



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Слюдянское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Слюдянского района  
г. Слюдянка

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Слюдянского муниципального образования, расположенном по адресу: г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4 Б

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь ст. 10, 44, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 13 февраля 2024 года RU385181042024001,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Слюдянского муниципального образования, расположенном по адресу: г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4 Б (далее - открытый конкурс).

2. Утвердить Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Слюдянского муниципального образования, расположенном по адресу: г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б. (Приложение №1).

3. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Слюдянского муниципального образования, расположенном по адресу: г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4 Б (Приложение №2)

4. Разместить извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал новости» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» [www.gorod-sludyanka.ru](http://www.gorod-sludyanka.ru).

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слюдянского  
муниципального образования

ПРОЕКТ

А.В. Должиков

**Извещение о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на  
территории Слюдянского муниципального образования, расположенного по адресу: г.  
Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Администрация Слюдянского городского поселения<br>Слюдянского района<br>665904, Иркутская область, город Слюдянка, улица Советская, дом 34<br>mogorod@slud.ru<br>телефон 83954452909                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Слюдянка, пер. Пакгаузный, д. 4Б<br><br>Год постройки: 2010<br>Количество этажей: 2<br>Количество квартир: 31<br>Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 911,7 кв. м.<br>Площадь нежилых помещений: - кв. м.<br>Площадь помещений общего пользования: 96,5 кв. м.<br>Серия и тип постройки: данные отсутствуют<br>Площадь земельного участка: 589,4 кв.м.<br>Кадастровый номер земельного участка: отсутствует                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                       | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;<br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;<br>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;<br>Работы по содержанию придомовой территории;<br>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;<br>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. |
| 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 32,37 руб./м <sup>2</sup> в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации                                                                                                                                                             | а) холодное водоснабжение;<br>б) горячее водоснабжение;<br>в) водоотведение;<br>г) электроснабжение;<br>д) отопление;<br>е) обращение с твердыми коммунальными отходами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена            | <a href="http://www.torgi.gov">www.torgi.gov</a><br>Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса до начала процедуры вскрытия заявок на участие в конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе отправленного на адрес электронной почты или в бумажном виде по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в электронном виде. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. |
| 8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе                                                                                                                                                                                                                                         | Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе                                                                                                                               | г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 09-00 (время местное) 09 января 2025 года.<br>г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 09-00 (время местное) 09 января 2025 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. Место, дата и время проведения конкурса                                                                                                                                                                                                                                                          | г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, каб.15 в 14-00 (время местное) 09 января 2025 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе                                                                                                                                                                                                                                                  | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме: 1152,70 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |