcessionонера

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей				Итого, тыс. рублей
	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	
Холодное водоснабжение	20465,01	21179,24	21918,39	22683,35	109720,99
Итого	20465,01	21179,24	21918,39	22683,35	109720,99

Концедент

Глава Слюдянского муниципального образования





М.П.

«25» декабря 2019 года

В.Н. Сендзяк

Концессионер

Подписи Сторон:

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Управление
коммунальными
системами»



М.П.

«25» декабря 2019 года

А.А. Ильенко

Субъект РФ

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области



И.И. Кобзев

Порядок выплаты платы концедента

1. Настоящий порядок определяет условия выплаты Платы Концедента Концессионеру в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

2. Плата Концедента – размер расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

3. Выплата Платы Концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме субсидий Концессионеру в соответствии с действующим законодательством, и предоставляется в целях возмещения расходов по реконструкции недвижимого имущества, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

4. Предоставляемая субсидия носит целевой характер на возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию имущества в составе объекта Концессионного соглашения.

5. Размер Платы Концедента устанавливается в соответствии с приложением № 9 к Концессионному соглашению.

6. В целях применения настоящего порядка Плата Концедента является прямым обязательством со стороны Концедента и выплачивается при условии подтверждения Концессионером в соответствующем отчетном периоде расходов на создание и (или) реконструкцию имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.

7. Выплата Платы Концедента Концессионеру осуществляется один раз в год в сроки, определенные настоящим порядком. Отчетный период представления Концессионером заявки – год.

8. Плата Концедента выплачивается в текущем финансовом году по результатам предыдущего финансового года (отчетного) в российских рублях с учетом фактически понесенных и подтвержденных расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, с учётом подтверждения выполнения Концессионером работ, предусмотренных в приложении № 2, и не может превышать размеров Платы Концедента, предусмотренных приложением № 9 к Концессионному соглашению.

9. Стоимость выполнения в отчетном периоде соответствующих строительно-монтажных и (или) иных работ определяется соответствующими подписанными актами о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

10. В случае, если сумма фактических расходов, понесенных Концессионером в отчетном периоде на создание и (или) реконструкцию имущества в составе объекта Концессионного соглашения, меньше размера Платы Концедента установленного в приложении № 9 к Концессионному соглашению, Плата Концедента выплачивается в сумме фактически понесенных Концессионером в данном отчетном периоде расходов. Выплата оставшейся Платы Концедента переносится на следующий финансовый год.

При этом Концессионер вправе предъявить к оплате оставшуюся Плату Концедента за прошедший отчетный период в следующем отчетном периоде или периодах, при условии подтверждения выполнения Концессионером соответствующих мероприятий инвестиционной программы и размера понесенных расходов.

Оставшаяся Плата Концедента за прошлые отчетные периоды выплачивается в последующих отчетных периодах дополнительно к Плате Концедента, подлежащей

выплате за соответствующие отчетные периоды.

11. Совокупный размер выплат по всем заявкам Концессионера не может превышать общую сумму платы Концедента за весь период действия Концессионного соглашения, установленную приложением № 9.

12. В целях получения Платы Концедента Концессионер не позднее 31 мая года, в котором предоставляется Плата Концедента, направляет Концеденту заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку с приложением документов, определенных приложением № 2 к настоящему порядку (далее – заявка).

В случае направления Концессионером Концеденту заявки позже 31 мая года, в котором предоставляется Плата Концедента, выплата Платы Концедента переносится на следующий финансовый год.

13. Заявка представляется Концессионером на бумажном носителе в одном экземпляре.

14. Заявка и приложения к ней подписываются уполномоченным представителем Концессионера. Приложения к заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью уполномоченного представителя Концессионера.

15. В случае необходимости подтверждения обязательств Концессионера за предыдущие периоды, Концессионер представляет в составе заявки соответствующие документы согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

16. Концессионер самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявки.

17. Рассмотрение заявки осуществляется Концедентом.

18. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявки от Концессионера рассматривает ее и принимает решение о соответствии либо несоответствии заявки требованиям настоящего порядка.

Решение Концедента о несоответствии заявки требованиям может быть принято исключительно по одному из следующих оснований:

1) непредставление Концессионером документов, указанных в приложении № 2 к настоящему порядку;

2) наличие в документах недостоверных сведений.

19. Решение Концедента о несоответствии заявки должно быть мотивированным с указанием причин, послуживших основанием для признания заявки несоответствующей требованиям, перечисленных в пункте 18 настоящего Порядка.

В случае принятия Концедентом решения о несоответствии заявки требованиям Концессионер вправе повторно представить заявку на рассмотрение Концедента после устранения причин, послуживших основанием для принятия Концедентом соответствующего решения, с учетом соблюдения пункта 12 настоящего Порядка. Повторное рассмотрение заявки осуществляется в порядке, аналогичном первичному рассмотрению заявки.

Выплата Платы Концедента по заявке, которая была признана несоответствующей требованиям настоящего Порядка, может быть осуществлена в последующих отчетных периодах дополнительно к Плате Концедента, подлежащей выплате за соответствующие отчетные периоды, при условии выполнения Концессионером требований настоящего порядка.

20. Решение Концедента оформляется протоколом, содержащим результаты рассмотрения заявки, в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты рассмотрения заявки.

21. В случае принятия Концедентом решения о соответствии заявки требованиям в протоколе рассмотрения заявки указывается объем бюджетных ассигнований из средств бюджета Слюдянского муниципального образования, предоставляемых Концессионеру.

22. О принятом решении Концедент уведомляет Концессионера в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола одним из следующих видов связи: почтовым сообщением, посредством факсимильной связи либо электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». К уведомлению должна быть приложена копия протокола, содержащая основания принятия решения о соответствии или несоответствии заявки Концессионера настоящему порядку.

23. Концессионер вправе обжаловать решение Концедента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Перечисление средств Концессионеру осуществляется на расчетный счет, принадлежащий Концессионеру, указанный в заявке, в течении 30 рабочих дней со дня оформления протокола.

25. Контроль соблюдения настоящего порядка осуществляется Концедентом.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

Глава Слюдянского
муниципального
образования

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Управление
коммунальными
системами»

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

(подпись) В.Н. Сендзяк

(подпись) А.А. Ильенко

(подпись) И.И. Кобзев

М.П.
«25» декабря
2019 года

М.П.
«19» июля
2020 года

М.П.
«17» 04
2020 года



ЗАЯВКА
на предоставление платы концедента за _____
(указать период)
по заключенному концессионному соглашению от _____ № _____

(наименование Концессионера)

заявляет о намерении получить Плату концедента по заключенному концессионному соглашению от _____ № _____, для чего представляет на рассмотрение следующие документы и сведения:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

....

Реквизиты для перечисления субсидии:

Расчетный счет Концессионера: _____

к/с _____

Наименование Банка: _____

БИК _____

ОКТМО _____

Уполномоченный представитель
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата

**ДОКУМЕНТЫ,
представляемые концессионером для целей получения Платы Концедента**

1. Пояснительная записка концессионера, содержащая общие сведения о расходах концессионера по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

- 1) вид произведенных работ;
 - 2) стоимость работ;
 - 3) фото и (или) видео материалы, подтверждающие выполнение работ
- Концессионером по Концессионному соглашению;

- 4) перечень документов, подтверждающих расходы концессионера.

2. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Концессионного соглашения прилагаются копии следующих документов за период, за который представляется заявка:

- 1) проектной - сметной документации (при наличии);
- 2) договоров поставки оборудования (материалов) (при наличии);
- 3) договоров подряда (при наличии);
- 4) товарных накладных (при наличии);
- 5) счетов-фактуры на поставку оборудования (материалов) (при наличии);
- 6) документов по унифицированным формам КС-2, КС-3;
- 7) смет, имеющих положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 8) технических паспортов на оборудование, ранее не эксплуатируемое, и установленное на имущество в составе Объекта Концессионного соглашения;
- 9) копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных мероприятий по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Концессионного соглашения;
- 10) акт установки оборудования на имущество в составе Объекта Концессионного соглашения.

В случае, если характер мероприятий предусматривает поэтапную реализацию работ (проект, закупка материалов и (или) оборудования, монтаж и иное), концессионер представляет документы, подтверждающие выполнение в отчетном периоде определенного вида/этапа работ.

3. К заявке также прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку, на её подписание.

Плата Концедента

Наименование	Плата Концедента по годам, тыс. рублей				Итого, тыс. рублей
	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
Плата концедента	0,0	0,0	0,0	900,00	765,00
					1665,00

Подписи Сторон:		Субъект РФ	
Концедент	Концессионер	Временно исполняющий обязанности Губернатора Иркутской области	
Глава Слюдянского муниципального образования М.П. «25» декабря 2019 г.  В.Н. Сендзяк	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» М.П. «УКС»  А.А. Ильенко	 И.И. Кобзев	

**Порядок возмещения расходов Концессионера в случае
досрочного расторжения Соглашения**

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух) лет** со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

Концедент

Глава Слюдянского
муниципального
образования

(подпись) В.И. Сендзяк

М.П.
«25» декабря
2019 года



Подписи Сторон:
Концессионер

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Управление
коммунальными
системами»

(подпись) А.А. Ильенко

М.П. «УКС»
«29» декабря
2019 года



Субъект РФ

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

(подпись) И.И. Кобзев

М.П.
«29» декабря
2019 года



Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Конcedенту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один) год** и не более **5 (пять) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте 10.1** концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Конcedент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Конcedент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Конcedент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Конcedент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Конcedент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

Подписи Сторон:

Конcedент
Глава Слюдянского
муниципального
образования

М.П.
«25» декабря
2019 года

Концессионер
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Управление
коммунальными
системами»

М.П. А.А. Ильенко
«УКС»
2020 года

Субъект РФ
Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

М.П. И.И. Кобзев
«17» 04
2020 года