



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

2 февраля 2026 года

№ 79-18-снр

Иркутск

Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Байтэк» (ИНН 3812989721) на территории Слюдянского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 23 января 2026 года,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Байтэк» на территории Слюдянского муниципального образования с календарной разбивкой согласно приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 5 февраля 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Компенсацию недополученных доходов ООО «Байтэк» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Руководитель службы

А.Р. Халиулин



Приложение
к приказу службы по тарифам
Иркутской области
от 2 февраля 2016 года № 49-18-с/т

ТАРИФЫ
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ООО «БАЙТЭК» НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./куб.м)			
		Питьевая вода		Водоотведение	
		Прочие потребители (без учета НДС)	Население (с учетом НДС)	Прочие потребители (без учета НДС)	Население (с учетом НДС)
ООО «Байтэк»	с 05.02.2026 по 30.09.2026	78,07	23,82	77,17	35,71
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	78,07	25,72	77,17	38,56

Начальник управления регулирования цен
(тарифов) и контроля в сфере
коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области



Н.Т. Шеховцева



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 23 января 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Байтэк» (ИНН 3812989721) на территории Слюдянского муниципального образования.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Медведева А.А. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дел и их регистрационные номера.

Председательствующий огласил письмо ООО «Байтэк» от

23 января 2026 года № 25 о согласии и отсутствии замечаний относительно произведенных Службой расчетов регулируемых тарифов.

Оглашены экспертные заключения Службы (Блинникова М.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Байтэк» (ИНН 3812989721) на территории Слюдянского муниципального образования».

Рассмотрев представленные ООО «Байтэк» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертные заключения Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

учитывая, что ранее в отношении ООО «Байтэк» государственное регулирование тарифов на питьевую воду и водоотведение на территории Слюдянского муниципального образования не осуществлялось,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей ООО «Байтэк» на территории Слюдянского муниципального образования с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 5 февраля 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Компенсацию недополученных доходов ООО «Байтэк» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Член Правления Службы – представитель антимонопольного органа Вахменцева В.Е. выразила позицию о возможности принятия тарифного решения.

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 23 января 2026 года

ТАРИФЫ
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ООО «БАЙТЭК» НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./куб.м)			
		Питьевая вода		Водоотведение	
		Прочие потребители (без учета НДС)	Население (с учетом НДС)	Прочие потребители (без учета НДС)	Население (с учетом НДС)
ООО «Байтэк»	с 05.02.2026 по 30.09.2026	78,07	23,82	77,17	35,71
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	78,07	25,72	77,17	38,56

Начальник управления регулирования цен
(тарифов) и контроля в сфере
коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области



Н.Т. Шеховцева

Расчет тарифов на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат) на 2026 год
для потребителей ООО "Байтэк", оказывающего услуги на территории
Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	2026 год Принято органом регулирования		
I	Производственные расходы:	тыс.руб.	80 418,29	47 507,61	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.1	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду, в том числе:	тыс.руб.	7 587,85	7 467,32	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.1.1	электроэнергия	тыс.руб.	7 587,85	7 467,32	п. 48 Основ ценообразования.	Тариф на 2026 год принят в заявленном размере, превышающем средневзвешенной стоимости электроэнергии за 2024 год (без учета НДС) ранее регулируемой организацией ООО "УКС" согласно данным ООО "Иркутскэнергосбыт", с учетом индекса цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха" на 2025 год 114,4%, на 2026 год 113,2% в соответствии с Прогнозом. Объем покупки энергии принят на уровне фактического объема покупки электроэнергии за 2024 год по данным ООО "Иркутскэнергосбыт" для организации, ранее эксплуатировавшей рассматриваемые объекты водоснабжения - ООО "УКС".
1.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в том числе:	тыс.руб.	65 190,84	32 982,39	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.2.1	расходы на оплату труда производственного персонала	тыс.руб.	55 246,14	25 332,10	п. 52 Основ ценообразования	Среднемесячная заработная плата принята в соответствии с положениями Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2023-2025 годы (продолгирировано на 2026-2028 годы, далее - ФОТС), исходя из установленной на Предприятии ставки рабочего I разряда 27093 руб. (с учетом представленного уведомления о присоединении к ОООР ЖСК), ежемесячного премирования 50% и выплат, связанных с режимом работы, в среднем размере согласно штатному расписанию, среднего тарифного коэффициента по расчету Службы в пределах параметров ФОТС, районного коэффициента и северной надбавки. Численность персонала принята в размере нормативной численности, определенной в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Министрова России от 23.03.2020 № 154/пр.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	2026 год Принято органом регулирования		
1.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс.руб.	9 944,70	7 650,29	пп. "г", п. 39 Основ ценообразования	Определены в размере 30,2% (исходя из единого тарифа страховых взносов в соответствии с главой 34 НК РФ (часть вторая) - 30%, а также процента страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,2%)
1.3	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	614,80	240,67	п. 22; п. 44 Основ ценообразования	Расходы на канцелярию и инф.ресурсы(Система "Главбух", КонсультантПлюс, Система "Кадры", Система "Охрана труда") приняты в пределах затрат предприятия согласно представленным договорам в пересчете на численность сотрудников, принятую Службой, на основании представленных обосновывающих материалов. Арендная плата офисного помещения принята на основании представленного договора, с корректировкой необходимой площади помещений исходя из принятой Службой численности персонала и норматива площади помещений на одного работника (согласно п. 5.2 СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 № 40). Расходы на оборудование рабочих мест исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономической обоснованности.
1.4	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс.руб.	7 024,80	6 817,23	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.4.1	контроль качества воды и сточных вод	тыс.руб.	6 129,40	6 129,40	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на услуги по контролю качества воды и сточных вод приняты в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
1.4.2	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	82,60	82,60	п. 22 Основ ценообразования	Расходы приняты в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
1.4.3	медицинское обследование работников	тыс.руб.	237,00	154,09	п. 22 Основ ценообразования	Расходы приняты в размере средней стоимости нужд на медицинское обследование работников, заявленной предприятием на 1 сотрудника, с учетом численности персонала, принятой Службой, на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
1.4.4	проведение специальной оценки условий труда	тыс.руб.	7,60	7,60	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на проведение специальной оценки труда приняты в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
1.4.5	услуги банка	тыс.руб.	4,80	0,00	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на услуги банков исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения.
1.4.6	обеспечение информационного и технологического взаимодействия по расчетам в сфере ЖКХ	тыс.руб.	216,60	216,60	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на обеспечение информационного и технологического взаимодействия по расчетам в сфере ЖКХ приняты в заявленном размере, не превышающем расчета Службы исходя из экономически обоснованных расходов по осуществлению функций по расчетам с потребителями своими силами (исходя из нормативной численности персонала), на основании представленных обосновывающих материалов
1.4.7	расходы на охрану труда	тыс.руб.	346,80	226,94	п. 22 Основ ценообразования	Расходы приняты в размере средней стоимости нужд на охрану труда в размере заявленного предприятием на сотрудника и численности персонала принятой Службой на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования		
2	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	1 293,50	1 293,50	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
2.1	Расходы на ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	1 293,50	1 293,50	п. 51 Основ ценообразования	В обоснование расходов на ремонтные расходы регулируемой организацией были представлены: график планово-предупредительных работ технологического оборудования объектов централизованной системы водоснабжения, акты технического осмотра, согласованные с администрацией Слюдянского муниципального образования, ведомости объемов работ, локальные сметные расчеты. В связи с этим расходы учтены в заявленном размере.
3	Административные расходы:	тыс.руб.	13 512,28	13 524,77	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	135,58	135,58	П. 52 Основ ценообразования	Расходы приняты в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора.
3.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы, в том числе:	тыс.руб.	13 317,20	13 329,69	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	11 269,10	10 237,85	п. 52 Основ ценообразования	Среднемесячная заработная плата принята в соответствии с положениями Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2023-2025 годы (продолжено на 2026-2028 годы, далее - ФОТС), исходя из установленной на Предприятии ставки рабочего I разряда 27093 руб. (с учетом представленного уведомления о присоединении к ОООР ЖСК), ежемесечного премирования 50% и выплат, связанных с режимом работы, в среднем размере согласно штатному расписанию, среднего тарифного коэффициента по расчету Службы в пределах параметров ФОТС, районного коэффициента и северной надбавки. Численность персонала принята в размере нормативной численности, определенной в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников подопроводно-кашаеционного хозяйства, утвержденными приказом Министров России от 23.03.2020 № 154/пр.
3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс.руб.	2 048,10	3 091,83	пп. "г" п. 39 Основ ценообразования	Определены в размере 30,2% (исходя из единого тарифа страховых взносов в соответствии с главой 34 НК РФ (часть вторая) - 30%, а также процента страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,2%)
3.3	Обучение персонала	тыс.руб.	59,50	59,50	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на проведение обучения персонала в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов.
4	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	582,90	582,90	П. 65 Основ ценообразования.	Расходы на уплату водного налога приняты в заявленном размере, в пределах расчета Службы в соответствии с положениями главы 25.2 НК РФ (часть вторая), с учетом объема подпиткой воды по расчету Службы и ставки водного налога 306 руб./тыс. куб. м (бассейн реки Енисей, из подземных водных объектов), с применением коэффициента на 2026 год 5,05; за исключением расходов на уплату налога на объем воды для водоснабжения населения, по которому применена ставка налога на 2026 год 354 руб./тыс. куб. м.
5	Необходимая налоговая выручка	тыс.руб.	95 806,97	62 908,77	По вышеприведенным основаниям.	По вышеприведенным основаниям.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя и расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	2026 год Принято органом регулирования		
6	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	805,799	805,799	В соответствии с п. 29 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, тарифы на питьевую воду устанавливаются на основании необходимой валовой выручки и расчетного объема отпуска воды. Указанные объемы определяются в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-з, исходя из фактического отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.	По результатам анализа расчетный объем принят в заявленном размере на уровне, не менее расчетного объема, определенного Службой на основании фактического объема за 2024 год и динамики объемов за последние 3 года по организации, ранее эксплуатировавшей рассматриваемые объекты, - ООО "УКС".
6.1	Тариф (без учета НДС)	руб./куб.м	118,85	78,07	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	-

Ответственный за составление экспертного заключения



М.В. Блиникова

Расчет тарифов на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат) на 2026 год
для потребителей ООО "Байтэк", оказывающего услуги на территории
Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования		
1	Производственные расходы:	тыс.руб.	89 863,84	35 482,79	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс.руб.	429,70	144,39	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.1.1	реагенты	тыс.руб.	429,70	144,39	п. 22 Основ ценообразования	Расходы учтены исходя из нормативной потребности в реагентах (исходя из дозы активного хлора 1,5 мг/л) и цены согласно представленному договору, заключенному по результатам закупки
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду, в том числе:	тыс.руб.	9 088,29	8 288,45	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.2.1	электроэнергия	тыс.руб.	9 088,29	8 288,45	п. 48 Основ ценообразования	Тариф на 2026 год принят в заявленном размере, превышающем средневзвешенной стоимости электроэнергии за 2024 год (без учета НДС) ранее регулируемой организацией ООО "УКС" согласно данным ООО "Иркутскэнергосбыт", с учетом индексации цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха" на 2025 год 114,4%, на 2026 год 113,2% в соответствии с Прогнозом. Объем покупки энергии принят на уровне фактического объема покупки электроэнергии за 2024 год по данным ООО "Иркутскэнергосбыт" для организации, ранее эксплуатировавшей рассматриваемые объекты водоснабжения - ООО "УКС".
1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в том числе:	тыс.руб.	78 168,00	25 610,47	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.3.1	расходы на оплату труда производственного персонала	тыс.руб.	66 367,00	19 670,10	п. 52 Основ ценообразования	Среднемесячная заработная плата принята в соответствии с положениями Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2023-2025 годы (продолжено на 2026-2028 годы, далее - ФОТС), исходя из установленной на Предприятии ставки рабочего I разряда 27093 руб. (с учетом представленного уведомления о присоединении к ОООР ЖКК), ежемесячного премирования 50% и выплат, связанных с режимом работы, в среднем размере согласно штатному расписанию, среднего тарифного коэффициента по расчету Службы в пределах параметров ФОТС, районного коэффициента и северной надбавки Численность персонала принята в размере нормативной численности, определенной в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр.
1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс.руб.	11 801,00	5 940,37	пп. "г" п. 39 Основ ценообразования	Определены в размере 30,2% (исходя из единого тарифа страховых взносов в соответствии с главой 34 НК РФ (часть вторая) - 30%, а также процента страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,2%)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования		
1.4	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	526,10	185,76	п. 22, п. 44 Основ ценообразования	Расходы на канцелярию и инф.ресурсы(Система "Главбух", КонсультантПлюс, Система "Кадры", Система "Охрана труда") приняты в пределах затрат предприятия согласно представленным договорам в пересчете на численность сотрудников, принятую Службой, на основании представленных обосновывающих материалов. Арендная плата офисного помещения принята на основании представленного договора, с корректировкой необходимой площади помещений исходя из принятой Службой численности персонала и норматива площади помещений на одного работника(согласно п. 5.2 СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 № 40). Расходы на оборудование рабочих мест исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономической обоснованности.
1.5	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс.руб.	1 651,75	1 253,72	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
1.5.1	контроль качества воды и сточных вод	тыс.руб.	509,60	509,60	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на контроль качества воды и сточных вод приняты в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
1.5.2	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.	165,20	162,20	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание приняты в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
1.5.3	услуги по разработке проекта нормативов допустимых выбросов	тыс.руб.	57,60	57,60	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на услуги по разработке проекта нормативов допустимых выбросов приняты в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
1.5.4	услуги по разработке и согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области плана мероприятий по уменьшению выбросов водотоков	тыс.руб.	33,10	0,00	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на услуги по разработке и согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области плана мероприятий по уменьшению выбросов водотоков исключены, поскольку данная функция может осуществляться силами самой регулируемой организации.
1.5.5	услуги по разработке программы производственно-экологического контроля на очистных сооружениях	тыс.руб.	23,80	0,00	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на услуги по разработке программы производственно-экологического контроля на очистных сооружениях исключены, поскольку данная функция может осуществляться силами самой регулируемой организации.
1.5.6	медицинское обследование работников	тыс.руб.	297,00	95,25	п. 22 Основ ценообразования	Расходы приняты в размере средней стоимости услуг на медицинское обследование работников, заявленной предприятием на 1 сотрудника, с учетом численности персонала, принятой Службой, на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
1.5.7	услуги банка	тыс.руб.	5,28	0,00	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на услуги банков исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения.
1.5.8	обеспечение информационного и технологического взаимодействия по расчетам в сфере ЖКХ	тыс.руб.	324,87	324,87	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на обеспечение информационного и технологического взаимодействия по расчетам в сфере ЖКХ приняты в заявленном размере, не превышающем расчета Службы исходя из экономически обоснованных расходов по осуществлению функции по расчетам с потребителями своими силами (исходя из нормативной численности персонала), на основании представленных обосновывающих материалов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Продолжение организации	Принято органом регулирования		
1 5 9	расходы на охрану труда	тыс.руб.	235,30	104,20	п. 22 Основ ценообразования	Расходы приняты в размере средней стоимости нужд на охрану труда в размере заявленном предприятием на сотрудника и численности персонала принятой службой на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
2	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	4 416,20	4 416,20	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
2 1	Расходы на ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс.руб.	4 416,20	4 416,20	п. 51 Основ ценообразования	В обоснование расходов на ремонтные расходы регулируемой организацией были представлены: график планово-предупредительных работ технологического оборудования объектов централизованной системы водоотведения, акты технического осмотра, согласованные с администрацией Слюдянского муниципального образования, ведомости объемов работ, локальные сметные расчеты. В связи с этим расходы учтены в заявленном размере.
3	Административные расходы:	тыс.руб.	14 665,10	10 239,74	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	69,00	69,00	П. 52 Основ ценообразования	Расходы на услуги по вневедомственной охране в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
3.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе налогов и сборов, в том числе:	тыс.руб.	14 530,90	10 105,54	По нижеприведенным основаниям.	По нижеприведенным основаниям.
3.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	12 296,10	7 761,55	п. 52 Основ ценообразования	Среднемесячная заработная плата принята в соответствии с положениями Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2023-2025 годы (проектировано на 2026-2028 годы, далее - ФОТС), исходя из установленной на Предприятии ставки рабочего I разряда 27093 руб. (с учетом представленного уведомления о присоединении к ОООР ЖКС), ежемесячного премирования 50% и выплат, связанных с режимом работы, в среднем размере согласно штатному расписанию, среднего тарифного коэффициента по расчету Службы в пределах параметров ФОТС, районного коэффициента и северной надбавки. Численность персонала принята в размере нормативной численности, определенной в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Министра России от 23.03.2020 № 154/пр.
3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс.руб.	2 234,80	2 343,99	пп. "г" п. 39 Основ ценообразования	Определены в размере 30,2% (исходя из единого тарифа страховых взносов в соответствии с главой 34 НК РФ (часть вторая) - 30%, а также процента страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний - 0,2%)
3.3	Обучение персонала	тыс.руб.	65,20	65,20	п. 22 Основ ценообразования	Расходы на проведение обучения персонала в заявленном размере на основании представленных обосновывающих материалов, в том числе договора, заключенного по результатам конкурентной закупки.
4	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	10 509,50	0,00	п. 45 Основ ценообразования	Расходы исключены в полном объеме, так как не предоставлены обосновывающие материалы в соответствии с п. 45 Основ ценообразования
5	Необходимая налоговая выручка	тыс.руб.	119 454,64	50 138,73	По вышеприведенным основаниям.	По вышеприведенным основаниям.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год		Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			Предложение организации	Принято органом регулирования	
6	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	644,536	645,757	В соответствии с п. 29 Основ ценообразования тарифы на водоотведение устанавливаются на основании необходимой валовой выручки и расчетного объема приема сточных вод. Указанные объемы определяются в соответствии с Методическими указаниями, исходя из фактического приема сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года. Указанные объемы определяются в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э, исходя из фактического приема сточных вод за последний отчетный год и динамики объемов за последние 3 года. По результатам анализа расчетный объем принят Службой на основании фактического объема за 2024 год и динамики объемов за последние 3 года по организации, ранее эксплуатировавшей рассматриваемые объекты, - ООО "УКС".
6.1	Тариф (без учета НДС)	руб./куб.м	185,33	77,17	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.

Ответственный за составление экспертного заключения

М.В. Блиникова