



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
Слюдянского района
г. Слюдянка

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2026 г № 21V-ГД

Отчёт о выполнении мероприятий муниципальной программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Слюдянского муниципального образования " на 2025-2030, за 2025 год

Заслушав отчёт заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения В. Н. Черноскутовой и руководствуясь статьями 10, 11, 33, 37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года за №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 23 января 2026 года №RU385181042026001,

ГОРОДСКАЯ ДУМА решила:

1. Принять к сведению отчёт о выполнении мероприятий 2025 года муниципальной программы Совершенствование градостроительной деятельности на территории Слюдянского муниципального образования " на 2025-2030, утверждённой постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 23.12.2024 года № 903, с учётом изменений, внесённых постановлениями администрации Слюдянского городского поселения от 30.10.2025 г № 900, от 26.11.2025 г № 979. (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию
Слюдянского городского поселения Слюдянского района.

Глава Слюдянского
муниципального образования

Председатель Думы Слюдянского
муниципального образования



А. В. Должиков

М. М. Кайсаров

Отчет о выполнении мероприятий программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Слюдянского муниципального образования " на 2025-2030, за 2025 год.

Цели муниципальной программы:

Устойчивое развитие территории за счет обеспечения актуализации к 2030 году документов территориального планирования и градостроительного зонирования Слюдянского муниципального образования, предполагающих совершенствование системы расселения, застройки, благоустройства населенных пунктов, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Обеспечение актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, предполагающих совершенствование системы расселения, застройки, благоустройства населенных пунктов, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Отделом архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения на 2025 год запланировано 89 192,02 руб.:

1. НДС при реализации прав на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

№ п/п	Наименование	Объем финансирования, рублей		
		План 2025	Факт 2025	Отклонение от плана
1.	НДС при реализации прав на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	39 192,02	39 192,02	0

2. Прекращение жизненного цикла объектов капитального строительства, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования.

№ п/п	Наименование	Объем финансирования, рублей		
		План 2025	Факт 2025	Отклонение от плана
1.	Прекращение жизненного цикла объектов капитального строительства, расположенных на территории Слюдянского муниципального образования	50 000	50 000	0

Запланированные мероприятия на 2025 год в рамках мероприятий программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Слюдянского муниципального образования » на 2025-2030, за 2025 год реализована в полном объеме, в денежном объеме составило 89 192,02 рублей или 100 %.

Работа велась в рамках предоставления 28 муниципальных услуг и охватывала ключевые направления градостроительной политики, земельного контроля и благоустройства территории.

Мероприятия выполнены с привлечением финансовых средств:

- Демонтаж нестационарного торгового объекта в районе парка Перевал г. Слюдянка – 50 000 руб.

- Возврат НДС при реализации прав на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 39 192,02 руб.

Заключено три договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на сумму – 141 684,78 руб, в том числе НДС 31 485,52 руб.

1 договор сроком до 11.12.2027,

2 договора сроком до 20.10.2034.

В 2026 году данная сумма составит 160 491 руб, в том числе НДС 35 308 руб (сумма увеличилась за счет повышения ставки НДС с 18 % на 22 %, и применён коэффициент дефляции).

Мероприятия, не требующие финансирования:

1. Градостроительная деятельность и земельное управление

В отчётном периоде отделом реализованы следующие мероприятия:

- подготовлено 20 градостроительных планов;
- Подготовлено и выдано 18 выписок из правил землепользования и застройки Слюдянского МО
- подготовлено и выдано 36 ордеров на право производства земляных работ.
- проведено 28 общественных обсуждений по изменению вида разрешённого использования в отношении 28 земельных участков (ЗУ);
- проведено 6 общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства;
- подготовлено 333 постановления о присвоении, смене или аннулировании адреса в отношении 5 163 объектов адресации — все данные внесены в ЕГРН и ФИАС;
- полностью проведена адресная инвентаризация гаражного кооператива «Мичурина» с полной инвентаризацией объектов адресации и установление правообладателей.

2. Разрешительная документация и контроль строительства

Отдел обеспечил выдачу и обработку следующих документов:

- 2 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (реконструкция домов блокированной застройки);
- 2 разрешения на строительство (реконструкция домов блокированной застройки);
- приняты уведомления:
 - о о завершении сноса — в отношении 5 объектов;
 - о о планируемом сносе — в отношении 7 объектов;
- выдано:
 - о 17 уведомлений о соответствии планируемому строительству ИЖС;
 - о 3 уведомления о соответствии построенного ИЖС;
 - о 1 уведомление о несоответствии планируемому строительству.

3. Работа межведомственной комиссии и жилищный контроль

В рамках заседаний межведомственной комиссии:

- проведено 4 заседания работы межведомственной комиссии по признанию жилья аварийным или пригодным для проживания;
- принято решение о признании 7 многоквартирных домов (МКД) аварийными и подлежащими сносу.

Также выдано:

- 16 справок о наличии печного отопления;
- 102 справки о наличии информации о признании помещения жилым или аварийным.

4. Муниципальный земельный контроль и профилактическая работа

В целях соблюдения земельного законодательства:

- направлено 42 письменных уведомления собственникам ЗУ о необходимости устранения нарушений.

5. Благоустройство территории

В рамках правил благоустройства:

- вручено 87 информационных писем юридическим лицам о содержании прилегающих территорий;
- вручено 1 002 письма физическим лицам по вопросам содержания прилегающих территорий;
- отработано 40 обращений граждан.

6. Работа с земельными участками и лесным фондом

Осуществлены следующие мероприятия:

- из государственного лесного реестра исключены сведения в отношении 9 земельных участков п. Буровщина (в период 2023–2024 гг. администрация отсудила у Министерства лесного комплекса земельные участки в пользу физических лиц);
- скорректированы границы населённого пункта п. Буровщина в пользу муниципального образования и граждан;
- внесены в ЕГРН сведения о границах Слюдянского муниципального лесничества.

7. Цифровизация и актуализация данных

В 2025 году:

- интегрированы три государственные электронные платформы: ФГИС ЛК, ГИСОГД, НОСТРОЙ, ФГИС «Экомониторинг»;
- внесены изменения в ЕГРН в отношении 24 контуров территориальных зон (уточнены границы);
- выдан 1 акт освидетельствования освоения материнского капитала;
- выдано 9 разрешений на вырубку зелёных насаждений;
- проведена актуализация Правил благоустройства Слюдянского муниципального образования.

8. Информационная работа

На постоянной основе ведётся:

- размещение актуальной информации в социальных сетях.

Заключение

В 2025 году отдел архитектуры и градостроительства администрации Слюдянского городского поселения обеспечил комплексное решение задач в сфере градостроительства, земельного контроля и благоустройства. Реализованные мероприятия способствовали:

- упорядочению адресного хозяйства;
- повышению безопасности жилищного фонда;
- соблюдению земельного законодательства;
- развитию цифровой инфраструктуры;
- улучшению внешнего облика населённых пунктов.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства
администрации Слюдянского городского поселения



В.Н.Черноскутова