РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.05.2026 № 153-р

Об утверждении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры Слюдянского муниципального образования к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

В целях своевременного проведения мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры Слюдянского муниципального образования к отопительному сезону 2026-2027 г.г., в соответствии с ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь ст.47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года № RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 03.05.2007 г. № RU385181042007001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу от 23 января 2026 года №RU385181042026001,

1. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры Слюдянского муниципального образования к отопительному сезону 2026-2027 г.г. (Приложение №1).
2. Утвердить комплексный план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2026-2027 г.г. на территории Слюдянского муниципального образования. (Приложение №2).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на врио заместителя главы Слюдянского городского поселения, отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития инфраструктуры администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского муниципального района
Иркутской области А.В. Должиков

Приложение №1
к распоряжению администрации
от 14.05.2026 № 153-р

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 Г.Г.

№№	Населенный пункт, наименование мероприятий	Всего, млн.руб.	Ответственные лица		Сроки
			областной бюджет*	местный бюджет	
Слюдянское муниципальное образование		**8,1**	**0,0**	**8,1**	
1	Капитальный ремонт котельного оборудования на теплоисточниках, п.Сухой Ручей, ул.Линейная, 15	0,2		0,2	01.09.2026
2	Поставка оборудования, для капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры	2,3		2,3	01.08.2026
3	Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1,0		1,0	01.09.2026
4	Софинансировние мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	4,6		4,6	01.10.2026

Приложение № 2 к распоряжению администрации от 14.05.2026 № 153-р

Согласовано:
Директор
ООО «БАЙТЭК»
_____ Д.О. Сковыра
«__» _____ 2026 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Информационно-расчетный центр»
_____ Л.Е. Подпругина
«__» _____ 2026 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «Байкал»
_____ Э.Э. Стародубцева
«__» _____ 2026 г.

Утверждаю:
Глава Слюдянского городского поселения Слюдянского муниципального района
_____ А.В. Должиков
«__» _____ 2026 г.

Комплексный план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2026-2027 г.г. на территории Слюдянского муниципального образования

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения/проведения	Ответственные	Примечание
Организационные мероприятия:				
1	Заседания оперативного штаба по подготовке к ОЗП 2026-2027 г.г.	Не реже 1 раза в месяц	Глава Слюдянского муниципального образования – А.В. Должиков	Распоряжение администрации Слюдянского городского поселения от 16.04.2026 №122-р «О создании оперативного штаба по контролю за ходом подготовки объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального комплекса Слюдянского муниципального образования к работе в отопительный период 2026-2027 гг.»
2	Работа комиссии по контролю за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду	Постоянно, составление акта технической готовности объектов не позднее 10 сентября 2026 года	Сковыра Д.О. - директор ООО «БАЙТЭК»; Миронов С.В. – главный инженер ООО «БАЙТЕК»; генеральный директор ООО «ИРЦ» - Л.Е. Подпругина; генеральный директор ООО «Байкал» - Э.Э. Стародубцева	Постановление администрации Слюдянского городского поселения от 16.04.2026 № 246 «О создании комиссии по проверке оценки готовности теплоисточников, абонентов, объектов жилищного фонда Слюдянского муниципального образования к прохождению в отопительный период 2026-2027 г.г.», График проведения проверки потребителей тепловой энергии.

3	Диагностирование и освидетельствование котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды, дымовых труб	Постоянно (по мере истечения срока технического освидетельствования)	Миронов С.В. – главный инженер ООО «БАЙТЕК»;	1.График технических освидетельствований (экспертизы ПБ) трубопроводов пара, эксплуатируемых ООО «БАЙТЭК», на 2026 год; 2. График проведения технических освидетельствований (ТО), экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ) паровых котлов, эксплуатируемых ООО «БАЙТЭК», на 2026 год
4	Обучение эксплуатационно-ремонтного персонала требованиям безопасности при выполнении ремонтно-восстановительных работ, обеспечение требований безопасности при их производстве, проведение аттестации персонала	Согласно графику, с 29.03.2026 по 09.11.2026 Согласно графику, С 04.07.2026 по 14.09.2026	Горбаток А.С. – специалист отдела кадров ООО «Байтек» Пермякова Е.С. – специалист отдела кадров ООО «ИРЦ» Руководитель ООО «Байкал» Стародубцева Э.Э.	План график аттестации руководителей и специалистов в области промышленной безопасности по эксплуатации тепловых энергоустановок ООО «Байтэк»; График проверки знаний требований охраны труда предприятия ООО «Байтэк», ООО «ИРЦ», ООО «Байкал».
5	Проведение противоаварийных тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	Согласно графику, с 01.09.2026	Миронов С.В. – главный инженер ООО «УКС»; Начальники котельных	Графики проведения противоаварийных и противопожарных тренировок в котельных в отопительном сезоне 2026-2027 гг.: «Центральная», «Перевал, «Рудо», «Резерв», «Собственная база», «Ростелеком», «СМП», «Стройка», электрокотельная п.Сухой ручей.
6	Получение акта готовности к ОЗП	Не позднее 10 сентября для потребителей теплоснабжения, не позднее 25 октября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября для муниципального образования		В соответствии с п. 13 Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённым Приложением N 2 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234
7	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному	Не позднее 15 сентября для потребителей теплоснабжения,		В соответствии с п. 15 Порядком проведения оценки обеспечения

	периоду	не позднее 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 20 ноября для муниципального образования		готовности к отопительному периоду, утверждённым Приложением N 2 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234
Технические мероприятия:				
1	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду	Для теплоснабжающей и теплосетевой организации, а также владельцем тепловых сетей, не являющимся теплосетевой организацией - не позднее 15 апреля, для управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций не позднее 30 апреля.	Сковыра Д.О. - директор ООО«БАЙТЭК»; Миронов С.В. – главный инженер ООО «БАЙТЭК»; генеральный директор ООО «ИРЦ» - Л.Е. Подпругина; генеральный директор ООО «Байкал» - Э.Э. Стародубцева	Пункт 3,1, 3,2 правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приложением N 1 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234
2	Основные мероприятия при подготовке			
2.1	<u>Котельной:</u> - ремонт поверхностей нагрева котла, замена дефектных участков труб, воздухоподогревателей, котловой арматуры, гарнитуры, дымовентиляционных систем и обмуровки котлов; - восстановительные ремонты насосов, дымососов и вентиляторов; - ремонтно -наладочные работы;	В соответствии с утвержденным планом мероприятий на 2026-2027 г., в период с 25.05.2026 по 15.09.2026	Сковыра Д.О. - директор ООО«БАЙТЭК»; Миронов С.В. – главный инженер ООО «БАЙТЭК»; Начальники котельных	План мероприятий теплоснабжающей и теплосетевой организации ООО «БАЙТЭК» по подготовке объектов к отопительному сезону 2026-2027 гг., утвержденный распоряжением администрации от 20.02.2026 №51-р

	- ремонтно-наладочные работы хим. подготовки.			
2.2	Жилищный Фонд: Технический весенне/осенний осмотр конструктивных элементов многоквартирных домов, ИТП и сооружений	2 раза в год Апрель - май август-сентябрь	Генеральный директор ООО «ИРЦ» - Л.Е. Подпругина; Генеральный директор ООО «Байкал» - Э.Э. Стародубцева	План подготовки жилищного фонда к ОЗП 2026-2027 г.г, утверждённый ООО «ИРЦ, ООО «Байкал», согласованный с администрацией.
2.2.1	Обследование инженерных конструкций жилых зданий: - кровля, окна, двери, стены - состояние изоляционных систем - состояние внутридомовых инженерных сетей	2 раза в год Апрель - май август-сентябрь	Техник жилого фонда ООО «ИРЦ» Ботвинова М.С., Кузавлева Е.И, Карнаухова В.А, Казарина И.В. Мастер внутридомовых сетей Е.В. Левина Энергетик Гущин И.В. Техник жилого фонда ООО «Байкал» Филиппова Т.Н.	
2.2.2	Составление акта осмотра объектов с обозначением необходимых видов ремонтов, материального и финансового обеспечения лиц и дат выполнения	2 раза в год Апрель - май август-сентябрь		
2.2.3	Составление плана мероприятий в соответствии с актом обследования	До 01.04.2026	Инженер управляющей организации ООО «ИРЦ», ООО «Байкал»	
2.2.4	Выполнение ремонтно-восстановительных работ	До 01 сентября 2026 года	Мастер РСУ, Главный инженер ООО «ИРЦ», ООО «Байкал»	
2.2.5	Оснащение общедомовыми приборами учета теплоснабжения многоквартирных домов	Постоянно	Управляющие организации ООО «ИРЦ», ООО «Байкал»	
3	Комплекс ремонтно-восстановительных ремонтов подведомственного теплоэнергетического оборудования в соответствии с графиками планово-предупредительных ремонтов и результатами весеннего обследования	Согласно графику ППР	Миронов С.В. – главный инженер ООО «БАЙТЭК»	
3.1	Водяная промывка сетевых труб, гидравлические испытания теплосетей, комплектование	с 15.05.2026 по 31.05.2026	Миронов С.В. – главный инженер ООО «БАЙТЭК»	

	систем теплоснабжения недостающим оборудованием			
3.2	Наладочно-испытательные мероприятия системы теплоснабжения	С 01.09.2026 по 10.09.2026		
3.3	Создание запасов топлива (в том числе резервного) и химических реагентов	До 15.09.2026		
3.4	Создание аварийного запаса технических материальных средств	До 15.09.2026		
3.5	Проведение пробных топок теплоисточников	С 01.09.2026 по 10.09.2026		

Подготовил: Заведующий отделом коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения. Бабученко А.Н.