Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский район

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

г. Слюдянка

от 28.05.2028г. № 48 V-ГД

Отчет об итогах отопительного сезона за 2025-2026 г.г. на территории Слюдянского муниципального образования

В соответствии со статьями 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 23 января 2026 года №RU385181042026001,

ГОРОДСКАЯ ДУМА решила:

1. Принять к сведению отчет ООО «Байтэк» о прохождении отопительного сезона за 2025-2026 г.г. на территории Слюдянского муниципального образования (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района в сети «Интернет».

Глава Слюдянского
муниципального образования А.В. Должиков

Председатель Думы
Слюдянского муниципального образования М.М. Кайсаров

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская теплоэнергетическая компания»
ОГРН 1223800006913; ИНН 3812989721; КПП 381201001
665903, Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Пролетарская, 42
info@baitek38.ru; https://байтэк.рф; тел: 8 39544 51420

г. Слюдянка Иркутской области «28» мая 2026 года

Доклад
об итогах прохождения отопительного периода 2025 – 2026 г.г.

ООО «Байтэк» эксплуатирует объекты централизованной системы теплоснабжения Слюдянского муниципального образования с 1 декабря 2025 года.

Коммунальная инфраструктура теплоснабжения представлена следующими объектами:

- 10 теплоисточниками (9 угольных котельных и 1 электрокотельная);
- тепловым сетями протяженностью 53,1 км. в двухтрубном исполнении;
- 2 тепловыми пунктами.

ООО «Байтэк» осуществляет теплоснабжение 9 128 человек (5510 лицевых счетов) и 201 юридическое лицо.

Отопительный период 2025 – 2026 г.г. начат 22 сентября 2025 года и окончен 24 мая 2026 года.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период составила -3.3 °С, что на 1,7 °С ниже аналогичного показателя отопительного периода 2024-2025 г.г.

Показатели энергоэффективности.

За период с 1 декабря 2025 года по 30 апреля 2026 года выработано 71661,25 Гкал, из них реализовано 52187,00 Гкал.

За отопительный период израсходовано 47 869 тонн угля, из них за период с 1 декабря 2025 года – 33 753 тонн. Источники поступления:

- 681 тонна – товарный кредит Слюдянского муниципального образования;
- 5 811 тонн – аварийно-технический запас Иркутской области;
- 27 261 тонна – средства ООО «Байтэк».

За период с 1 декабря 2025 года по 30 апреля 2026 года израсходовано 4 853 230 Квт/ч электрической энергии, из них:

- 3 434 472 – по объектам теплоснабжения;
- 570 375 – по объектам водоснабжения;
- 848 383 – по объектам водоотведения и очистки сточных вод.

Сравнительные объемы подпиточной воды на котельных:

	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Объем подпитки, м^3	572 370	449 944	453 213	456 023	445 383	518 171

Итоговый объем подпиточной воды увеличился более чем на 72 788 м^3, основное влияние на увеличение оказали:

- ЦТП – 25 057 м^3 увеличение на 35% (утечка в районе мастерских ДПМ, устранена);
- Перевал/НТП – 8 619 м^3 увеличение на 10%;
- Рудо – 34 564 м^3 увеличение на 80% (место утечки на данный момент не установлено).

Показатели надежности и бесперебойности.

Остановы теплоисточников	Количество	Общее время	Количество	Общее время	Количество	Общее время
	2024 - 2025		2025 - 2026		Изменение	
Неисправность оборудования	29	77:30:00	20	62:55:00	-9	-14:35:00
Неисправность внутридомовых систем МКД	1	7:00:00	0	0:00:00	-1	-7:00:00
Отсутствие исходной воды	11	27:55:00	17	77:40:00	6	49:45:00
Отсутствие электрической энергии	21	52:34:00	25	51:22:00	4	-01:12:00
Работы по устранению сверхнормативных утечек на сетях	9	46:32:00	5	29:55:00	-4	-16:37:00
Итого	**71**	**212:31:00**	**67**	**221:52:00**	**-4**	**09:21:00**

Число отключений теплоснабжения – снизилось с 71 до 67 случаев, при этом продолжительность выросла более чем на 9 часов, основной причиной увеличения числа отключений теплоснабжения явилось отсутствие исходной воды – остановы котельной «Рудо» (остановы ВНС или центрального водозабора).

Количество отключений электроэнергии увеличилось – 21 случай против 25, при этом снизилось по времени на 1 час.

Собственные аварийные остановки для ремонта оборудования снизились с 29 до 20, но остаются довольно весомыми по времени (ремонт забрасывателей топлива ПМЗ на паровых котельных, заклинивание транспортера ШЗУ).

Количество ремонтов на теплотрассах сократилось с 9 до 5 случаев.

Проблемные вопросы технического состояния объектов теплоснабжения.

№	Наименование оборудования	Проблемы, возникшие в отопительном периоде
1. Паровая котельная «Центральная»		
1.1	Паровой котел КЕ25-14С №1	Истечение срока службы, отсутствие положительного заключения экспертизы. Котел выведен из эксплуатации в 2024 году
1.2	Паровой котел КЕ25-14С №3	Выход из строя топки котла ТЧЗМ-2,7/5,6, необходимость капитального ремонта
1.3	Дымосос ДН-17-1500Х	Выход из строя ходовой части
1.4.	Дробилка СМ 166А ШДС-2-2,5-9	Регулярные выходы из строя по причине излома и заклинивания подшипников.
2. Паровая котельная «Перевал»		
2.1	Котёл паровой КЕ 6,5-14С, № 1	Износ конвективного пучка котла
2.2	Котёл паровой КЕ 6,5-14С, № 2	Износ конвективного пучка котла
2.3	Пневмомеханические забрасыватели ЗП-600 – 3 шт	Износ деталей забрасывателей, необходимость замены или ремонта.
2.4	Дымососы ДН-11,2-1500Х – 2 шт.	Износ рабочих колес и корпусов

2.5	Циклон батарейный БЦ-2-4х(3+2), №1, №2 – 2 шт.	Износ внутренних частей
2.6	Конвейер скребковый ШЗУ	Полный износ, необходим капитальный ремонт, с заменой привода, цепей, скребков, восстановление канала.
2.7	Теплообменник ТТАИ	Разрушение трубной части, необходима замена. Отсутствие резерва теплообменного оборудования.
2.8	Грязевый насос 6Ш8	Полный износ рабочего колеса и корпуса, потеря напора, межвитковое замыкание обмотки двигателя. Отсутствие резерва.
3. Паровая котельная «РУДО»		
3.1	Котёл паровой КЕ10-14С №1	Полный износ водоперепускных труб котла, необходимость замены.
3.2	Водоподогреватель горизонтальный (Луч Город)	Необходимо увеличение диаметра трубопроводов вход/выход 150/250 мм, 42 метра, для снижения сопротивления и нормализации гидравлического режима
4. Водогрейная котельная «СМП»		
4.1	Насос сетевой ГВС К80-50 – 2 шт.	Износ валов, втулок, попадание воды в электродвигатели. Необходим ремонт или замена.
5. Водогрейная котельная «Медрезерв»		
5.2	Котел водогрейный КВр-0,6КБ (Гефест-0,6-95ТР) – 2 шт.	Полный износ котлов, необходимость замены
6. Электрокотельная «Сухой ручей»		
6.1	Электрокотел	Полный износ котла, нехватка тепловой мощности, необходимость замены с увеличением мощности.
7. Нижний тепловой пункт		
7.1	Трубопровод греющей воды от паровой котельной «Перевал» до НТП	Дефицит объёма теплоносителя, вызванный низкой пропускной способностью участка тепловой сети. Необходимо увеличение диаметра трубопровода с 200 до 300 мм
7.2	Аккумуляторные баки	Полный износ и сквозная коррозия металла. Необходима замена.
8. Центральный тепловой пункт		
8.1	Сетевой насос Д630/90 №1 с эл./дв. 200 кВт * 1500 об/мин	Излом корпуса насоса по месту крепления сальниковой буксы. Необходима замена корпуса насоса Ливныгидромаш.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г.

План-график работ по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры будет представлен дополнительно.

В рамках подготовки к предстоящему отопительному периоду заключены договоры на общую сумму 11 169 тыс.руб., на поставку следующих материалов и оборудования:

- договор на поставку лакокрасочной и сопутствующей продукции – 1 183 тыс.руб.;
- договор на поставку резинотехнических изделий – 1 160 тыс.руб.;
- договоры на поставку технических газов – 206 тыс.руб.;
- договор на поставку катионита – 3 610 тыс.руб.;
- договоры на поставку преобразователей частоты – 321 тыс.руб.;
- договор на поставку соли – 285 тыс.руб.;

- договор на поставку электрокотла – 184 тыс.руб.;
- договор на поставку металлопродукции – 3 038 тыс.руб.
- договор на поставку расходных материалов (электроды, абразивы) – 338 тыс.руб.
- договор на поставку подшипников – 337 тыс.руб.
- договор на поставку пожарного оборудования – 507 тыс.руб.

Проводятся закупки на право заключения следующих договоров на общую сумму 14 179 тыс. руб.:
- договор поставки масел – НМЦ 414 тыс.руб.;
- договор поставки гравийно-щебеночной продукции – НМЦ 242 тыс.руб.;
- договор поставки ЖБИ – НМЦ 519 тыс.руб.;
- договор поставки обмуровочных материалов – НМЦ 3 871 тыс.руб.;
- договор поставки запорной арматуры – НМЦ 4 343 тыс.руб.;
- договор поставки комплектующих для котельного оборудования (литье) – НМЦ 4 790 тыс.руб.
- договор поставки оборудования ШЗУ (Перевал) – НМЦ не определена, требуется проект.

В период с июня по октябрь месяц запланирован вывоз золошлаковой смеси на полигон, расположенный на 5 км. Александровского тракта Иркутского района. Это единственный, ближайший полигон, принимающий для хранения и утилизации золошлаковую смесь (137 км.). Предварительная стоимость мероприятия свыше 25 млн.руб.

Финансово-экономические показатели.

Задолженность ООО «Байтэк» по состоянию на 15 мая текущего года составляет 107 756 тыс.руб., из них:
- 76 622 тыс.руб. – задолженность за поставленный уголь;
- 21 868 тыс.руб. – задолженность за потребленную электрическую энергию;
- 6 866 тыс.руб. – задолженность за оказанные услуги производственного характера;
- 1 720 тыс. руб. – задолженность за поставленные ТМЦ;
- 678 тыс.руб. – задолженность по аренде.

Неисполненные обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов – отсутствуют.

Структура расходования денежных средств за период с 1 января по 15 мая 2026 года:
- 56 393 тыс.руб. – фонд оплаты труда (за вычетом НДФЛ);
- 51 080 тыс.руб. – оплата угля;
- 20 097 тыс.руб. – оплата электрической энергии;
- 18 826 тыс.руб. – оплата услуг;
- 8 082 тыс.руб. – оплата ТМЦ (запчасти, материалы, оборудование);
- 429 тыс.руб. – оплата аренды;
- 25 576 тыс.руб. – налоги, сборы, взносы, из них:
  - 16 269 тыс.руб. – взносы по единому налоговому тарифу;
  - 6 968 тыс.руб. – НДФЛ;
  - 1 002 тыс.руб. – НДС;
  - 939 тыс.руб. – доп.взносы на страховую часть пенсии;
  - 258 тыс.руб. – водный налог;
  - 137 тыс.руб – ФСС (несчастные случаи).

Начисления и поступления платы за оказанные коммунальные услуги за период с января по апрель текущего года:
1. Начислено: 207 324 тыс.руб., из них:
1.1. Население: 89 370 тыс.руб.;
1.2. Юридические лица: 117 954 тыс.руб.;
2. Оплачено: 168 639 тыс.руб., из них:
2.1. Население: 74 173 тыс.руб.;
2.2. Юридические лица: 94 466 тыс.руб.;
3. Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 15 мая 2026 года: 40 533 тыс.руб., из них:
3.1. Население: 26 573 тыс.руб.;

3.2. Юридические лица: 13 959 тыс.руб.

Работа с просроченной дебиторской задолженностью:
Направлено 223 досудебных претензиb.
Подано 130 заявлений в мировой суд о вынесении судебного приказа, на общую сумму 4 219 тыс. руб.

Хотелось бы акцентировать отдельное внимание на вопрос выплаты недополученных доходов из бюджета Иркутской области.

На территории Иркутской области действует механизм возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 02 сентября 2015 года N 439-пп.

Доля недополученных доходов ООО «Байтэк» составляет 37% от годовой валовой выручки.

22 апреля 2026 года с Министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области заключено соглашение о предоставлении субсидии № 10-2026-015120 на сумму, составляющую 16,7% от расчетной годовой величины недополученных доходов, в размере 43 661 тыс.руб.

Фактически сложившийся размер недополученных доходов за 1 квартал текущего года составил 71 151 тыс.руб. До настоящего времени субсидия за первый квартал текущего года не выплачена. Информация о сроках перечисления субсидии за первый квартал, а также о доведении её размера до расчетной годовой величины – отсутствует.

Мероприятия по подготовке объектов ЖКХ к предстоящему отопительному периоду в утвержденном бюджете на 2026 год обеспечены выпадающими доходами за второй квартал. В том случае, если субсидия за второй квартал будет доведена за пределами установленных сроков, либо не в полном объеме, провести подготовку объектов коммунальной инфраструктуры будет невозможно.

Обеспечение работников:

За период с января по апрель месяц среднемесячная заработная плата составила 70 533 рубля, что на 63% выше заработной платы, выплаченной в декабре прошлого года.

Ко дню жилищно-коммунального хозяйства выплачены дополнительные премии.

Все работники ООО «Байтэк» обеспечены средствами индивидуальной защиты на общую сумму 1 035 тыс.руб. По итогам проведения специальной оценки условий труда работники ООО «Байтэк» будут обеспечены дополнительными средствами индивидуальной защиты.

Директор

Д.О. Сковыра