Приложение №2
утвержденное постановлением
администрации Слюдянского
городского поселения
от 25.11.2026 № 717

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Слюдянского муниципального образования, расположенного по адресу: г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б

1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района 665904, Иркутская область, город Слюдянка, улица Советская, дом 34 mogorod@sludyanka.ru телефон 83954452909
3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б Год постройки: 2010 Количество этажей: 2 Количество квартир: 31 Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):911,7кв. м. Площадь нежилых помещений: - кв. м. Площадь помещений общего пользования: 96,5 кв. м. Серия и тип постройки: данные отсутствуют Площадь земельного участка: 589,4 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: отсутствует
4.Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от	37 руб./м^2 в месяц

конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг	
6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	а) холодное водоснабжение; б) горячее водоснабжение; в) водоотведение; г) электроснабжение; д) отопление; е) обращение с твердыми коммунальными отходами.
7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена	www.torgi.gov Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса до начала процедуры вскрытия заявок на участие в конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе отправленного на адрес электронной почты или в бумажном виде по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в электронном виде. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.
8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок.
9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 09-00 (время местное) 28 декабря 2026 года. г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 09-00 (время местное) 28 декабря 2026 года.
10. Место, дата и время проведения конкурса	г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 14-00 (время местное) 28 декабря 2026 года
11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме: 1315,4 руб. .