

# “Концепция проекта эколого-просветительского парка развлечений и отдыха “Сказки Байкала” на территории города Слюдянка”

Слюдянское муниципальное образование

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ КРАСИЛЬНИКОВА

FOX ARCHITECTURE & DESIGN

Всероссийский конкурс создания проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях **2023** г

Комментарий эксперта: Количество населения, проживающего в непосредственной близости от территории - минимально. С точки зрения приоритетных задач для развития и решения проблем населенного пункта выбор не совсем оправдан.





## ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБАХ ГОРОДА

ОСОБЕННОСТИ:

1. ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

2. ГОРОД ОКРУЖЕН ГОРАМИ

3. РИСК ЗАТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТАЛОВСКИХ ОЗЕР

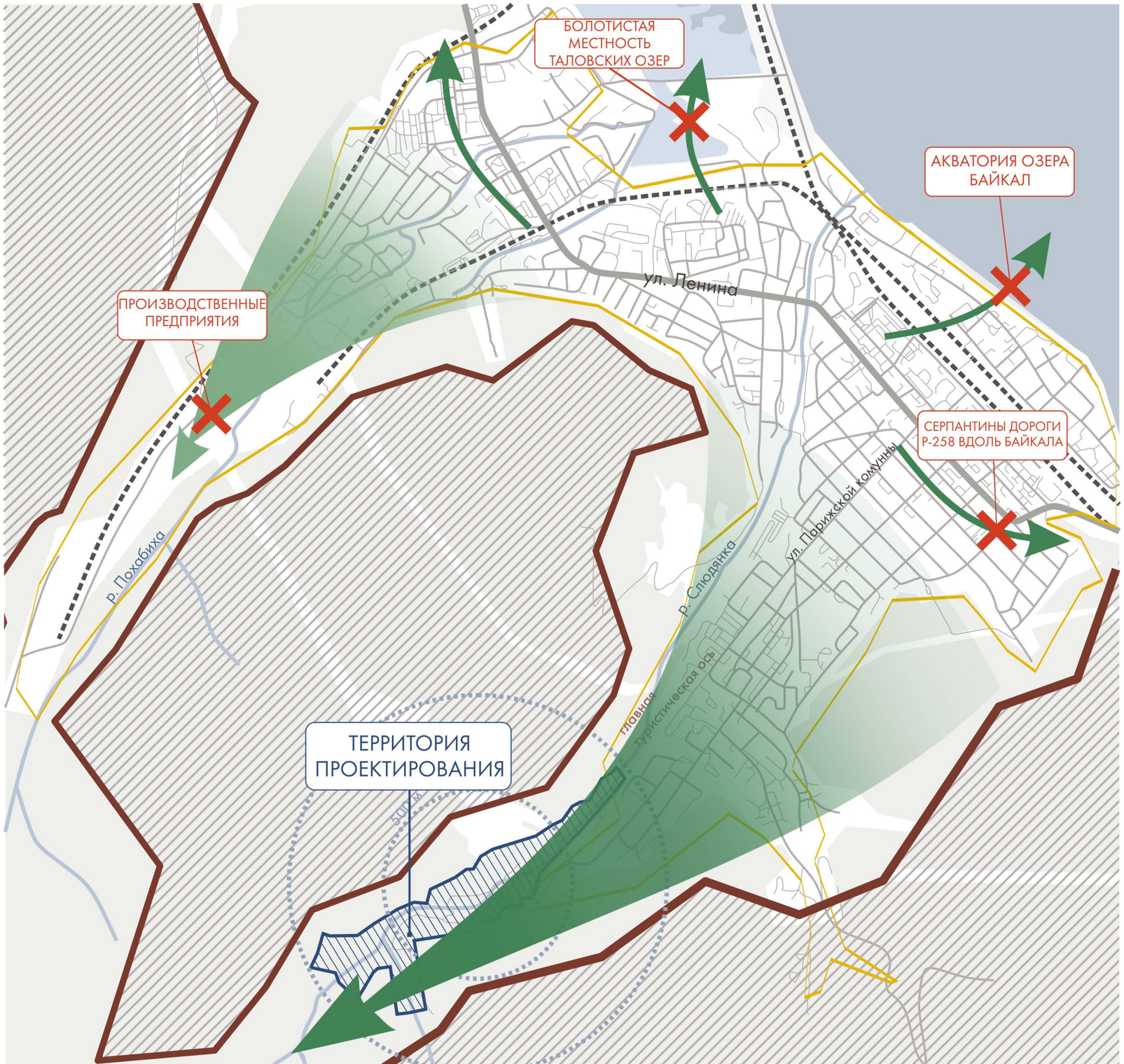
4. БАЙКАЛ - ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Город может развиваться и расширяться только по двум направлениям: на север вдоль трассы Р-258 и в распадок гор на юго-запад. Чрезмерная плотность существующей застройки не позволяет организовать рекреационную зону в центральной части города, из-за чего местные жители вынуждены ходить на прогулки к берегу Байкала и в лес, в том числе и по тропе на Пик Черского. Это объясняется тем, что вдоль всего города тянется 2 транспортные магистрали (трасса Р-258 и железная дорога), и люди стараются уйти от шума и пыли поближе к свежему воздуху и тишине. Северный распадок города преимущественно отдан под производственные предприятия, поэтому размещение эко-парка на выбранной территории в Южном распадке вполне оправдано. Касательно общественного транспорта, то Южный распадок лучше подготовлен и имеет большее количество автобусных остановок по сравнению с Северным, таким образом будет обеспечен хороший прилив посетителей и туристов на территорию эко-парка.



Комментарий эксперта: Количество населения, проживающего в непосредственной близости от территории - минимально. С точки зрения приоритетных задач для развития и решения проблем населенного пункта выбор не совсем оправдан.

# КАРТА-СХЕМА НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДА




ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы города
- границы горного рельефа
- возможные направления развития города
- невозможность дальнейшего развития города

Решение о необходимости строительства объездного пути в г. Слюдянке было принято постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2010г. Вызвано тем, что федеральная автотрасса М-55 «Байкал» не отвечает нормативным требованиям для дороги III технической категории.
Дорога проходит по центральной улице города. В отдельных местах жилая застройка расположена в 5 – 10 метрах от бровки существующего земляного полотна. Расположение застройки создает трудности для движения автотранспорта, увеличивает аварийную ситуацию на дороге, ухудшает экологическую обстановку в Слюдянке.
С августа 2014 года идет активное обсуждение и выдвижение проектов по обходному пути. Варинатов предлагается много, цены на реализацию таких проектов тоже разные, но все сходятся в одном: что снос многоквартирных жилых домов и частных домовладений влечет за собой не только удорожание проекта, но и потребность в земельных участках для масштабного жилищного строительства. Географическое расположение города и его сложившаяся застройка не позволяет выделить земельные участки необходимой площади под строительство. Также следует учесть, что большинство граждан не готовы изменить район проживания или отказаться от своих строений и огородов. Поэтому количество сносимых строений следует минимизировать.

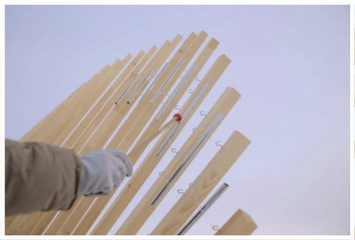
Вне зависимости от конечного варианта расположения обходного пути, необходимо выделить рекреационную зону для местных жителей города, а так же организовать точку притяжения для туристов и возможность удержания их на территории, так как Слюдянка является транзитным городом и может служить «перевалочным пунктом» для многих автомобилистов, которые путешествуют на дальние расстояния.

Комментарий эксперта: Территория не предназначена для проведения мероприятий. Предусмотреть удержание туристов на территории благоустройства.

# МЕРОПРИЯТИЯ И ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

АРХБУХТА











**АРХИТЕКТУРНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ АРХБУХТА:**

АрхБухта – это фестиваль по созданию арт-объектов, который ежегодно в марте, уже 17 лет, проводится в окрестностях озера Байкал командой Клуба Молодых Архитекторов и собирает творческое сообщество со всей страны.

Для проведения данного фестиваля организатором необходимо предоставлять для всех участников проживание, питание, расходные материалы и площадку для арт-объектов. Это всё сможет обеспечить будущая территория эко-парка в Слюдянке.

**ЭКО-ОТЕЛЬ «КЕДРОВАЯ ШИШКА»:**

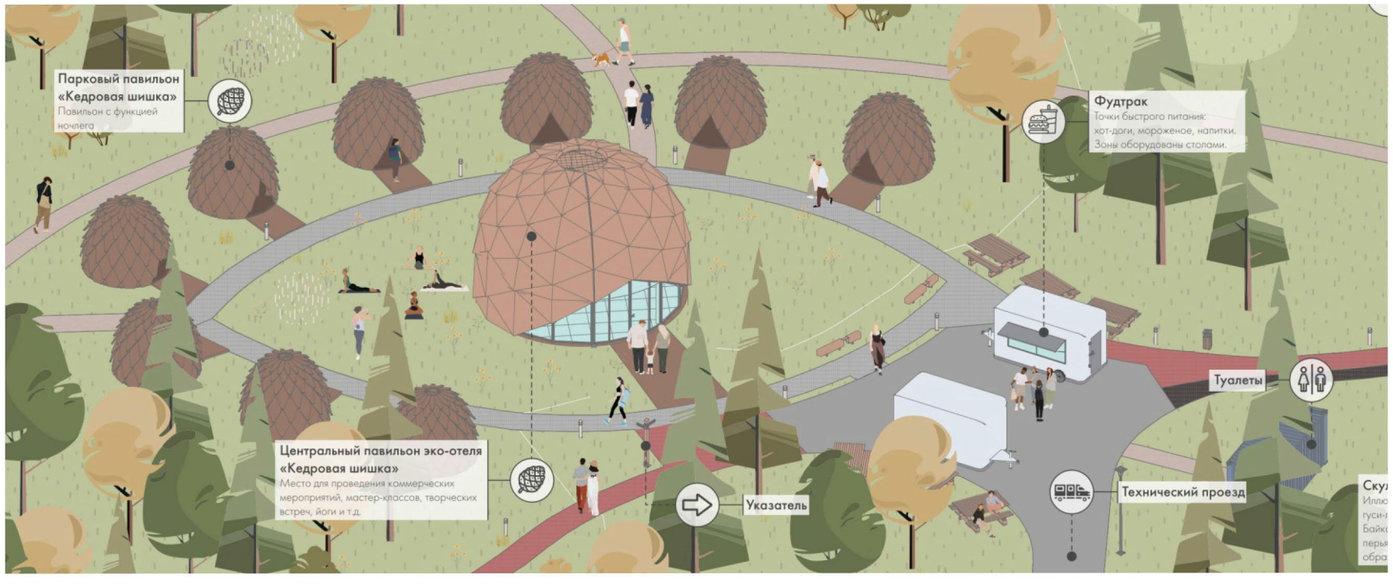
В эко-отеле смогут без проблем разместиться все участники фестиваля АрхБухта, а в центральном павильоне может проводиться организационные сборы и награждение победителей. Недалеко от отеля предусмотрены площадки для установки фудтраков. Стационарные туалеты располагаются на санитарном расстоянии. Арт-объекты могут располагаться на территории отеля либо поблизости на «площади чудес Байкальского Деда Мороза».

Бережное отношение к окружающей природе, максимальное использование существующей ситуации, сохранение травяного покрытия - вот экологическая составляющая для данного участка, предназначенного для проведения коммерческих мероприятий, творческих встреч, мастер классов, йоги и т.д.

Эко-отель может служить точкой сбора туристических групп с маршрутом на Пик Черского. В отели можно начать или завершить туристический маршрут: отдохнуть, провести ночь, принять душ, укомплектовать вещи и отправиться в дальнейший путь.

Возможность провести свое время в необычном месте понравится всем, в том числе и местным жителям, они смогут организовать там свой день рождение, свадьбу, свидание или тихий семейный отдых. Непосредственная близость к городу дает возможность пользоваться этой территорией всем желающим, даже тем, у кого нет своего личного автомобиля. А экологическая составляющая участка дает человеку единение с природой, чистый воздух, тишину и спокойствие.

ЭКО-ОТЕЛЬ «КЕДРОВАЯ ШИШКА»






Комментарий эксперта: Территория не предназначена для проведения мероприятий. Предусмотреть удержание туристов на территории благоустройства.



Семья горнолыжников-любителей



Спортсмены горнолыжники



Туристы-походники



Скайранинг спортсмены



Триал спортсмены



Авто-путешественники

# МЕРОПРИЯТИЯ И ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

## ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ ЭКО-ОТЕЛЯ «КЕДРОВАЯ ШИШКА»:

Семьи, которые катаются на Байкальском горнолыжном курорте «Гора Соболиная». Из-за нехватки отелей и комфортабельных мест проживания в г.Байкальск, посетители могут останавливаться на несколько дней в «Кедровой Шишке» в г.Слюдянка.

Спортсмены горнолыжных школ. В Иркутской области находятся множество детских горнолыжных школ, которые регулярно приезжают на соревнования и тренировки в Байкальск на «Гору Соболиную». Эко-отель «Кедровая Шишка» может вместить 1-2 команды от города.

Туристы. Круглогодично на пик Черского поднимаются туристы, чтобы увидеть красоту гор. Обычно такие походы занимаю 2-3 дня, из которых примерно 15 часов занимает путь туда-обратно. После долгой пешей прогулки с рюкзаками, можно остаться на ночлег в Кедровой Шишке и отдохнуть.

Спортсмены. Ежегодно проводятся скайранинг марафоны по скоростному восхождению на Пик Черского. Участники и болельщик могут располагаться в эко-отеле. А организация мероприятия и награждение участников возможно в центральном павильоне «Кедровая шишка».

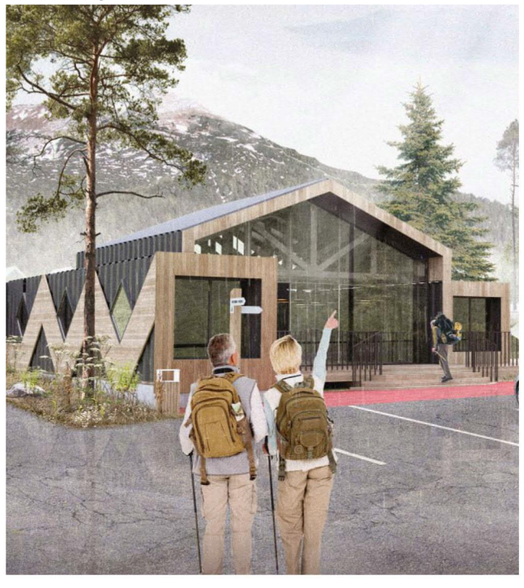
Триал спортсмены. Непосредственная близость гор и интересный ландшафт будет привлекать интерес триал спортсменов (те, кто на велосипеде на скорости спускаются по пересеченной местности или заранее подготовленной трассе, зачастую с элементами трюков). Эко-отель предоставит комфортабельный отдых после тяжелых заездов, а визит-центр может выдавать в аренду всё необходимое снаряжение для начинающих спортсменов.

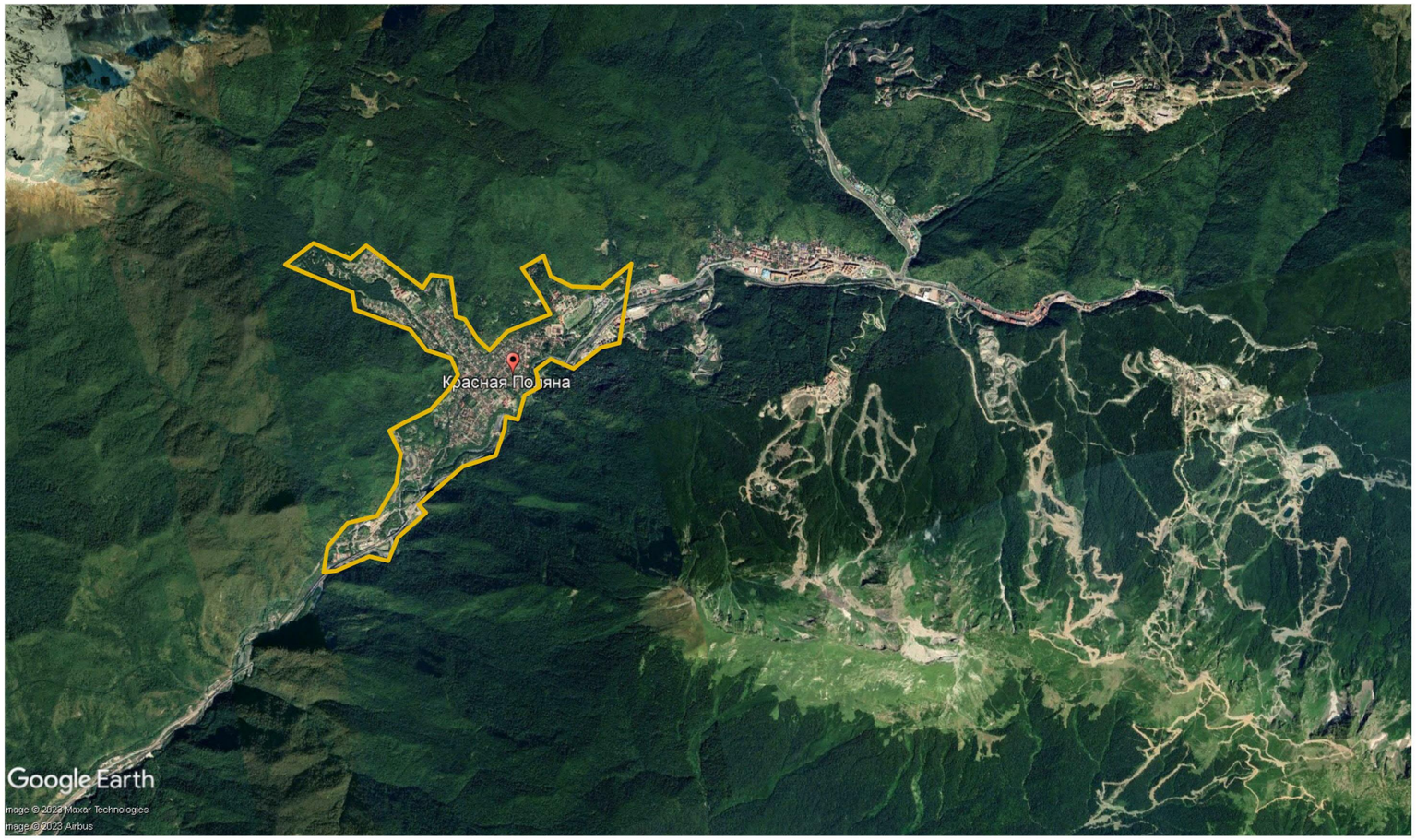
Автопутешественники. Некоторые предпочитают путешествовать на своем автомобиле на дальние расстояния. Эко-отель «Кедровая шишка» может служить перевалочным пунктом для тех, кто находится в пути уже несколько дней. Тут можно будет отдохнуть и насладится тишиной после шумной дороги.

ЭКО-ОТЕЛЬ «КЕДРОВАЯ ШИШКА»



ВИЗИТ ЦЕНТР

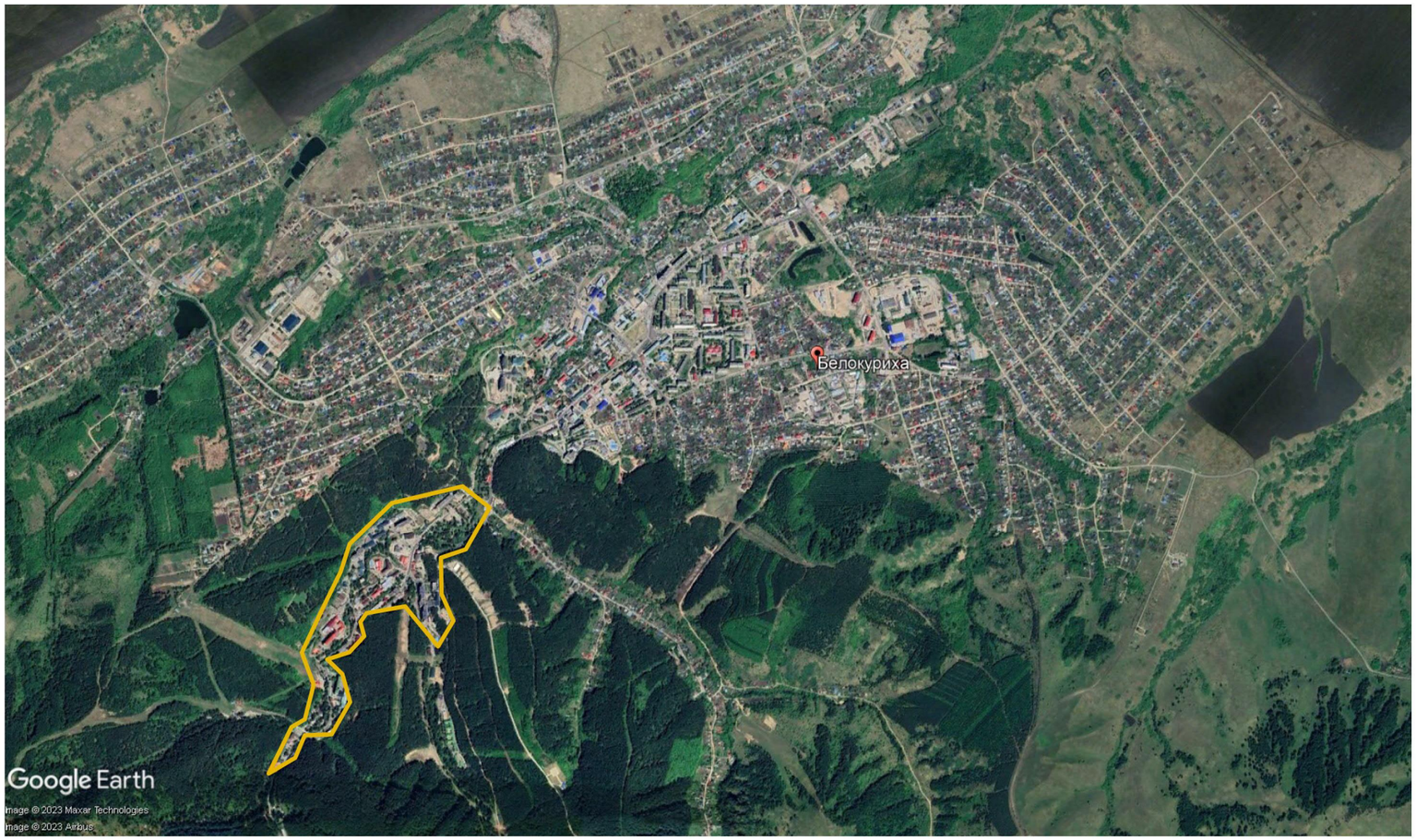



Красная Поляна
Google Earth
Image © 2023 Maxar Technologies
Image © 2023 Airbus


Красная Поляна





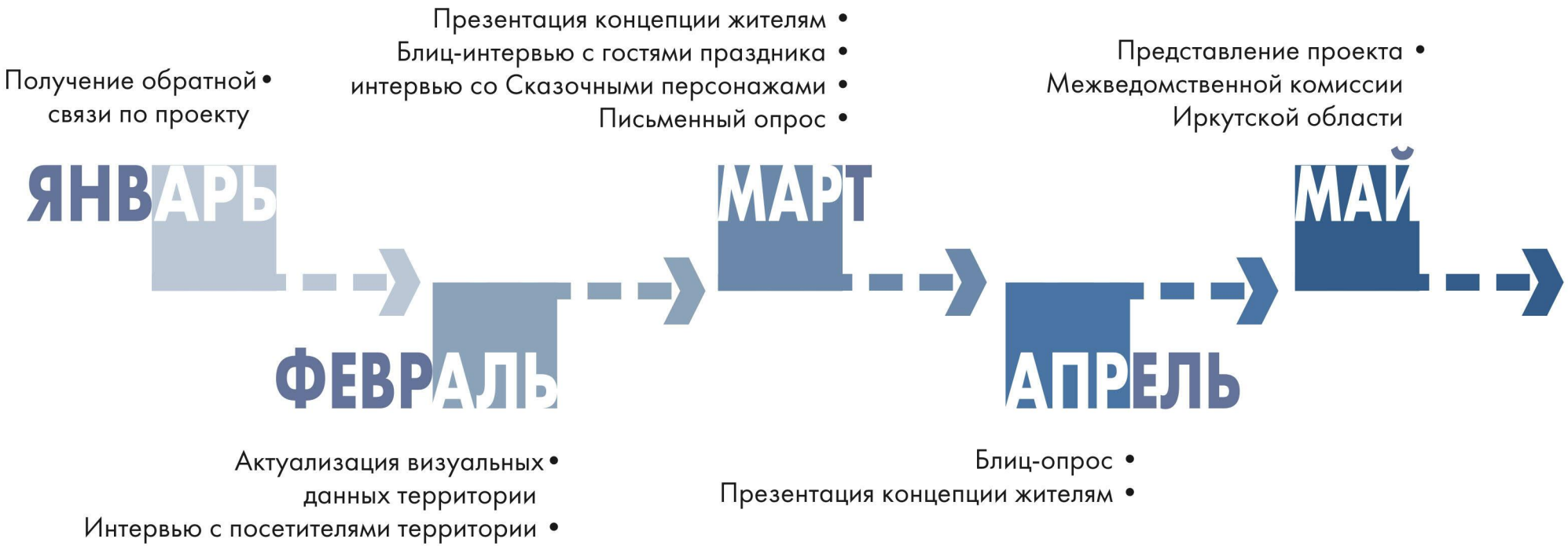

Белокуриха
Google Earth
Image © 2023 Maxar Technologies
Image © 2023 Airbus







# ГРАФИК
## КАЛЕНДАРЬ МЕРОПРИЯТИЙ



Комментарий эксперта: "Выбранная территория больше ориентирована на туристические маршруты, чем на повседневные потребности жителей города"







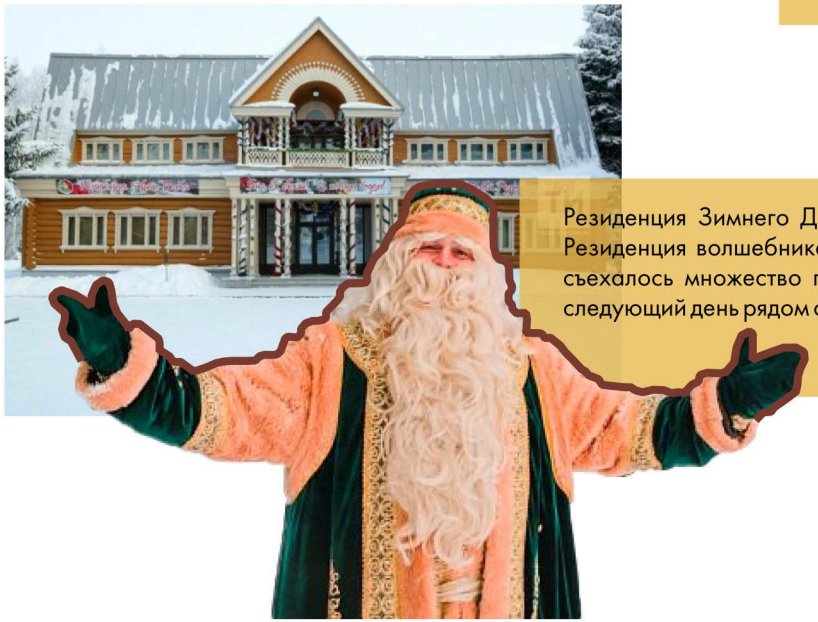


Сказочная карта России - это культурно-туристический проект, направленный на сбор информации обо всех героях сказок и былин, связанных с теми или иными регионами нашей страны.
Каждый сказочный герой, попавший на карту, связан с тем или иным регионом легендой или историческими корнями. С 2005 года на карте отражен наш Байкальский Дед Мороз! За прошедшее время сказочный герой посетил резиденции многих своих коллег, в том числе Российского Деда Мороза, Российской Снегурочки, Тол-Бабая в Удмуртии, Сагаан Убгена в Бурятии и многих других. Также к нему в гости ежегодно приезжают сказочные персонажи на праздник завершения зимы на Байкале, только принять дорогих гостей негде! Жители регулярно просят администрацию города разместить на Поляне резиденцию Байкальского Деда Мороза.

Байкальский Дед Мороз появился в Слюдянке в 2005 году при поддержке агентства по туризму Иркутской области. С тех пор в городе ежегодно празднуется День рождения Байкальского Деда Мороза 19 декабря. Последние годы площадкой для праздника выступает лесная территория у тропы на Пик Черского, в честь чего место получило название - Поляна Деда Мороза.

Комментарий эксперта: "Выбранная территория больше ориентирована на туристические маршруты, чем на повседневные потребности жителей города"

## Киш Бабай в Татарстане



Резиденция Зимнего Деда расположена в селе Яна Кырлай в Татарстане. Резиденция волшебника была открыта 23 ноября 2009 года, тогда в гости съехалось множество гостей, в том числе Санта-Клаус из Финляндии. На следующий день рядом с резиденцией открылся парк «Лес чудес».

Строительство Резиденции Деда Мороза стимулирует развитие близлежащих территорий и побудит жителей чаще посещать Поляну, так как она обрастет новыми, интересными для жителей функциями.

!

Резиденция Белого старца Сагаана Убгэна в Улан-Удэ.
Открыта 14 февраля 2013 года одновременно со «Сказочной верстой». На открытие приехали такие персонажи как Российский Дед Мороз, Дед Мороз и Снегурочка из Белоруссии и Эвенкийская Красавица Зима - Тугэни Гудяй. Ежегодно на праздник Нового года Сагаалгана в резиденцию приезжает множество гостей со всех уголков страны.

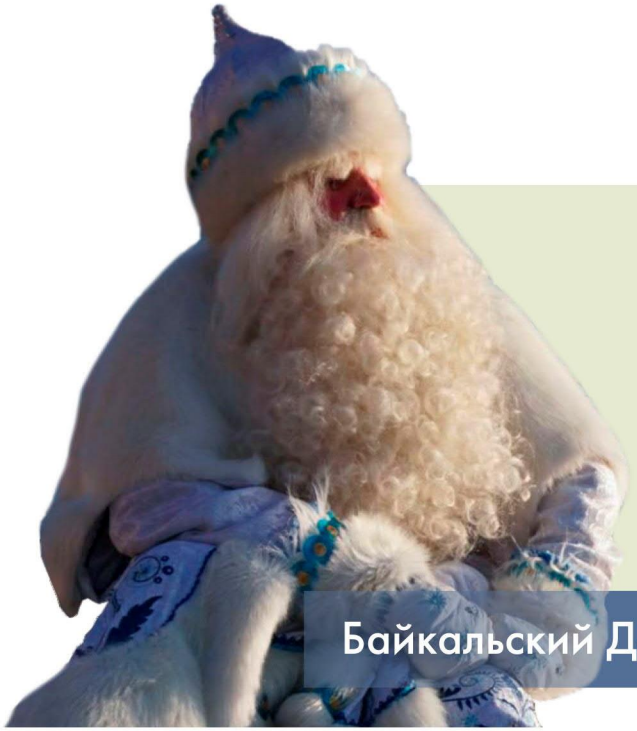


## Сагаан Убгэн в Улан-Удэ

## Паккайне в Карелии

Купеческий двор Паккайне открыл свои двери в 2014 году в городе Олонец. Ежегодно огромное количество жителей страны приезжают в резиденцию именно ради встречи с карельским Морозцем, а также на фестиваль «Олонецкие морозные игры». Паккайне много путешествует по России, навещая других сказочных персонажей, может быть, он приедет и в нашу резиденцию Байкальского Деда Мороза!





Байкальский Дед Мороз

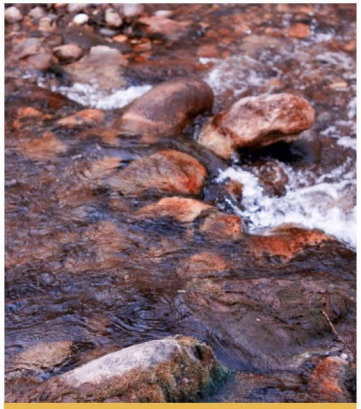
Территория Поляны Байкальского Деда Мороза много лет является излюбленным местом отдыха жителей Слюдянки. За это время сформировался визуальный код территории, и жителями в парк были вложены определенные смыслы:

- Созерцание
- Тишина
- Чистая питьевая вода
- Отдых с детьми
- Активный отдых
- Туризм
- Сказочность

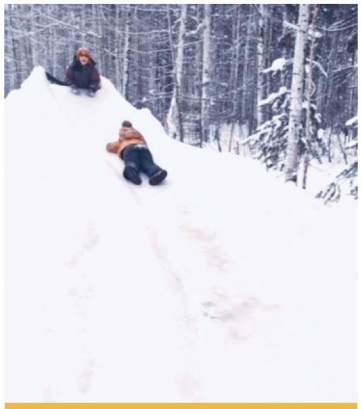




Отдых в тишине



Минеральные ключи на речке Похабихе



Ледяная горка



Активный отдых



Кормушки










4-5 марта 2023 года состоялось одно из самых интересных мероприятий года - Ледяная сказка Байкала, фестиваль волшебников, когда на льду Байкала собираются сказочные персонажи со всей России.

Праздник собрал на льду многих жителей и гостей города.

Были проведены короткие интервью, во время которых мы выяснили, какое наполнение хотят видеть на территории Поляны Деда Мороза.

**Основные запросы:**
- **Зона тихого семейного отдыха**
- **Летняя терраса**
- **Кафе**
- **Детские площадки**
- **Пикниковые зоны**
- **Прогулочная тропа**
- **Инфраструктура для туристов**



**15**
ЧЕЛОВЕК

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В БЛИЦ-ИНТЕРВЬЮ

После пресс-конференции мы взяли интервью у гостей праздника: Тол Бабая и Российской Снегурочки. Они рассказали, что очень рады быть гостями на ежегодном празднике «Ледяная сказка Байкала». Но очень жаль, что Байкальскому Деду Морозу негде принимать как сказочных гостей, так и ребятишек, что приезжают загадать желание.







Пресс-конференция со Сказочными персонажами



Очень любим мы как принимать гостей, так и сами приезжать с гостинцами!

Очень надеемся, что скоро наш добрый друг Байкальский Дед Мороз обретет свой дом в самом сказочном лесу Байкала!



Все Сказочные персонажи России имеют свои резиденции, что позволяет наладить постоянный поток посетителей, повысить популярность персонажа среди местных жителей и туристов. Местные жители приобретают постоянное интересное место отдыха в своем населенном пункте, а также расширение событийного календаря.

!

# ОПРОС ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИИ


Концепция проекта эколого-просветительского парка развлечений и отдыха «Сказки Байкала» на территории города Слюдянка

Опрос

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

КАК ВАС ЗОВУТ? ВАШ ВОЗРАСТ?

КАК ЧАСТО ВЫ БЫВАЕТЕ В ПАРКЕ «ПОЛЯНА ДЕДА МОРОЗА»?

ЧЕМ ВАМ НРАВИТСЯ ЭТА ТЕРРИТОРИЯ?

- ☐ красивая природа
- ☐ тихий отдых в тени деревьев
- ☐ хорошее место для пикников
- ☐ длинный прогулочный маршрут
- ☐ возможность прокатиться с зимней горки
- ☐ ручей, как место чистой питьевой воды

Свой вариант:

ЧЕГО ВАМ НЕ ХВАТАЕТ, ЧТОБЫ ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ ТАМ ЧАЩЕ?

Спасибо за ваше мнение!

Во время городского праздника Ледяная сказка Байкала была представлена концепция благоустройства парка «Поляна Деда Мороза», а также жителям предложили пройти к столу, где волонтеры рассказывали о концепции подробнее и предлагали заполнить анкету.

**Основные запросы:**

- **Зона тихого отдыха**
- **Инфраструктура для туристов**
- **Место для пикников**
- **Детские площадки**
- **Сохранить лес**
- **Сделать новые красивые мостики**
- **Благоустроить минеральные ключи**

**54**
ЧЕЛОВЕКА

ЗАПОЛНИЛИ ОПРОС



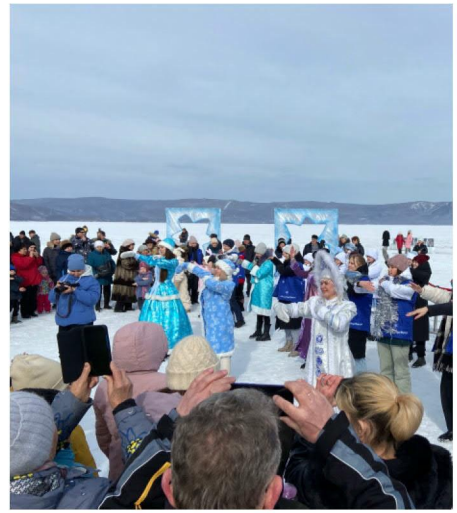










В прошлом году в лесу проводили фестиваль, и люди, кто приезжал только на Байкал, были удивлены, насколько здесь много красивого, кроме Байкала. На берегу зимой холоднее на 10 градусов, а в лесу теплее. Всю осень мы сюда [на поляну Деда мороза] ходили, все лето.
Хотелось бы облагороженную набережную, лавочки, места для пикников. Организовать благоустройство так, чтобы все было экологически чисто, урны. Доступная среда и для инвалидов, кто хочет побыть наедине с природой.





Казак Марина Евгеньевна
Шехина Любовь Геннадьевна





Вы видели эту площадку? Жалко ее. Сейчас мы ходим по ней туда, дальше, а здесь столько людей, мосты вот сделали. Тут воздух хороший, вода чистая, ягоды есть: брусника, смородина и крыжовник. Я каждый день тут хожу всю жизнь.
Хорошо бы вдоль речки Слюдянки благоустройство сделать, там такая красота.

Комментарий эксперта: "проект не обсуждался с жителями в следующей интерации"

# ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ
## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВЫБОРА ЖИТЕЛЕЙ






8-9 апреля 2023 года состоялась серия блиц-опросов жителей о выборе территории под благоустройство в рамках Всероссийского конкурса. Участникам предлагали выбрать территорию в городе и рассказать, почему они так считают.

72% опрошенных выбрали Поляну деда Мороза, 18% - территорию в центре города, 10% выразили мнение, что в Слюдянка на сегодняшний день прекрасно благоустроена.

Опрошенные жители высказались в пользу Поляны Деда Мороза по следующим причинам:

- В центре города отсутствуют площадки под комплексное благоустройство. Существующие общественные пространства вдоль главных улиц сегодня находятся в хорошем состоянии;
- Проект Парка «Прибрежного» стал финалистом Всероссийского конкурса в 2020 году, в связи с чем проект был частично реализован за счет федеральной субсидии. Жители единогласно высказали мнение, что данная территория им нравится, следует обратить внимание на менее благоустроенные зоны;
- Зона леса в районе Поляны Деда Мороза является самым популярным местом прогулок многих жителей. Территория отличается тишиной, защитой от ветра, наличием различных растений.

72% опрошенных выбрали под благоустройство Поляну Деда Мороза, потому как эта территория является самым посещаемым местом для прогулок местных жителей. Место любят за наличие прекрасного леса, речки, возможность спокойно прогуляться с семьей. Зимой есть возможность прокатиться в ледяной горки.

!

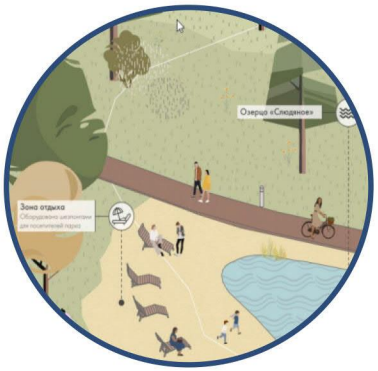
22
ЧЕЛОВЕКА

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ
В БЛИЦ-ОПРОСЕ

## ЗАПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ

- ЗОНА ТИХОГО СПОКОЙНОГО ОТДЫХА
- ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА
- КАФЕ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ПИКНИКОВЫЕ ЗОНЫ
- ПРОГУЛОЧНАЯ ТРОПА
- ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ТУРИСТОВ
- НОВЫЕ МОСТИКИ ЧЕРЕЗ РЕЧКУ СЛЮДЯНКУ
- ДОСТУПНАЯ СРЕДА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО МИНЕРАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ

В процессе общения с жителями Слюдянки, а также по результатам письменного опроса был сформирован перечень запросов горожан. Все запросы звучали во время исследований прошлого года, в связи с чем они отражены и доработаны в проекте.















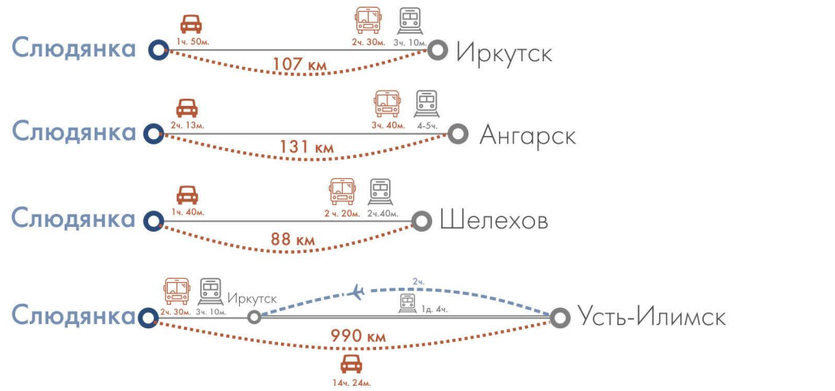
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
# ДОСТУПНОСТЬ ГОРОДА В МАСШТАБЕ РЕГИОНА



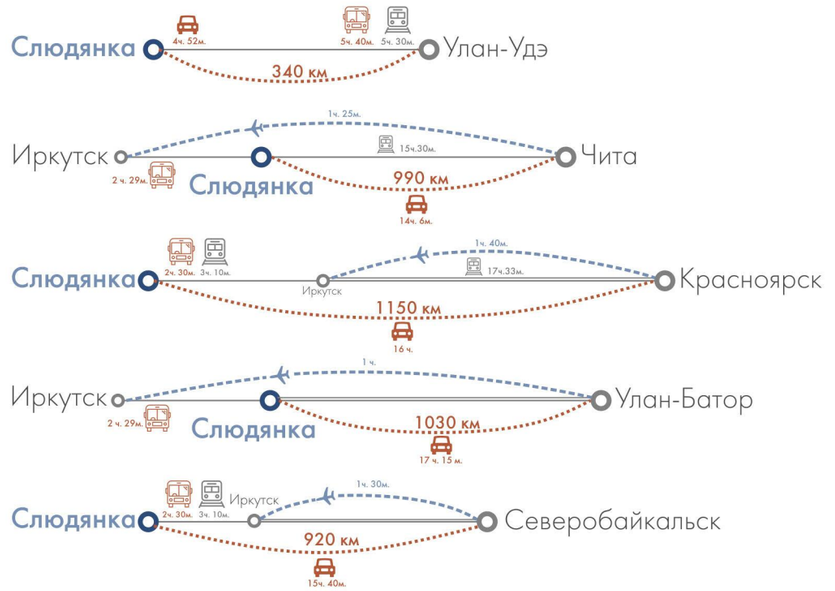




**Ближайшие крупные города Иркутской области**




**Ближайшие крупные города**



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ГОРОДА




## Город в цифрах

- основан **1899** г.
- население **18,2** тыс.чел.
- получил статус города **1936** г.
- объекты культурного наследия **60**
- площадь **38** км2
- площадь проектируемой территории **38** га

Город Слюдянка расположен на берегу Байкала на Транссибирской железной дороге и федеральной автодороге. Город получил свое название по реке Слюдянка, названной в свою очередь в честь обнаруженных здесь залежей слюды. Для разработки слюды-флогопита на территории современного города в 1647 г. был создан Култукский острог, впоследствии перенесенный в другое место. После этого лишь в 1802 г. на этом месте появилось поселение Слюдянское зимовье на Кругобайкальском тракте, сам же город Слюдянка был основан в 1899 г. при строительстве железной дороги.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенного пункта
- граница проектируемой территории
- жд пути
- магистральная улица общегородского значения/ федеральная трасса Р-258
- дороги и улицы местного и районного значения
- реки
- жд станции



## КРАСНОКНИЖНЫЕ РАСТЕНИЯ

Склоны Хамар-Дабана, примыкающие к юго-западному берегу Байкала, являются самым влажным местом в Прибайкалье и отличаются богатой растительностью, в том числе и краснокнижными представителями флоры, такими как: Водосбор Сибирский, Башмачок Крупноцветковый, Кизильник блестящий, Борец Сукачева, Весенник Сибирский, Селезёночник Альберта, и т. д.



По берегам Байкала водятся медведи, волки, лисицы, зайцы, росомахи, хорьки, белки, горностаи, изюбры, кабарга, лоси, рыси, кабаны, сурки, соболи и другие. Важное промысловое значение имеет баргузинский соболь. Примечательна байкальская нерпа длиной в среднем 165 см, массой до 130 кг. В древние времена здесь водились и мамонты.

## БОГАТЫЙ ЖИВОТНЫЙ МИР

## ОЗЕРО БАЙКАЛ

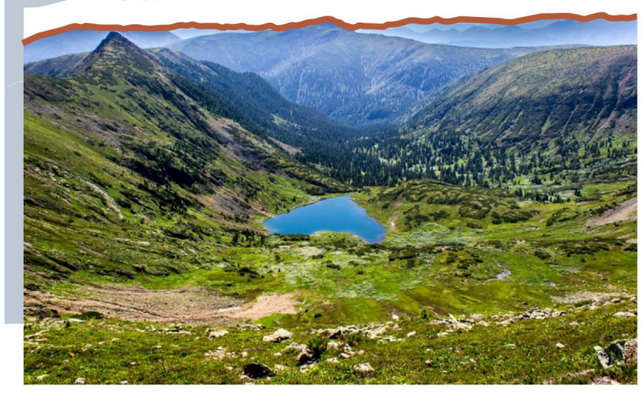
Байкал- огромное древнее озеро в горах Сибири. Водная масса озера оказывает весомое влияние на климат прибрежной территории. Зима здесь бывает мягче, лето - прохладнее. Особые черты климата обусловлены байкальскими ветрами - Баргузин, Сарма, Верховик, Култук и другие.



## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ГОРОД

Транссибирская магистраль - железная дорога, соединяющая европейскую часть России с крупными восточносибирскими и дальневосточными промышленными городами. Построена в 1891-1916 гг. На ней находятся станции Слюдянка 1 и Слюдянка 2. От последней начинается Кругобайкальская железная дорога, построенная в период с 1899 по 1905 годы. В настоящее время КБЖД обычно называют ветку Слюдянка 2— Байкал длиной 89 километров.





## ХАМАР-ДАБАН

Хамар-Дабан - это сложенный ранне-протерозойскими комплексами хребет к югу от озера Байкал шириной 50-60 километров, тянущийся с юго-запада на северо-восток более чем на 350 км. Склоны Хамар-Дабана, примыкающие к юго-западному берегу Байкала, являются самым влажным местом в Прибайкалье и отличаются богатой растительностью.

## ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

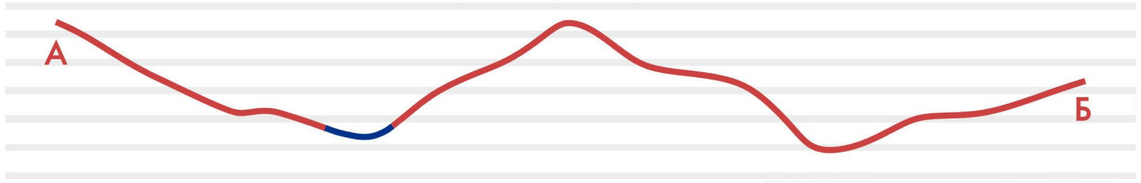
Основные горные породы, встречающиеся в окрестностях Слюдянки - это граниты, мраморы, кристаллические сланцы, диопсиды, полевые шпаты и т.д. Четыре наиболее известных полезных ископаемых, добываемых здесь: это слюда-флогопит, мрамор, лазурит и мраморизованный известняк, добываемый и по сей день. Слюда-флогопит была обнаружена здесь казаками ещё в 1647 году, для её добычи и был основан острог.



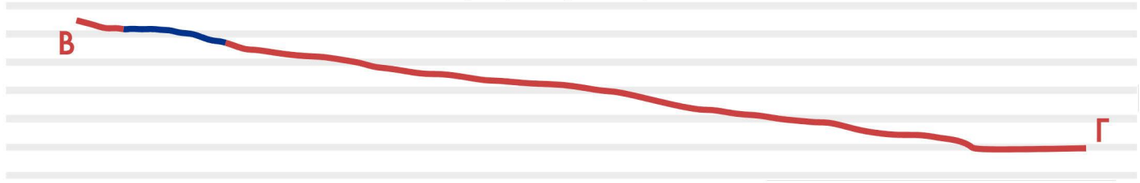
**ВЫВОД:**

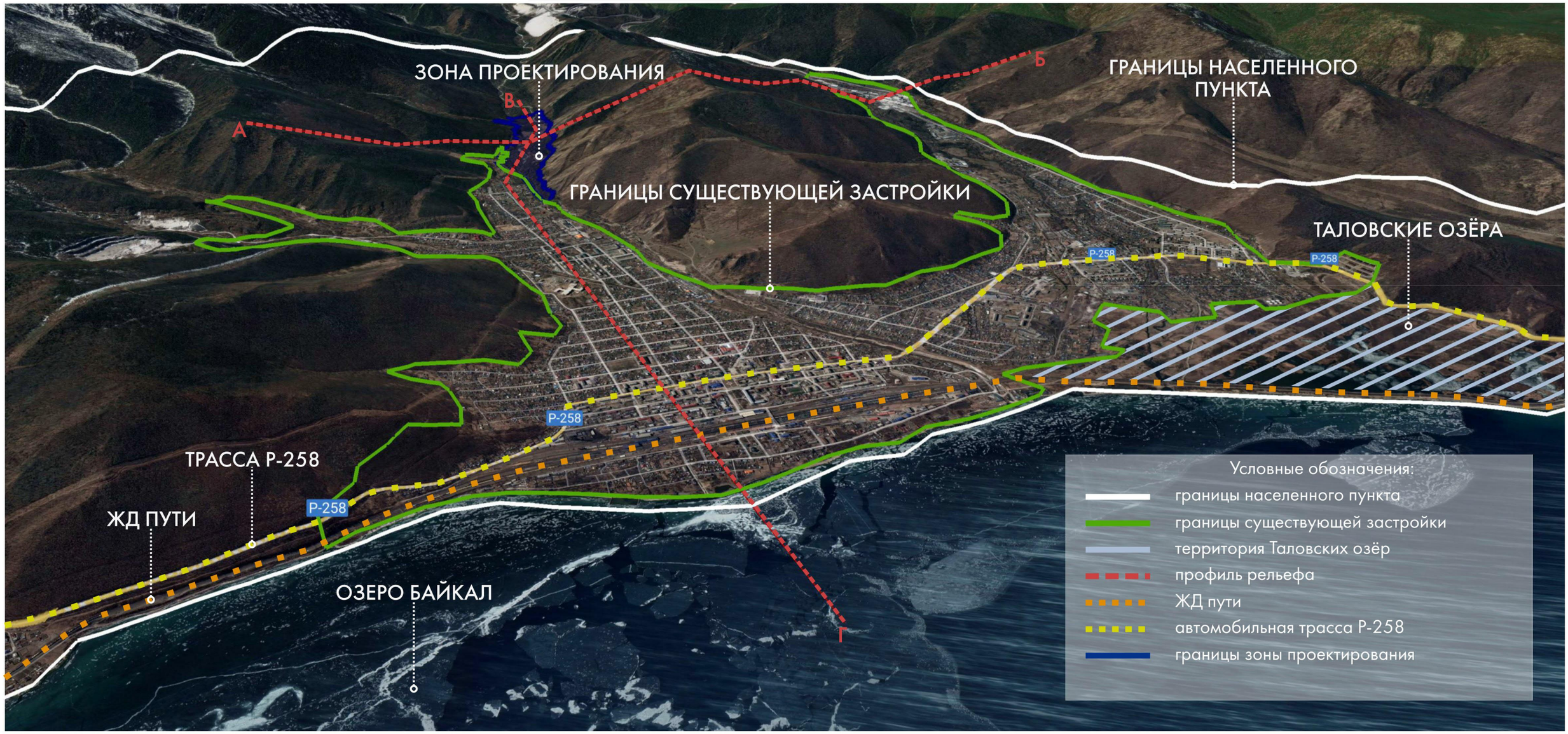
Зона проектирования находится на относительно ровном участке в долине на отметке 595-550 м. между гор, средний уклон составляет 3-5%. Небольшие перепады высот позволят организовать пешеходные тропы даже для МГН. Равнинные пустые участки позволят разместить некапитальные объекты без вырубки деревьев. Территория защищена от сильных ветров и находится в природной части города.

Профиль рельефа А-Б:




Профиль рельефа В-Г:

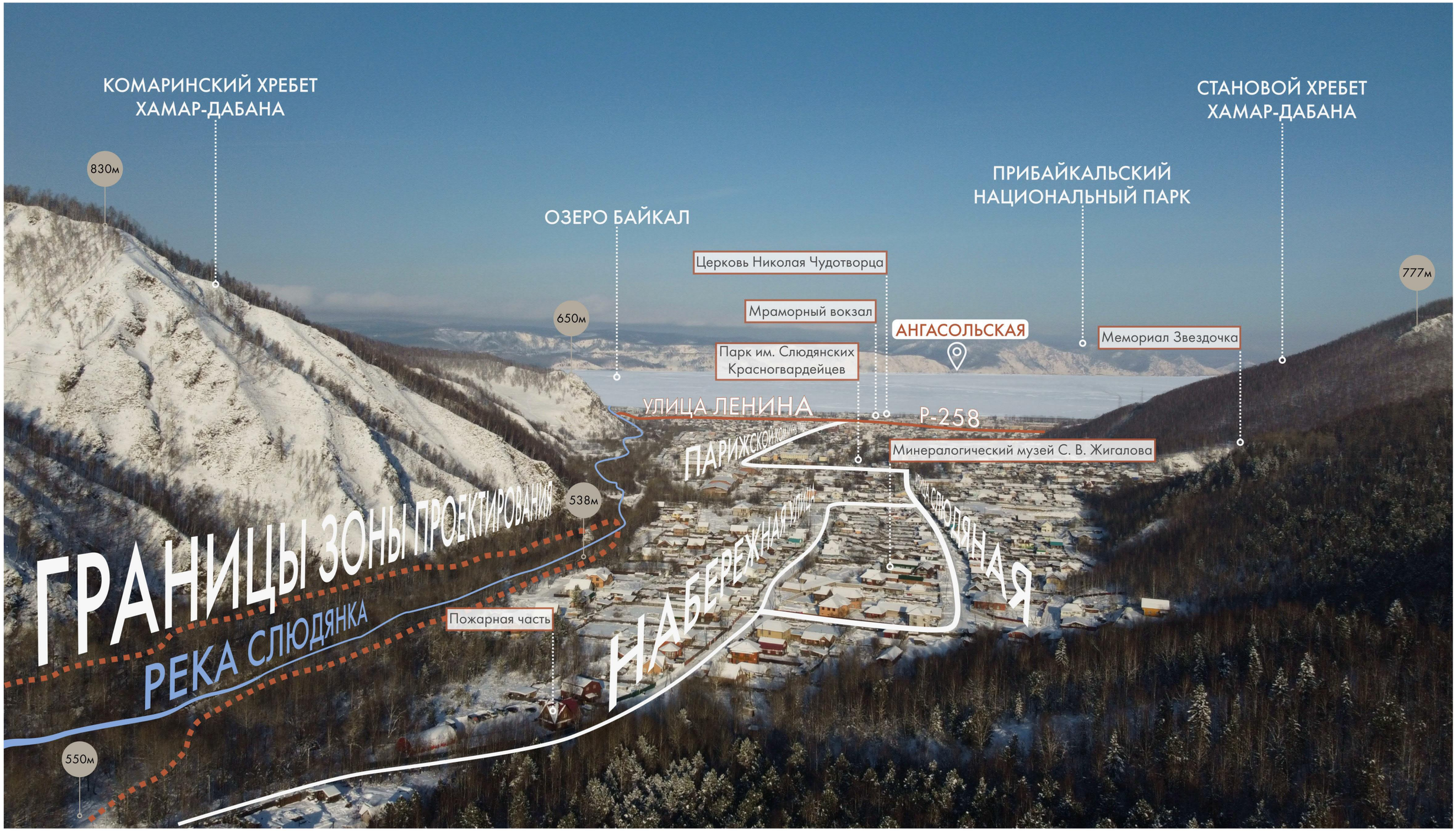


ВИД НА ГОРОД С ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

**ВЫВОД:**

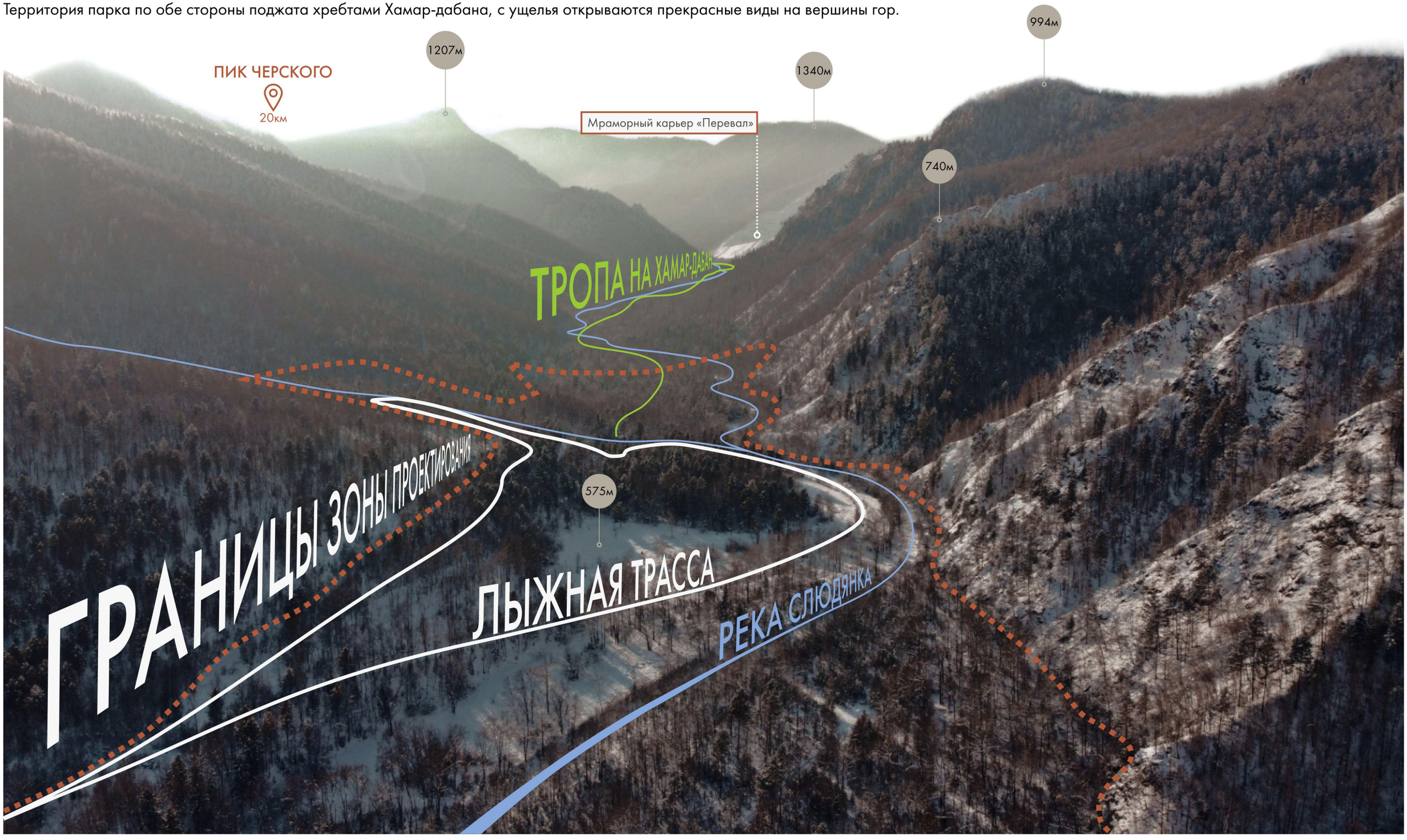
Территория парка плавно втекает в город и проходит параллельно главной оси города, по которой можно выйти к бескрайним водам Байкала.



**ВЫВОД:**

Территория парка по обе стороны поджата хребтами Хамар-дабана, с ущелья открываются прекрасные виды на вершины гор.

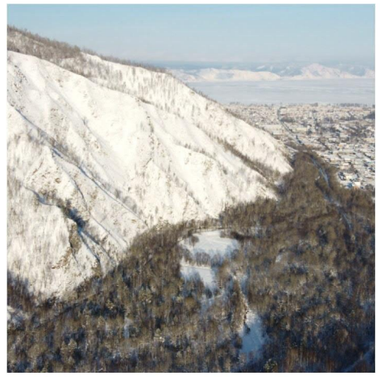
ВИД НА ГОРЫ С ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



# СХЕМА И ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

















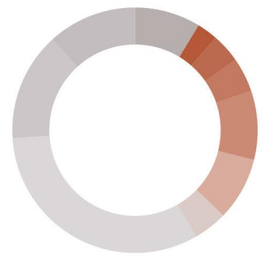










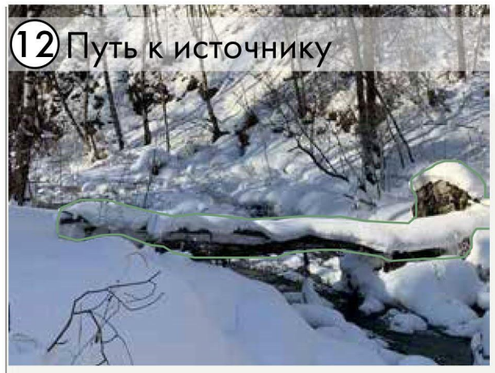




На территории произрастает множество кедров, пихт и елей. Между деревьями комфортно чувствует себя брусника – любительница влажного климата. Постепенно пихтовая тайга переходит в лиственничные просеки. В зоне Хамар-Дабана преобладают широколиственные леса. Из-за большого количества осадок и сохранения теплого климата здесь много сорных растений и выходцев из семян Европейской флоры.

Среди травянистых растений на северном макросклоне хребта Хамар-Дабан самыми первыми пробуждаются и цветут весенние эфемероиды – многолетние растения, обладающие очень коротким периодом вегетации. Большая часть из них неморальные реликты. Термин «эфемероид» происходит от слова «эфемерный», что означает непродолжительный, мимолетный.

Флора Южного Байкала – это сочетание редких и охраняемых видов, а также распространенных лекарственных растений. Богатство хвойных и широколиственных лесов способствовало зарождению прекрасного природного мира, в котором обитает и множество птиц, и десятки видов животных.

12 Путь к источнику



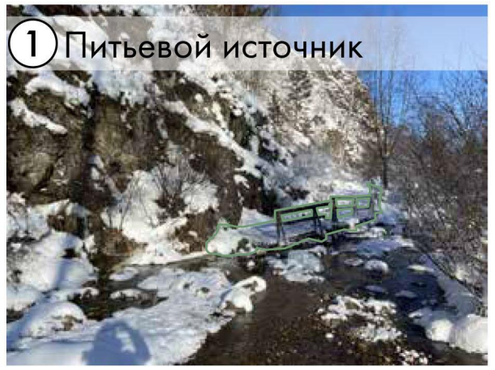
13 Спортивная поляна



14 Лик хозяина



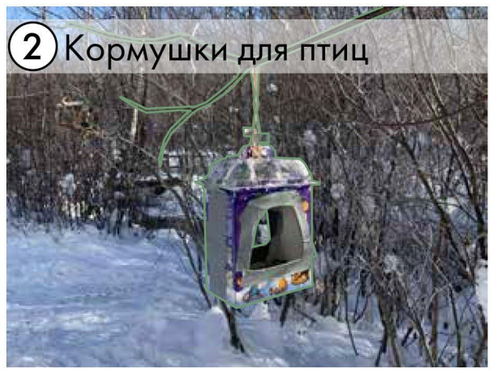
1 Питьевой источник



10 11 Большая и малая поляны

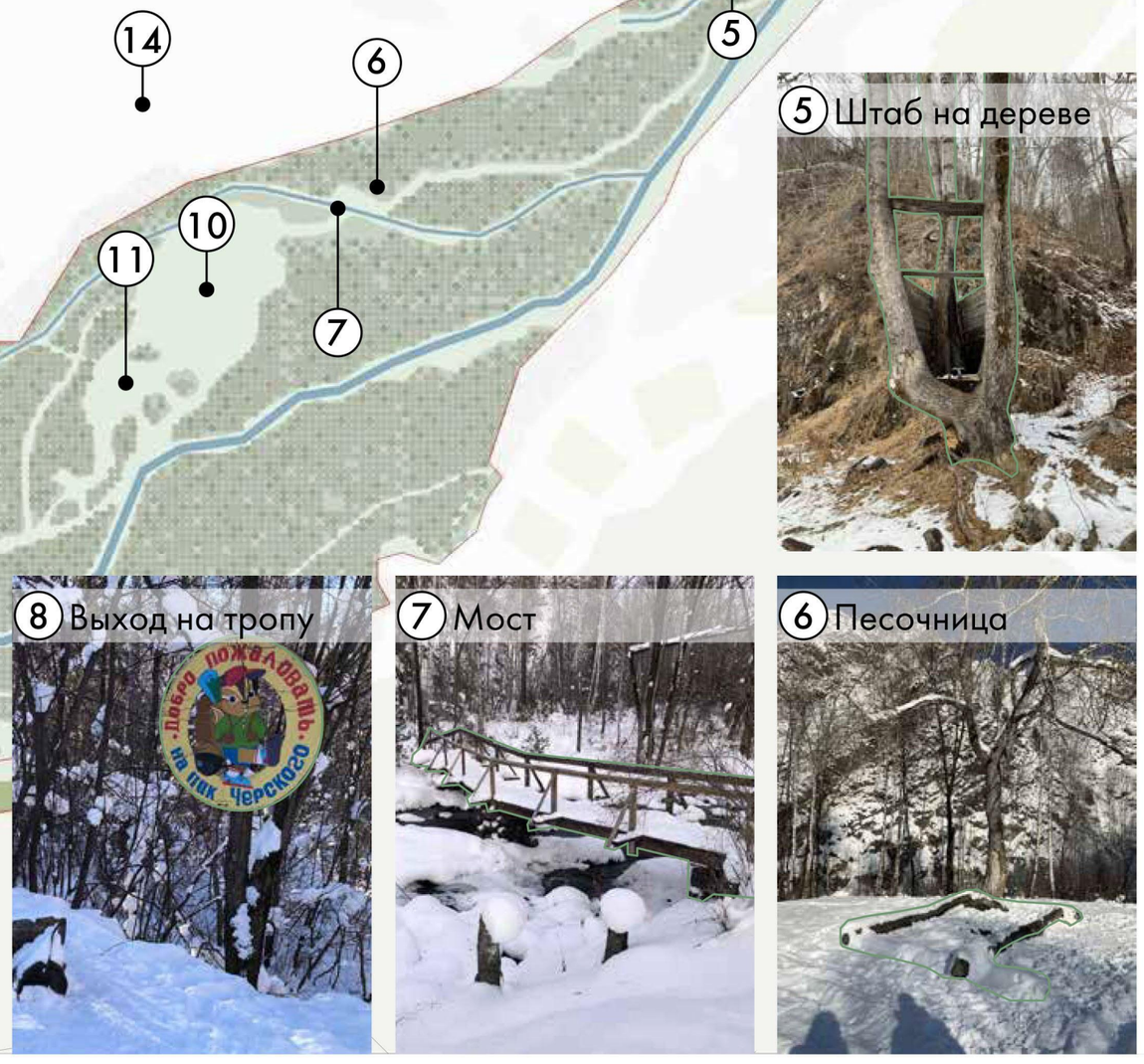



2 Кормушки для птиц



9 Бабушкина дача






5 Штаб на дереве



3 Мостики через речку



8 Выход на тропу




7 Мост



6 Песочница



4 Водопад



ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2

ФРАГМЕНТ 3




**ЗНАЙ И ПОМНИ, У КОГО ТЫ В ГОСТЯХ**

эко-просветительская зона

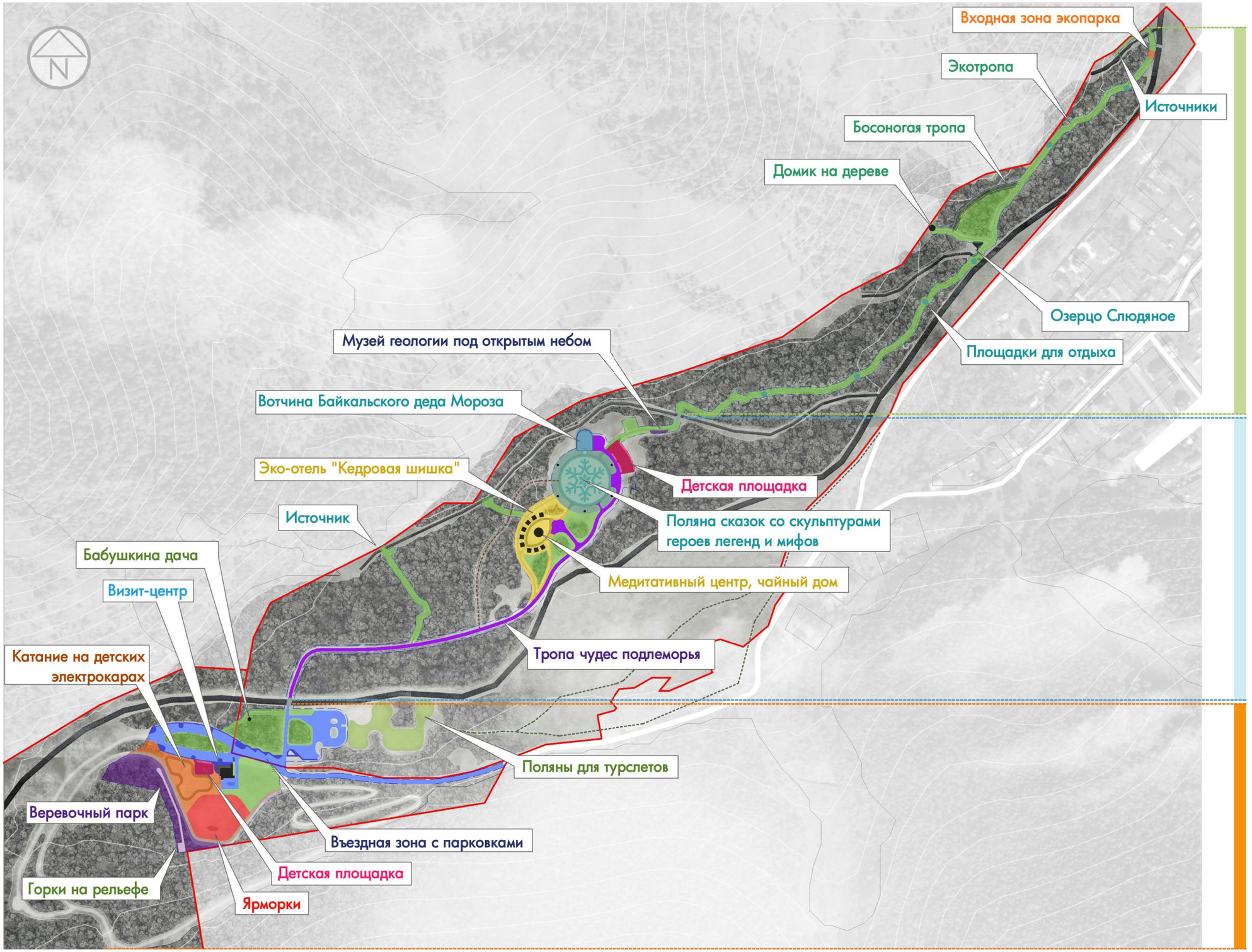
**ЛЕГЕНДЫ, МИФЫ, СКАЗКИ ПОДЛЕМОРЬЯ**

Резиденция Байкальского Деда Мороза

**АКТИВ У ПОДГОРЬЯ**

спортивно-досуговая зона

# ПРОЕКТНАЯ СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ




## ЗНАЙ И ПОМНИ У КОГО ТЫ В ГОСТЯХ

эко-просветительская зона

- Эко-тропа
- Босоногая тропа
- уклон на научно-просветительскую тему южного подлеморья
- Стенды с информацией об эндемиках, краснокнижных растениях и животных
- история местности
- факты о местной флоре и фауне
- музей геологии

## ЛЕГЕНДЫ, МИФЫ, СКАЗКИ ПОДЛЕМОРЬЯ

событийная зона

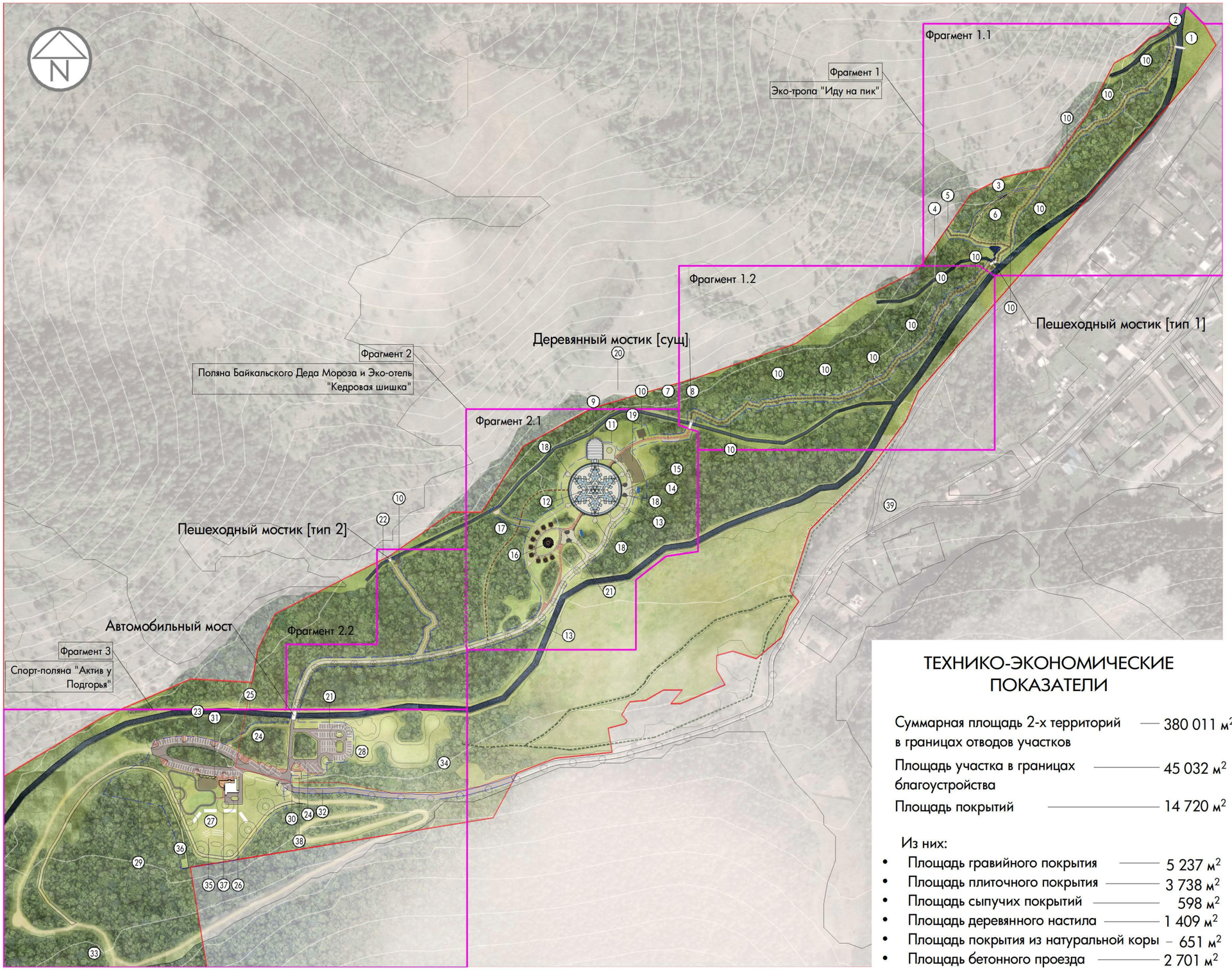
- вотчина Байкальского Деда Мороза
- поляна сказок
- музей и почта деда мороза
- различные инсталляции
- скульптуры сказочных героев
- стенды со сказками, мифами и легендами южного Подлеморья
- тематичные инсталляции
- городские праздники
- семейный отдых
- народный промысел
- глэмпинг
- медитационный центр
- чайный дом
- коворкинг
- мастер-классы

## АКТИВ У ПОДГОРЬЯ

Спортивно-досуговая зона

- визит-центр
- парковки
- лыжная трасса
- спортивные площадки
- прокат
- поле для спортивных мероприятий
- ярморки
- веревочный парк
- тюбинговая трасса
- школьные турслеты
- детская площадка
- трасса для детских электромобилей

# СХЕМА ГЕНПЛАНА




## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1. | Входная зона 1 | |
| 2. | Место кормушек для птиц | |
| 3. | Босоногая тропа | |
| 4. | Обзорная площадка | |
| 5. | Домик на дереве | |
| 6. | Озерцо "Слюдяное" | |
| 7. | Музей геологии под открытым небом | |
| 8. | Вход на тропу чудес | |
| 9. | Резиденция Байкальского деда Мороза | |
| 10. | Площадка для отдыха | |
| 11. | Разворотная площадка | |
| 12. | Поляна Байкальского Деда Мороза | |
| 13. | Хозяйственный проезд | |
| 14. | Площадка для санузла | |
| 15. | Место для фудтраков | |
| 16. | Центральный павильон | |
| 17. | Парковые павильоны с возможностью ночлега | |
| 18. | Площадки для установки бетонных скульптур - героев сказок | |
| 19. | Детская игровая площадка | |
| 20. | Лик "хозяина гор" | |
| 21. | Платная парковка | |
| 22. | Источник "Иордань" | |
| 23. | Парковка | |
| 24. | Парковка для автобусов | |
| 25. | "Бабушкина дача" - место отдыха | |
| 26. | Визит центр | |
| 27. | Спортполяна | |
| 28. | Поляна для тур слётов | |
| 29. | Веревочный парк | |
| 30. | Охранная будка при платной парковке | |
| 31. | Детская игровая площадка | |
| 32. | Входная зона 2 | |
| 33. | Выход на тропу на пик Черского | |
| 34. | Горки | |
| 35. | Сцена с трибунами | |
| 36. | Место для катания на детских электромобилях | |
| 37. | Ярморочные палатки | |
| 38. | Трансформаторная подстанция | |
| 39. | База МЧС (сущ) | |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| | |
|---|---|
| Суммарная площадь 2-х территорий в границах отводов участков | 380 011 м² |
| Площадь участка в границах благоустройства | 45 032 м² |
| Площадь покрытий | 14 720 м² |

Из них:

- Площадь гравийного покрытия — 5 237 м²
- Площадь плиточного покрытия — 3 738 м²
- Площадь сыпучих покрытий — 598 м²
- Площадь деревянного настила — 1 409 м²
- Площадь покрытия из натуральной коры – 651 м²
- Площадь бетонного проезда — 2 701 м²
- Площадь асфальта — 386 м²

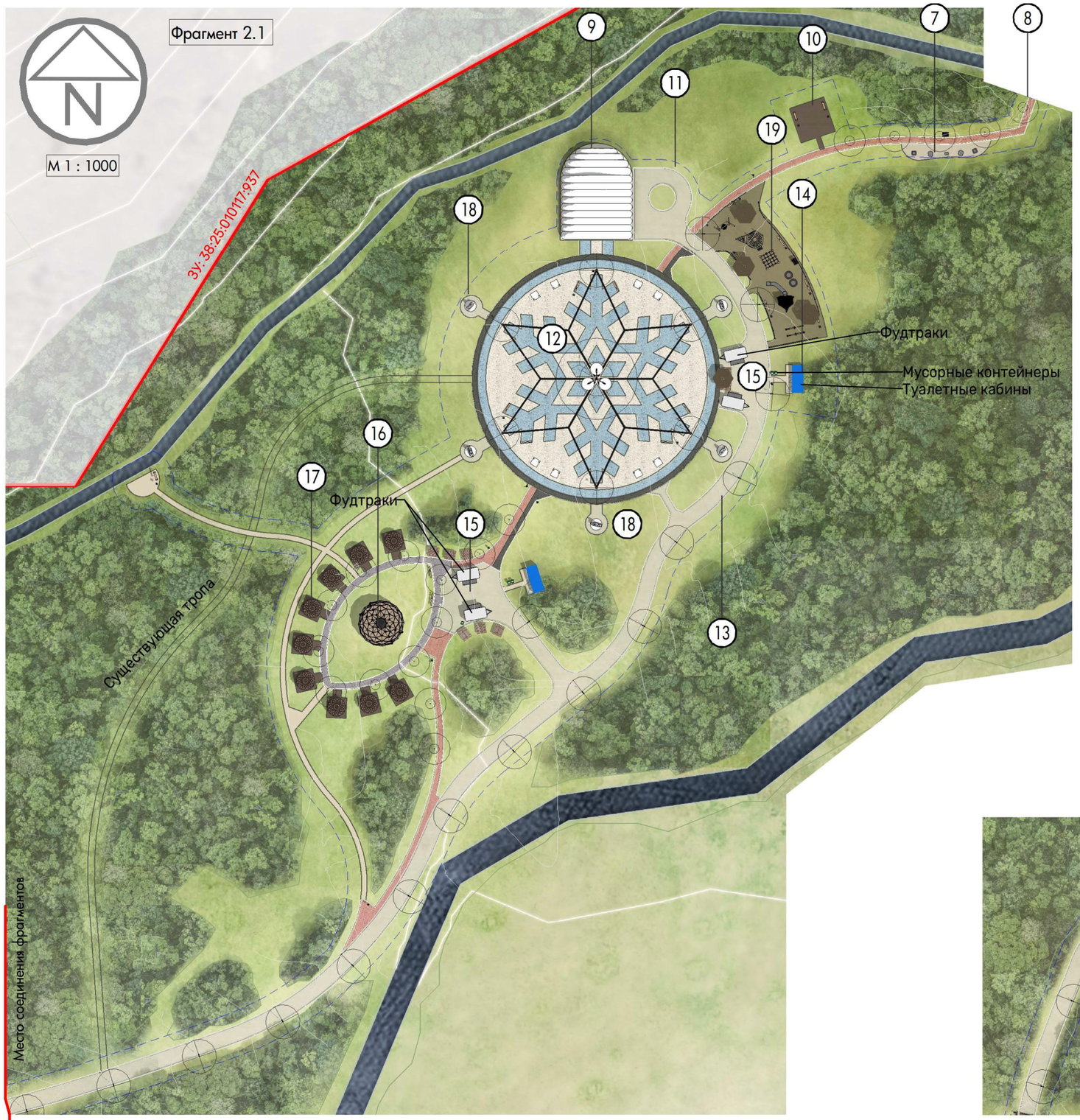
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы фрагментов

Границы благоустройства

Границы отвода ЗУ

# СХЕМА ГЕНПЛАНА - ФРАГМЕНТ 2 (ПОЛЯНА БАЙКАЛЬСКОГО ДЕДА МОРОЗА и ЭКО-ОТЕЛЬ "КЕДРОВАЯ ШИШКА")

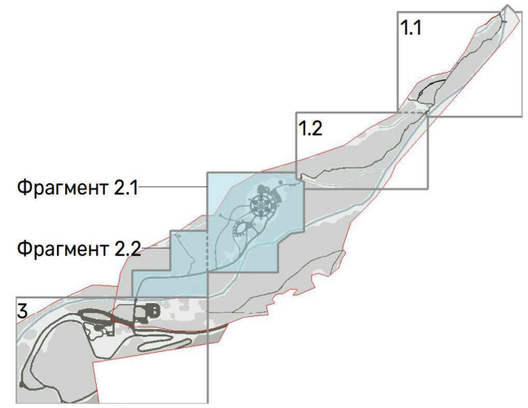


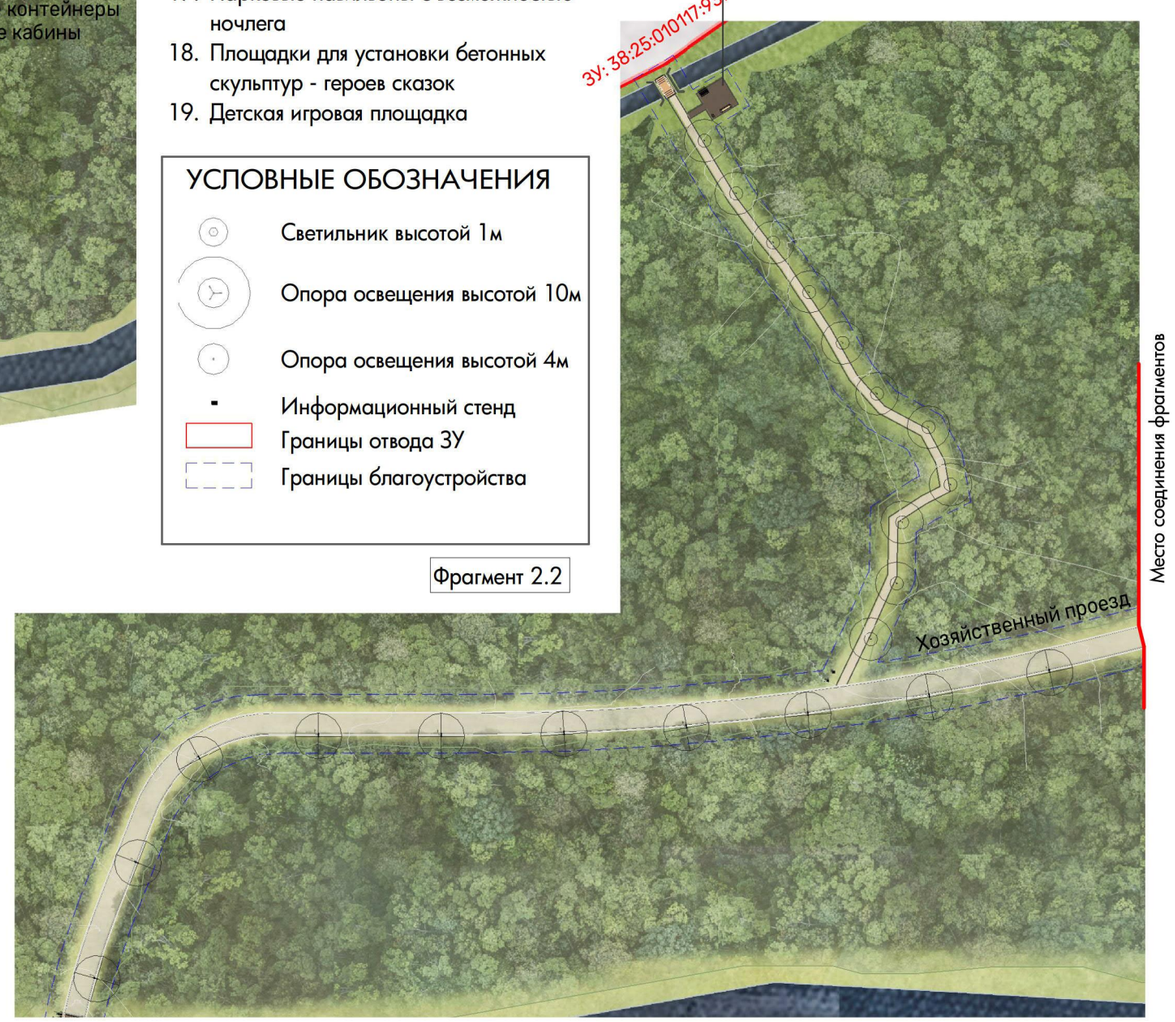

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № | Наименование |
|---|---|
| 7. | Музей геологии под открытым небом |
| 8. | Вход на тропу чудес |
| 9. | Резиденция Байкальского деда Мороза |
| 10. | Площадка для отдыха |
| 11. | Разворотная площадка |
| 12. | Событийная поляна - "Поляна сказок" |
| 13. | Хозяйственный проезд |
| 14. | Площадка для санузла |
| 15. | Место для фудтраков |
| 16. | Центральный павильон |
| 17. | Парковые павильоны с возможностью ночлега |
| 18. | Площадки для установки бетонных скульптур - героев сказок |
| 19. | Детская игровая площадка |

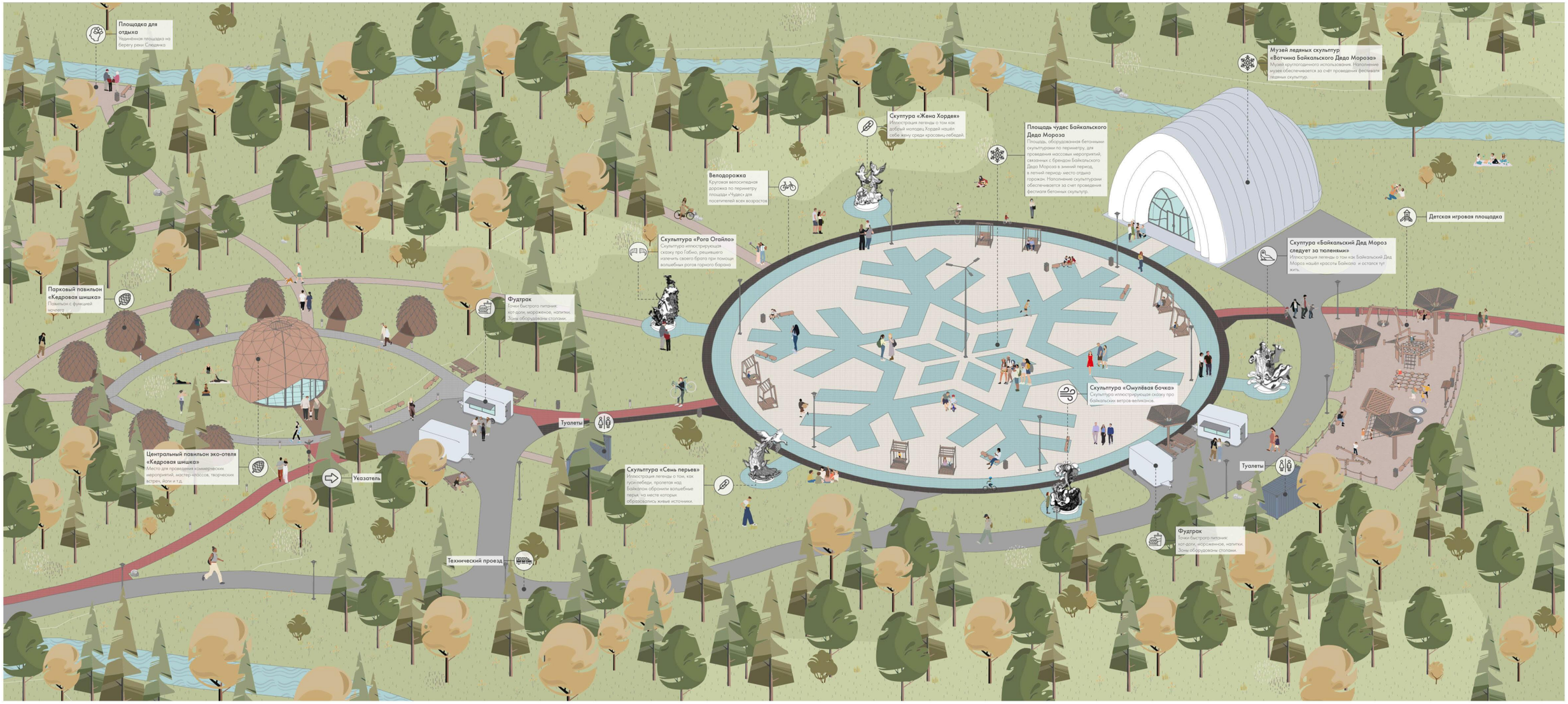
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Светильник высотой 1м
- Опора освещения высотой 10м
- Опора освещения высотой 4м
- Информационный стенд
- Границы отвода ЗУ
- Границы благоустройства



# АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД ФРАГМЕНТА 2 (ПОЛЯНА БАЙКАЛЬСКОГО ДЕДА МОРОЗА и ЭКО-ОТЕЛЬ "КЕДРОВАЯ ШИШКА")




Главная поляна парка- площадь чудес Байкальского Деда Мороза в виде снежинки, северная оконечность- большой белый сугроб- вотчина сказочного героя.

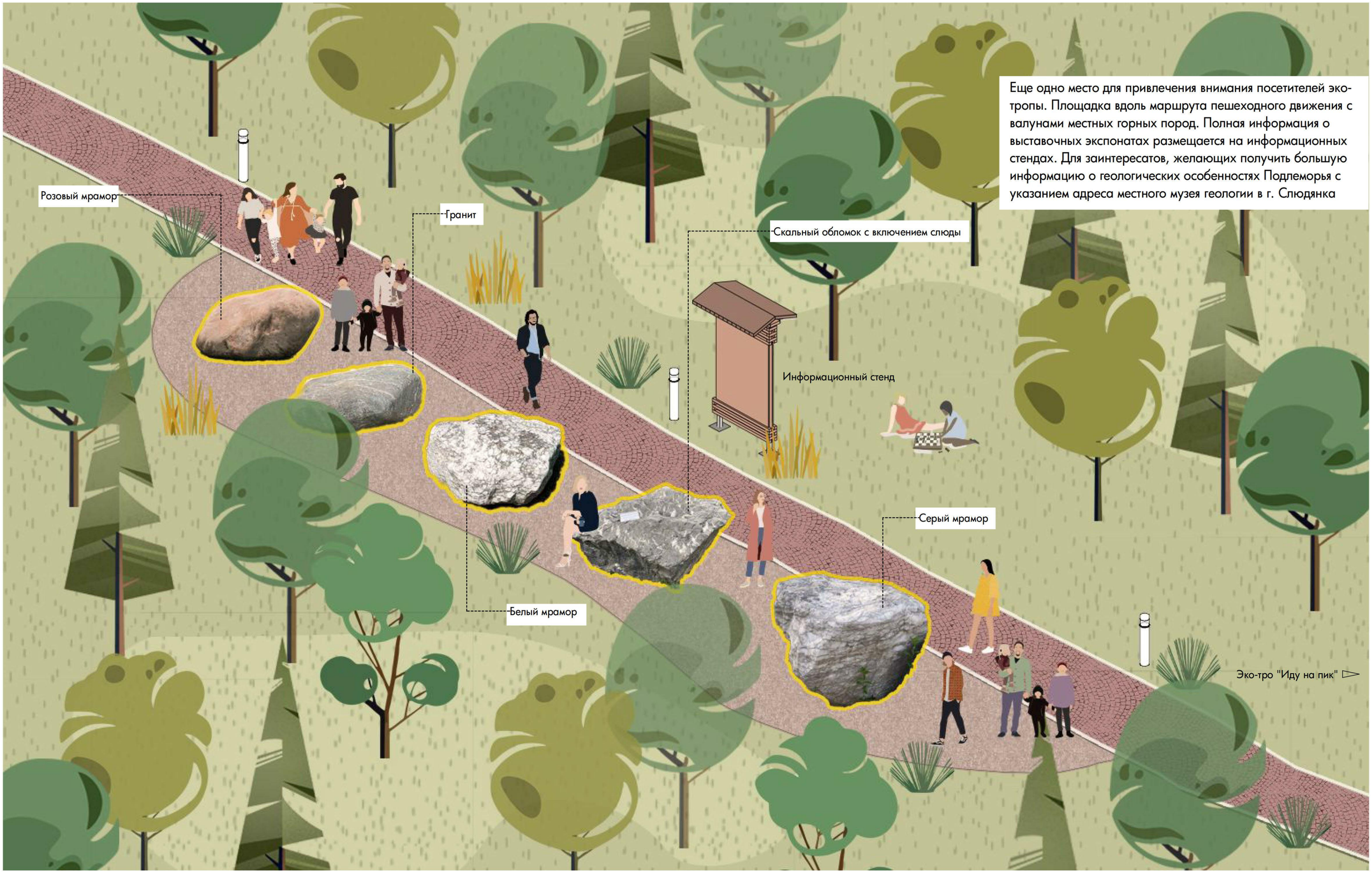
Поляна Чудес Байкальского Деда Мороза предназначена для массовых мероприятий, непосредственно связанных с брендом Байкальского Деда Мороза в зимний период. Летом- территория отдыха горожан, оборудованное качелями, пикниковыми зонами.

Места по периметру площади предназначаются для установки скульптур из бетона с применением мрамора героев сказок, мифов и легенд: «Омулёвая бочка», «Жена Хордея», «Семь перьев», «Волшебные рога Огайло», Дед Мороз и нерпы. Наполняемость обеспечивается за счёт проведения фестивалей.

. Проведение экскурсий позволит популяризировать этнос края, за счет изучения сказок, мифов и легенд.

Вторая поляна с эко-отелем «Кедровая шишка» меньшего размера с павильоном в центре и гостиничными домиками. Все объекты выполнены в виде кедровых шишек- символа богатства и благополучия!

# ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ




Еще одно место для привлечения внимания посетителей эко-тропы. Площадка вдоль маршрута пешеходного движения с валунами местных горных пород. Полная информация о выставочных экспонатах размещается на информационных стендах. Для заинтересатов, желающих получить большую информацию о геологических особенностях Подлеморья с указанием адреса местного музея геологии в г. Слюдянка

# СХЕМА ГЕНПЛАНА - ФРАГМЕНТ 3 (СПОРТ-ПОЛЯНА "АКТИВ У ПОДГОРЬЯ")



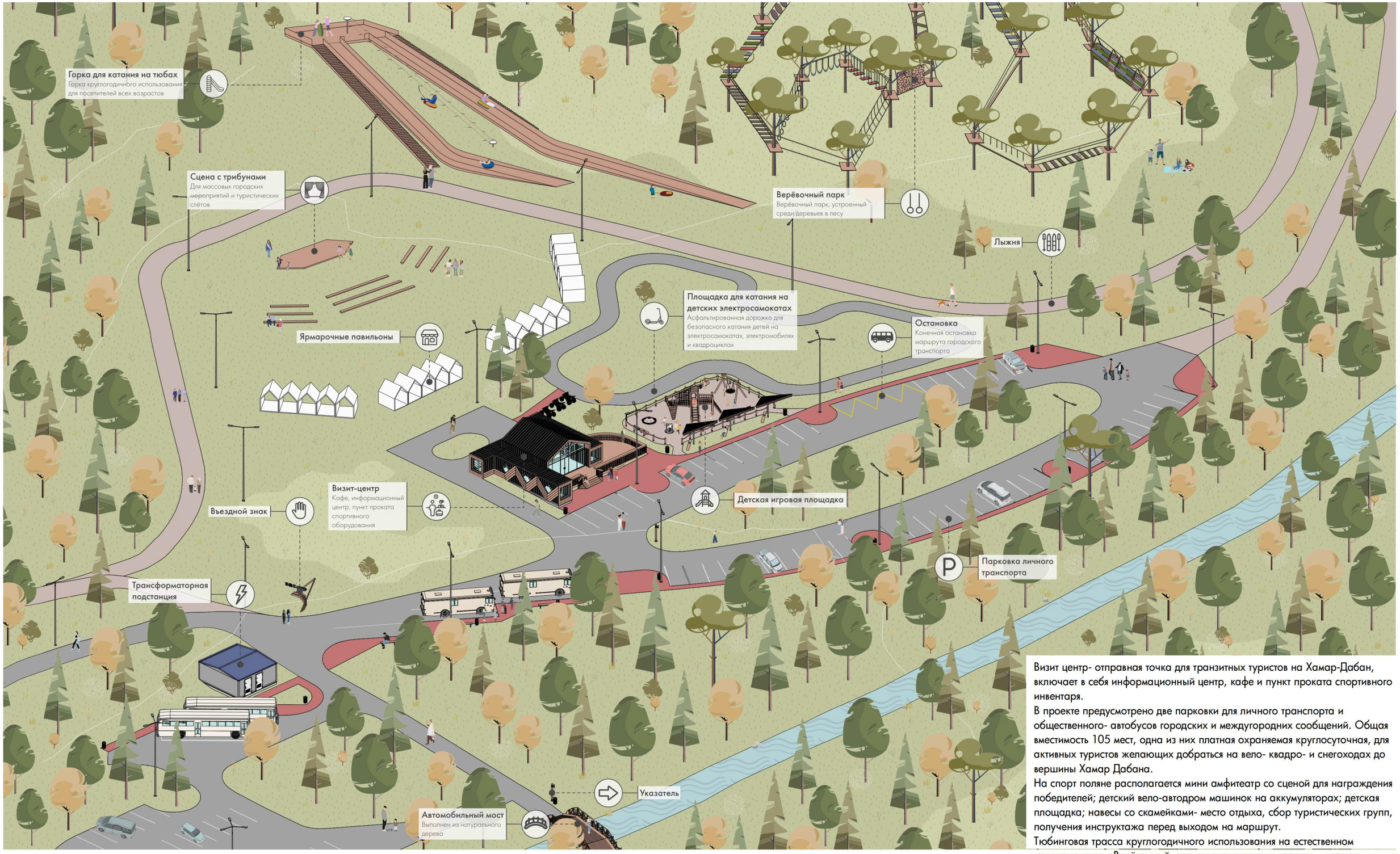

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № | Наименование |
|---|---|
| 21. | Платная парковка |
| 23. | Парковка |
| 24. | Парковка для автобусов |
| 25. | "Бабушкина дача" - место отдыха |
| 26. | Визит центр |
| 27. | Спортполяна |
| 28. | Поляна для тур слётов |
| 29. | Веревочный парк |
| 30. | Охранная будка при платной парковке |
| 31. | Детская игровая площадка |
| 32. | Входная зона 2 |
| 33. | Выход на тропу на пик Черского |
| 34. | Горки |
| 35. | Сцена с трибунами |
| 36. | Место для катания на детских электромобилях |
| 37. | Ярморочные палатки |
| 38. | Трансформаторная подстанция |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Опора освещения высотой 10м
- Информационный стенд
- Границы отвода ЗУ
- Границы благоустройства

# АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЙ ВИД ФРАГМЕНТА 3 (СПОРТ-ПОЛЯНА "АКТИВ У ПОДГОРЬЯ")

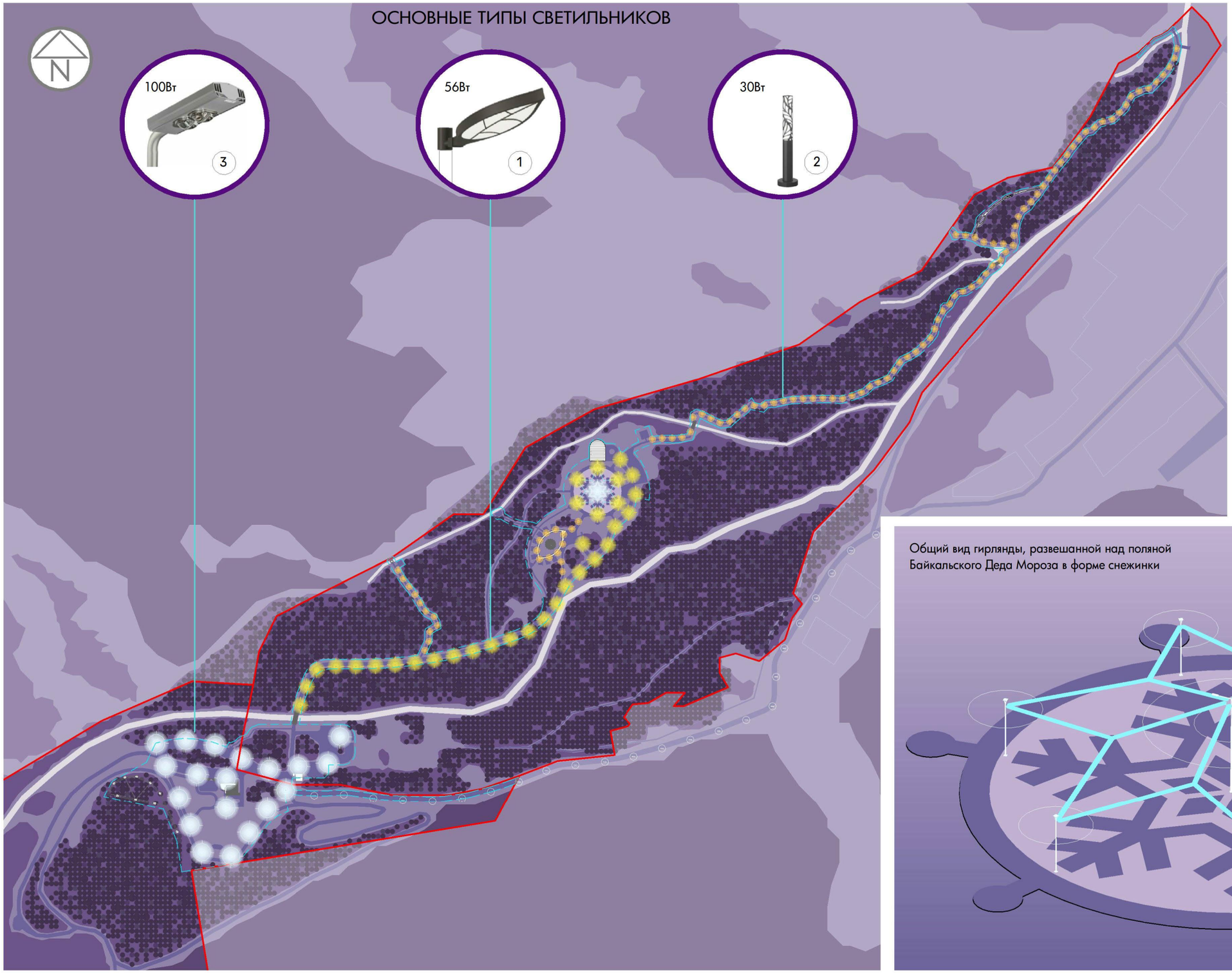



Визит центр- отправная точка для транзитных туристов на Хамар-Дабан, включает в себя информационный центр, кафе и пункт проката спортивного инвентаря.

В проекте предусмотрено две парковки для личного транспорта и общественного- автобусов городских и междугородних сообщений. Общая вместимость 105 мест, одна из них платная охраняемая круглосуточная, для активных туристов желающих добраться на вело- квадро- и снегоходах до вершины Хамар Дабана.

На спорт поляне располагается мини амфитеатр со сценой для награждения победителей; детский вело-автодром машинок на аккумуляторах; детская площадка; навесы со скамейками- место отдыха, сбор туристических групп, получения инструктажа перед выходом на маршрут.

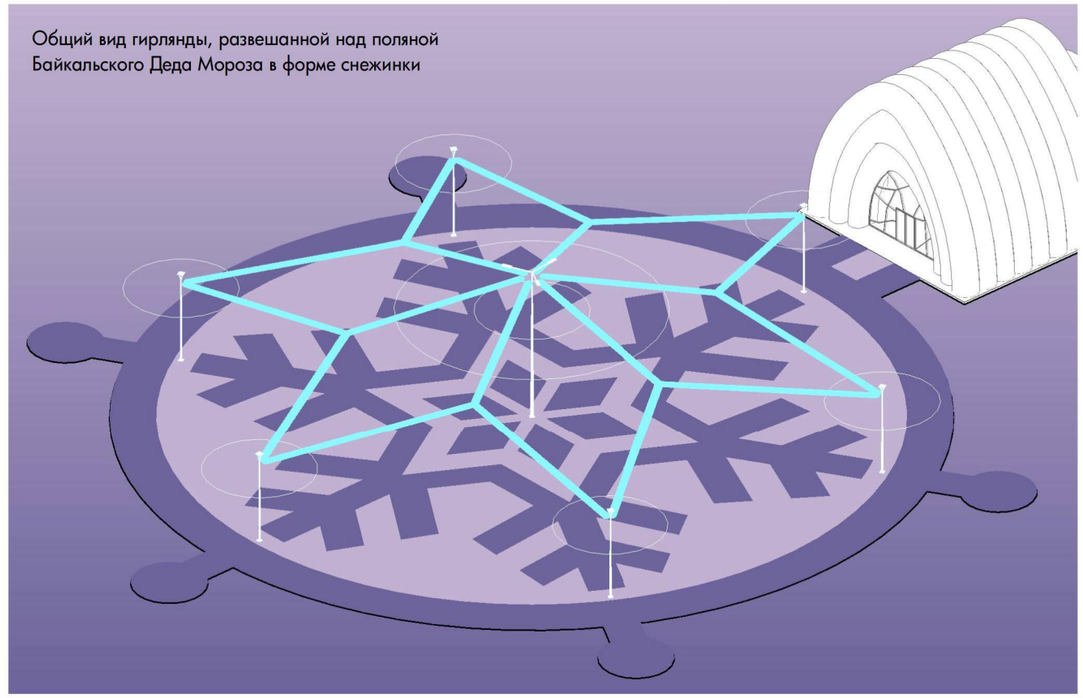
Тюбинговая трасса круглогодичного использования на естественном перепаде высот. Верёвочный парк располагается в лесу, на деревьях.




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № | Обозначение на плане | Наименование | Кол-во, шт |
|---|---|---|---|
| 1 | | Опора освещения H=4м | 32 |
| 2 | | Торшер уличный H=1м | 103 |
| 3 | | Опора освещения H=10м | 20 |
| | | Из них 1-х рожковые- | 5 |
| | | 2-х рожковые- | 8 |
| | | 3-х рожковые- | 7 |
| 4 | | Гирлянда на поляне Байкальского Деда Мороза | |
| | | Границы отвода ЗУ | |
| | | Границы благоустройства | |

Общий вид гирлянды, развешанной над поляной Байкальского Деда Мороза в форме снежинки



ДОМАШНИЙ БЫТ



ЛЕСНЫЕ (И НЕ ТОЛЬКО) ПОМОЩНИКИ





ЛЕДЯНАЯ МАСТЕРСКАЯ



ГЛАВНЫЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ АТРИБУТЫ



УЛИЧНЫЙ ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК ДЛЯ ПИСЕМ К ДЕДУ МОРОЗУ

**"Жена Хордея"**
Сказка о том, как добрый молодец Хордей нашёл свою жену среди красавиц-лебедей и всю жизнь прожили они душа в душу, а под конец Хонг снова превратилась в лебедя. "Рождённый лебедем - лебедем и умирает, приобретённое хитростью - хитростью и отнимается"



**"Волшебные рога Огайло"**
Сказка о том, как Гамбо решил излечить своего брата близнеца при помощи волшебных рогов горного барана. Но за свою доброту и храбрость получил намного большее.



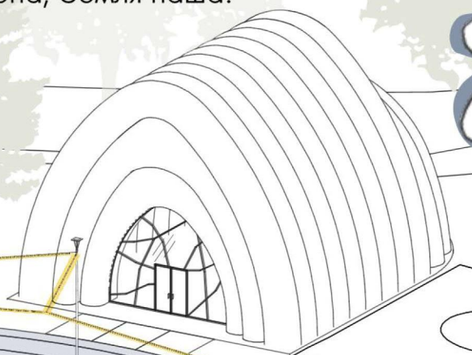
"РОГА ОГАЙЛО"

"ЖЕНА ХОРДЭЯ"

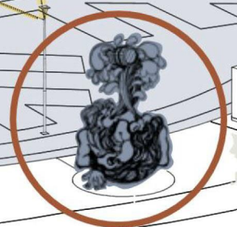














"СЕМЬ ПЕРЬЕВ"

**"Семь перьев"**
Легенда о том, как гуси-лебеди перелетали через Байкал и над ущельем Хамар-Дабана, обронили 7 волшебных белоснежных перьев, на месте которых образовались живые источники.

**"Легенда Байкальского Деда Мороза"**
Легенда о том, как Байкальский Дед Мороз из любопытства проследовал за нерпами, нашёл красоты байкальские и остался тут жить.
"Заинтересовался как-то, куда это по реке Лене уходит наш северный тюлень? Уходит, а обратно не возвращается. Вот и отправился я в большой научно-исследовательский поход."
"Много красот посмотрел я и всё радовался – до чего же красивая она, Земля наша!"



БАЙКАЛЬСКИЙ ДЕД МОРОЗ СЛЕДУЕТ ЗА ТЮЛЕНЯМИ

**"Омулёвая бочка"**
Сказка про Байкальских ветров-великанов. О том, что такое дружба, любовь и жадность, и как важно ценить то, что имеешь.



"ОМУЛЁВАЯ БОЧКА"

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ - ПОЛЯНА БАЙКАЛЬСКОГО ДЕДА МОРОЗА







# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ - ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ - ФРАГМЕНТ ЭКО-ТРОПЫ "ИДУ НА ПИК"

