



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2022 № 860

Об установлении публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:25:010102, расположенном на территории Слюдянского муниципального образования.

Рассмотрев ходатайство представителя по доверенности ООО «Т2 Мобайл» Галкина В.В. «об установлении публичного сервитута для строительства антенно-мачтового сооружения связи (АМС 1832)» от 27.10.2022 (входящий № 5907 от 03.11.2022г.), в соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руководствуясь статьями 10, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу с изменениями и дополнениями от 06.12.2021 года № RU385181042021002,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях строительства антенно-мачтового сооружения связи (АМС 1832) на территории Слюдянского муниципального образования установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 38:25:010102, площадью 25 м² с местоположением: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Амбулаторная, в районе дома № 4.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с регистрационным № 2439/С от 30.11.2022г. (приложение №1).

3. Определить правообладателем публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280, ОГРН 1137746610088, юридический

адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), двлд. 6, стр. 1, этаж 5 комната 33).

4. Проведение работ при осуществлении деятельности по строительству антенно-мачтового сооружения связи (АМС 1832) для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, завершить не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего постановления.

5. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления (приложение №2).

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал-новости» и разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

8. Отделу имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района в течение пяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить его копию в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области» и Обществу с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Слюдянского городского поселения Хаюка О.В.

Глава Слюдянского
муниципального образования



В.Н. Сендзяк

Рег. 2439/С от 30.11.2022г.

Приложение к постановлению администрации

от 08.12.2022г. № 860

Схема расположения границ публичного сервитута

Условный номер земель и (или) земельного(ых) участка(ов), частей земельного(ых) участка(ов)

38:25:010102:3У1

Площадь земельного участка 25 м²

Цель установления

публичного сервитута Для строительства антенно-мачтового сооружения связи (АМС 1832)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	316091.00	3294851.28
n2	316094.85	3294854.47
n3	316091.66	3294858.32
n4	316087.81	3294855.13
n1	316091.00	3294851.28



Система координат: МСК-38;

Масштаб 1:500

38:25:010102 - кадастровый квартал;

Зона 3

Условные обозначения:

- обозначение проектной границы устанавливаемого публичного сервитута
- обозначение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение границы населенного пункта
- n1 — обозначение поворотных точек границ публичного сервитута
- :276 — обозначение кадастрового номера земельного участка
- :3У1 — обозначение устанавливаемого публичного сервитута

ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 38:25:010102, площадью 25 м² с местоположением: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Амбулаторная, в районе дома № 4, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Согласно постановления Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в состав земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области» средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Иркутской области по 6 сегменту вида использования составляет 382,14 руб.

Расчет стоимости земель в границах публичного сервитута:
 $382,14 \text{руб.} \cdot 25 \text{кв.м.} = 9553,5 \text{руб.}$

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов, в кадастровом квартале 38:25:010102, площадью 25 м² с местоположением: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Амбулаторная, в районе дома № 4, за весь срок действия публичного сервитута составляет $9553,5 \text{руб.} \cdot 0,01\% \cdot 49 \text{лет} = 46,81 \text{руб.}$

Плата за публичный сервитут в отношении земель в установленных границах устанавливается в размере 46,81 руб. (сорок шесть рублей 81 копейка) за весь срок сервитута и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на следующие реквизиты:

ИНН 3837003651 КПП 381001001
ОКТМО 25634101 БИК банка: 012520101
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ //УФК
по Иркутской области г. Иркутск
Счет банка получателя: 40102810145370000026
Казначейский счет 031006430000000013400
Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района л/с 04343009080)
КБК 921 111 05314 13 0000 120

Глава Слюдянского
муниципального образования

В.Н. Сендзяк