

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ О ГОТОВНОСТИ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего
водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы
водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района
Иркутской области

08.10.2026 года

г. Слюдянка

Концедент: АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА (ИНН 3837003651 ОГРН 1053848033678)

Место нахождения концедента и рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (далее – заявки): Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.34

Состав комиссии администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон №115-ФЗ) к концессионеру утвержден постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях» (далее – Комиссия) в следующем составе:

Состав комиссии	Фамилия и инициалы	Должность
Председатель комиссии	Должиков А.В.	глава Слюдянского городского поселения Слюдянского района Иркутской области
Заместитель председателя комиссии	Абдрахманова С.А.	врио заместителя главы, заведующий юридическим отделом администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района
Секретарь комиссии	Казакова Д.С.	заведующий отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района
Член комиссии	Алексеев Н.Д.	заведующий отделом ГО и ЧС администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района
Член комиссии	Бабученко А.Н.	заведующий отделом коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района
Член комиссии	Кайсарова Н.Н.	председатель комитета финансов администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района
Член комиссии	Кондакова А.С.	заведующий отделом муниципального заказа администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района

На заседании комиссии по рассмотрению заявки присутствовало 7 (семь) членов комиссии, что составило 100% от общего числа ее членов. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Комиссия провела процедуру рассмотрения заявки в 15:00 часов местного времени 08.10.2026 года по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Советская, д.34.

Предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, установленных в постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538, с лицом, выступающим с инициативой его заключения – Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская теплоэнергетическая компания» (далее- ООО «Байтэк»), размещено 07.09.2026 года на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> по извещению № 22000135260000000095.

Сведения о лотах: объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области.

На процедуре рассмотрения была рассмотрена 1 (одна) заявка:

№п/п	Перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей)	Дата предоставления заявки и приложений в администрацию Слюдянского городского поселения Слюдянского района	Перечень представленных документов
1.	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» (далее – ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР»)</p> <p>ИНН 3812097143</p> <p>ОГРН 1073812005002</p> <p>Адрес: 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Омулевского, д. 20, кв. 106</p>	06.10.2026 года	<p>Письмо исх14 от 06.10.2026 года на 1 л.,</p> <p>Опись документов на 1 л.,</p> <p>Заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на 3 л.,</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ от 28.09.2026 года на 11 л.,</p> <p>Решение №1 от 17.06.2007 года на 1 л.,</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 38 №002353465 на 1 л.,</p> <p>Свидетельство о постановке на учет серии 38 №002353382 на 1 л.</p> <p>Свидетельство о постановке на учет серии 38 №003754128 на 1 л.</p> <p>Решение от 14.01.2022 года на 1 л.,</p> <p>Лист записи ЕГРЮЛ от 30.01.2026 года на 4 л.,</p> <p>Решение от 02.02.2026 года на 1 л.,</p>

			Лист записи ЕГРЮЛ от 17.02.2026 года на 7 л., Устав на 14 л., Справка Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №20 по Иркутской области №98953852 на 1 л., Письмо ПАО «Банк ПСБ» от 01.10.2026 №509/50305127 на 1 л. Справка ПАО Сбербанк №1 от 01.10.2026 на 1 л., Проект концессионного соглашения с приложениями на 158 л.
--	--	--	--

Все страницы оригинального экземпляра заявки пронумерованы. Оригинал заявки и оригинал описи после ее регистрации остался у администрации Слюдянского городского поселения, копия заявки и копия описи возвращены ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» 06.10.2026 года.

Согласно части 8 статьи 52 Закона №115-ФЗ иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, обязаны внести задаток либо предоставить безотзывную банковскую гарантию в течение пяти рабочих дней с даты представления соответствующей заявки в уполномоченный орган.

ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» внесло 06.10.2026 года на счета администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района задаток в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в сумме 3 600 228,13 (три миллиона шестьсот тысяч двести двадцать восемь) рублей 13 копеек на основании платежного поручения №3 от 05.10.2026 года. Таким образом, ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» соблюло требование ч. 8 статьи 52 Закона №115-ФЗ и постановления администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538.

Согласно ч 4.11. статьи 37 Закона №115-ФЗ лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также подтвердить наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) и отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» предоставило в подтверждение соответствия требованиям ч 4.11. статьи 37 Закона №115-ФЗ:

- выписку из ЕГРЮЛ от 28.09.2026 года, которая, что оно является российским юридическим лицом, отсутствие процедур ликвидации, банкротства, прекращения или приостановления деятельности,

- справка Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №20 по Иркутской области №98953852, подтверждающую отсутствие недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, штрафам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ на 1 октября 2026 года;

- письмо ПАО «Банк ПСБ» от 01.10.2026 №509/50305127 о возможности получения кредитной линии на реализацию инвестиционных проектов, справку ПАО Сбербанк №1 от 01.10.2026 года об остатке на счете на сумму 3 715 133,76 рублей, как документы в

подтверждения наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) реальная возможность их получить в размере не менее 5% от объема инвестиций, заявленного в проекте (72148860,47 рублей * 5% = 3 607 443,02 рубля).

Исходя из представленных документов, комиссия делает вывод о соответствии ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» как иным лицом, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, требованиям, ч. 4.11. статьи 37 Закона №115-ФЗ.

В силу 4.7. статьи 37 Закона №115-ФЗ в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 настоящей статьи к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

Условия, определенные в проекте концессионного соглашения, являющегося приложением к постановлению администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538, и представленном лицом, выступающим с инициативой его заключения ООО «Байтэк», являются, в том числе:

- предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, который составляет 72 148 860,47 (семьдесят два миллиона сто сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 47 копеек (с учетом НДС), 59 138 410,22 (пятьдесят девять миллионов сто тридцать восемь тысяч четыреста десять) рублей 22 копейки (без учета НДС) (п. 4.17 проекта концессионного соглашения),

- объем финансового участия Концедента в исполнении Соглашения в форме платы Концедента в размере 30 111 824,70 (тридцать миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 70 копеек (без НДС) (п. 11.2. и приложение 11 проекта концессионного соглашения, п. 5 постановления администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538)

- долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (п. 7.10 и приложение 6 проекта концессионного соглашения),

- плановые значения показателей деятельности Концессионера (п. 4.2. и приложение 3 проекта концессионного соглашения).

Согласно ч. 11 статьи 52 Закона №115-ФЗ в случае, если в тридцатидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, рассматривает такие заявки в соответствии с частью 4.9 статьи 37 настоящего Федерального закона с учетом особенностей, установленных настоящей главой и частями 12 и 13 настоящей статьи.

Согласно ч. 12 статьи 52 Закона №115-ФЗ в случае поступления от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, хотя бы одной заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, соответствующей требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей главой, до окончания срока представления таких заявок орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в течение пяти рабочих дней с даты ее поступления составляет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и в случае поступления задатка или безотзывной банковской гарантии от лица, представившего такую заявку, не позднее шести рабочих дней с даты ее поступления размещает указанный протокол на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

Согласно ч. 13 статьи 52 Закона №115-ФЗ в случае поступления наряду с заявкой, указанной в части 12 настоящей статьи, иных заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в срок, не превышающий пяти рабочих дней после истечения срока, установленного частью 10 настоящей статьи, рассматривает такие заявки на соответствие их требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей главой, и дополняет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, составленный в соответствии с частью 12 настоящей статьи, информацией о перечне лиц, представивших иные заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацией о соответствии этих лиц требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и этим лицам, и соответствии представленных ими заявок требованиям, предъявляемым к форме заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Дополненный протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в течение одного рабочего дня со дня его подписания размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515. Кроме того, в приложении № 4 к постановлению администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538 указано, что заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения подается по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 №

1515, и включает приложения, определенные данным постановлением и Законом № 115-ФЗ.

Согласно ч.4.9. статьи 37 Закона №115-ФЗ в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящей частью, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

Согласно ч. 4.9-1. статьи 37 Закона №115-ФЗ в случае, если органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 настоящей статьи.

Согласно ч. 15 статьи 52 Закона №115-ФЗ в случае, если по результатам рассмотрения органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что лицо, подавшее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение

концессионного соглашения не соответствуют требованиям, указанным в части 4.9 статьи 37 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей главой, указанный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов возвращает лицу, подавшему такую заявку, внесенную сумму задатка либо отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по безотзывной банковской гарантии, в случае, если эти условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

Между тем, заявка ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» подана по форме, отличной от формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515. Данное требование к форме заявки также подтверждается письмом Федеральной антимонопольной службы от 22 декабря 2023 г. N ВК/109505/23 «Разъяснения действующего законодательства».

Таким образом, заявка ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» не соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515, что в силу ч. 4.9, 4.9-1. статьи 37, ч. 13 статьи 52 Закона №115-ФЗ является основаниями для признания ее несоответствующей требованиям Закона №115-ФЗ.

В представленных ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» документах имеется проект концессионного соглашения, содержащий иные условия, чем предусмотрено предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, установленных в постановлении администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538, и представленных лицом, выступающим с инициативой его заключения – ООО «Байтэк», в том числе:

Условие	Условия в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, установленных в постановлении администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538, и представленных лицом, выступающим с инициативой его заключения – ООО «Байтэк»	Условия, представленные в проекте концессионного соглашения ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР»
предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения	72 148 860,47 рублей (с учетом НДС), 59 138 410,22 (без учета НДС) (п. 4.17 проекта концессионного соглашения)	61 326 536,95 рублей (с учетом НДС), 50 267 653,24 рубля (без учета НДС) (п. 4.17 проекта концессионного соглашения ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР»)
объем финансового участия Концедента в исполнении Соглашения	30 111 824,70 рублей (без НДС) (п. 11.2. и приложение 11 проекта концессионного соглашения, п. 5 постановления	18 472 375,25 рублей (без НДС) (п. 11.2. и приложение 11 проекта концессионного соглашения)

форме платы Концедента	администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538)	
долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера	приложение 6 проекта концессионного соглашения (например, удельный расход топлива на выработку тепловой энергии с сфере теплоснабжения в период с 2026-2037 годы указан 204,40 кг у.т./Гкал)	приложение 6 проекта концессионного соглашения отличные от условий инициатора (например, удельный расход топлива на выработку тепловой энергии с сфере теплоснабжения в период с 2026-2029 годы указан 204,40 кг у.т./Гкал, с 2030 по 2037 год -204,39 кг у.т./Гкал)
плановые значения показателей деятельности Концессионера	приложение 3 проекта концессионного соглашения (например, удельный расход топлива на выработку тепловой энергии с сфере теплоснабжения в период с 2026-2037 годы указан 204,40 кг у.т./Гкал)	приложение 3 проекта концессионного соглашения отличное от условий инициатора (например, удельный расход топлива на выработку тепловой энергии с сфере теплоснабжения в период с 2026-2029 годы указан 204,40 кг у.т./Гкал, с 2030 по 2037 год -204,39 кг у.т./Гкал)
объем необходимой валовой выручки	приложение 7 проекта концессионного соглашения (например, в 2026 году объем необходимой валовой выручки составляет 740 489,70 тыс. рублей (без учета НДС), в 2037 году 1 047 719,81 тыс. рублей (без учета НДС)	приложение 7 проекта концессионного соглашения отличное от условий инициатора (например, в 2026 году объем необходимой валовой выручки составляет 740 130,36 тыс. рублей (без учета НДС), в 2037 году 1 043 477,23 тыс. рублей (без учета НДС)

Данные условия в силу ст. 10, 42 Закона №115-ФЗ являются существенными условиями концессионного соглашения.

Согласно ч.4.7. статьи 37 Закона №115-ФЗ размещение проекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения ООО «Байтэк», и постановления администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов осуществилось администрацией Слюдянского городского поселения **в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 настоящей статьи к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения).**

ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» представила в составе заявки документы, которые свидетельствуют о намерении заключения концессионного соглашения на **иных условиях (в том числе: иной предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, иной объем финансового участия Концедента в исполнении Соглашения в форме платы Концедента, иные долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, иные плановые значения показателей**

деятельности Концессионера, иной объем необходимой валовой выручки), чем определенные в проекте концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения ООО «Байтэк», и установленных в постановлении администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538, а также согласованных с губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. в порядке части 2 статьи 40 Закона №115-ФЗ, что не соответствует цели проведения такой процедуры, установленной ч.4.7. статьи 37 Закона №115-ФЗ.

Процедура принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, реализуемая по ст. 37 и 52 Закона №115-ФЗ не предусматривает предложение иных условий концессионного соглашения, поскольку конкурсной процедурой (где сравниваются предложенные участниками конкурса условия по критериям) не является.

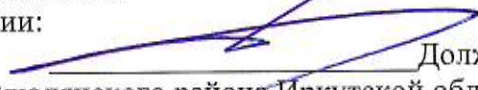
На основании вышеизложенного, комиссия решила:

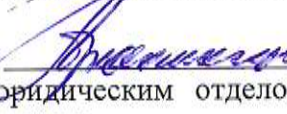
1) Признать заявку ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» (с прилагающимися документами) не соответствующей требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515, ч. 4.9, 4.9-1. статьи 37, ч. 13 статьи 52 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2) Признать заявку ООО «ЭНЕРГИЯ БАЙКАЛА - ЯР» (с прилагающимися документами) не соответствующей условиям, предусмотренным в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, установленных в постановлении администрации Слюдянского городского поселения от 31.08.2026 №538, и цели принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, определённой ч.4.7. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Голосовали: Единогласно.

Подписи членов комиссии:

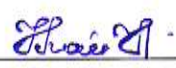
Председатель комиссии  Должииков А.В., глава Слюдянского городского поселения Слюдянского района Иркутской области

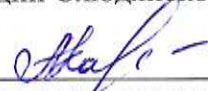
Заместитель председателя комиссии  Абдрахманова С.А., врио заместителя главы, заведующий юридическим отделом администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Секретарь комиссии  Казакова Д.С., заведующий отделом имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Член комиссии  Алексеев Н.Д., заведующий отделом ГО и ЧС администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Член комиссии  Бабученко А.Н., заведующий отделом коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Член комиссии  Кайсарова Н.Н., председатель комитета финансов администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района

Член комиссии  Кондакова А.С., заведующий отделом муниципального заказа администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района