



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 № 425

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Слюдянского муниципального образования на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях предупреждения нарушения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства, Решением Думы Слюдянского муниципального образования от 28.10.2021 гожа № 59-IV – ГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Слюдянском муниципальном образовании», руководствуясь ст. 10 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 13 февраля 2024 года RU385181042024001,

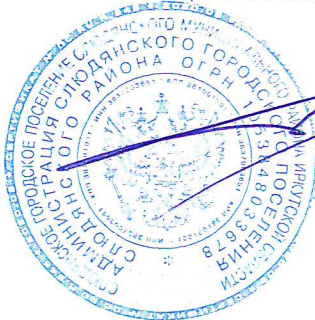
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Слюдянского муниципального образования на 2025 год (Приложение № 1)
2. Специалистам отдела коммунальной инфраструктуры и стратегического развития, администрации Слюдянского городского поселения обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Байкал новости» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте

администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слюдянского
муниципального образования



А. В. Должиков

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОННЫМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ НА 2025 ГОД**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля**

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Слюдянского городского поселения Слюдянского района (далее — администрация) в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

3. Предметом муниципального жилищного контроля является:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Исполнение предусмотренных федеральными законами решений, контрольных органов, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Слюдянского муниципального образования.

5. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, специалистами отдела коммунальной инфраструктуры и стратегического развития, администрации Слюдянского городского поселения осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

6. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

6.1. Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

7. Задачами программы являются:

7.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

7.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

7.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

8. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень профилактических мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения, ответственные за их реализацию должностные лица приведены в приложении №1 к Программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

9. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели результативности и эффективности программы профилактики приведены в приложении №2 к Программе.

10. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
- повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий.

11. Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Приложение №1 к Программе профилактики нарушений обязательных требований на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Слюдянского муниципального образования
от _____ № _____

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	Информирование		
1.	Размещение на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	в течении года	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	постоянно по мере необходимости	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
3.	Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности.	постоянно	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
4.	Объявление предостережения Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и	по мере необходимости	Глава Слюдянского муниципального образования

	индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.		
	Консультирование		
5.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
	Профилактический визит		
6.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи.	В течении одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля
	Обобщение правоприменительной практики		
7.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений. Подготовка и размещение на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru доклада о правоприменительной практике.	В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом	Должностные лица администрации, уполномоченные на проведение муниципального контроля

Меры стимулирования добросовестности и самообследования в качестве профилактических мероприятий Программой не установлены, поскольку в Положении о муниципальном жилищном контроле в Слюдянском муниципальном образовании не предусмотрены.

Приложение №2 к Программе профилактики нарушений обязательных требований на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Слюдянского муниципального образования
от _____ № _____

Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2025 год.

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru	100%
3	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в Государственную информационную систему жилищно – коммунального хозяйства и в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru	По мере необходимости