



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.01.2023 № 44

Об утверждении перечня объектов муниципального контроля, отнесенных к определенной категории риска при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Слюдянского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» (вместе с «Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», от 16 апреля 2021 года № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415», Положением о муниципальном жилищном контроле в Слюдянском муниципальном образовании, утвержденным решением думы Слюдянского муниципального образования от 28.10.2021 года № 59 IV-ГД, руководствуясь ст. 10, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года за №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 6 декабря 2021 года №RU385181042021002,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень объектов муниципального контроля, отнесенных к определенной категории риска при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Слюдянского муниципального образования (Приложения № 1 и №2).

2. Утвердить критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Слюдянского муниципального образования (Приложение №3).

3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Байкал Новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Слюдянского поселения О. В. Хаяка.

Глава Слюдянского
муниципального образования



В. Н. Сендзяк

Приложение №1
к постановлению администрации
Слюдянского городского
поселения
от 25.01.2023 № 44

**Перечень объектов муниципального контроля, отнесенных к определенной
категории риска при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Слюдянского муниципального образования**

№ п/п	Наименование организации	ОГРН	ИНН/КПП	Место нахождения	Категор ия риска
1	Общество с ограниченной ответственностью "Информационно- расчетный центр"	1083848001269	3848000155/ 381001001	665904, Иркутская область, Слюдянский район, город Слюдянка, ул. Ленина, д. 124	средний риск
2	Общество с ограниченной ответственностью "Байкал"	1153850029123	3810058935/ 381001001	665904, Иркутская область, Слюдянский р-н, г Слюдянка, ул Им. Майора Кутелева, д. 16	средний риск

Приложение №2
к постановлению администрации
Слюдянского городского поселения
от 25.01.2023 № 44

Перечень объектов муниципального контроля, отнесенных к определенной категории риска при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Вид объекта контроля	Адрес объекта	Контролируемое лицо	Категория риска
1	38:25:010111:648	Жилое помещение	жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.	Иркутская обл, г Слюдянка, ул. Ленина, д. 21, кв. 11	Наниматель жилого помещения	Низкий риск
2	38:25010102:435	Жилое помещение	жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.	Иркутская обл, г Слюдянка, ул. Амбулаторная д. 16 кв. 40	Наниматель жилого помещения	Низкий риск
3	38:25:010207:234	Жилое помещение	жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.	Иркутская обл, г Слюдянка, мкр. Березовый д.7 кв.9	Наниматель жилого помещения	Низкий риск
4	38:25:010207:285	Жилое помещение	жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.	Иркутская обл, г Слюдянка, мкр. Березовый д.4 кв.17	Наниматель жилого помещения	Низкий риск
5	38:25:010105:559	Жилое помещение	жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.	Иркутская обл, г Слюдянка, ул. Менделеева д.13 кв.2	Наниматель жилого помещения	Низкий риск
6	38:25:010102:1183	Жилое помещение	жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 настоящего Положения.	Иркутская обл, г Слюдянка, ул. Амбулаторная д. 24А кв. 3	Наниматель жилого помещения	Низкий риск

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

КРИТЕРИИ

отношения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории Слюдянского муниципального образования

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

группа тяжести "А"	деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.
группа тяжести "Б"	в иных случаях деятельность контролируемых лиц
группа вероятности "1"	деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридического лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части

	коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
группа вероятности "2"	относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному контролю.