



Российская Федерация
Иркутская область
Слюдянский район

СЛЮДЯНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

г. Слюдянка

от 30.01.2025 № 12 V – ГД

**Об отчете о выполнении мероприятий
муниципальной программы «Доступное
жилье на территории Слюдянского
муниципального образования на 2019-2026
г.г.» за 2024 год**

Заслушав информацию заведующего отделом коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения А.Н. Бабученко и руководствуясь статьями 10,11,33,37 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 11 декабря 2024 года RU385181042024002,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1.Принять к сведению:

1.1. Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2025 годы» за 2022 год, утвержденную постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018г. №1290, с учетом ранее внесенных изменений от 31.01.2019 года № 41, от 23.12.2019 года № 1250, от 26.02.2020 года № 138, от 06.03.2020 года № 168, от 25.05.2020 года № 332, от 20.07.2020 года № 431, от 01.09.2020 года №521, от 01.10.2020 года №580, от 26.11.2020 года №686, от 29.01.2021 года № 34, от 11.03.2021 года № 99, от 23.04.2021 года №239, от 27.05.2021 года № 320, от 03.08.2021 № 453, от 12.10.2021 года №634, от 12.11.2021 года № 711, от 27.12.2021 года № 870, от 26.01.2022 №61, от 15.04.2022 №317, от 26.05.2022 №448, 27.10.2022 № 751, 22.12.2022 № 924, от 26.01.2023 №51, от 30.03.2023 №200, от 27.04.2023 №279, от 29.06.2023 №435, от 18.08.2023 №542, от 28.09.2023 №623, от 30.10.2023 №700, от 20.11.2023 №778, от 21.12.2023 № 902, от 21.12.2023 № 916, от 24.01.2024 №31, от 28.02.2024 № 108, от 04.04.2024 № 184, от 25.04.2024 №251, от 24.05.2024 № 293, от 20.06.2024 № 359, от 28.11.2024 № 801, (Приложение №1).

1.2. Отчет о выполнении мероприятий подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2025 г.г. муниципальной программы «Доступное жилье на

территории Слюдянского муниципального образования на 2019-2026 г.г.» за 2024 год (Приложение № 2).

1.3. Отчет о выполнении мероприятий подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» за 2024 год. (Приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Байкал-новости» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

Глава Слюдянского городского поселения
Слюдянского муниципального района
Иркутской области

А.В. Должиков

Председатель Думы Слюдянского
муниципального образования

М.М. Кайсаров

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2019-2026 Г.Г.» ЗА 2024 ГОД

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания.

Комплексный характер целей и задач программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав муниципальной программы входят следующие подпрограммы:

1. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2026 г.г.;
2. «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»;
3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Слюдянском муниципальном образовании на 2019-2025 годы» - финансирование в 2024 году не осуществлялось.

Выделение подпрограмм произведено в соответствии с задачами муниципальной программы.

Общий плановый объем финансового обеспечения реализации программы в 2024 году составил 9 414 398,64 рублей за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств областного бюджета – 2 133 433,15 рублей, федерального бюджета – 523 639,01 руб., средств ППК Фонда развития территорий – 4 467 177,84 рублей, средств местного бюджета – 2 290 148,64 рублей, фактический % выполнения составил 100 %, в том числе по подпрограммам представленным ниже в таблице №1.

Таблица №1

Наименование программы/ подпрограммы	Источник финансирования программы/ подпрограммы	Запланированный объем финанси- рования, руб.	Фактический объем финанси- рования, руб.
Муниципальная программа «Доступное жилье на 2019-2026 г.г.»	ВСЕГО:	9 414 398,64	9 414 398,64
	За счет средств ППК Фонда развития территорий, руб.	4 467 177,84	4 467 177,84
	За счет средств федерального бюджета, руб.	523 639,01	523 639,01
	За счет средств областного бюджета, руб.	2 133 433,15	2 133 433,15
	За счет средств местного бюджета, руб.	2 290 148,64	2 290 148,64
Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье»	За счет средств федерального бюджета, руб.	523 639,01	523 639,01
	За счет средств областного бюджета, руб.	2 133 433,15	2 133 433,15
	За счет средств местного бюджета, руб.	1 295 727,84	1 295 727,84
Подпрограмма	За счет средств ППК Фонда развития территорий, руб.	4 467 177,84	4 467 177,84

«Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах»	За счет средств областного бюджета, руб.	-	-
	За счет средств местного бюджета, руб.	994 420,80	994 420,80

Заведующий отделом коммунальной инфраструктуры
и стратегического развития администрации
Слюдянского городского поселения

А.Н. Бабученко

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА 2019-2026 Г.Г.»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2019-2026 г.г.»
ЗА 2024 ГОД**

В 2024 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Молодым семьям – Доступное жилье» запланированы денежные средства в сумме **3 952 800,00** рублей, в том числе:

Объем финансовых средств, предусмотренный на реализацию мероприятий Подпрограммы 2024 года в сумме **3 952 800,00** руб., в том числе:

Средства местного бюджета – 1 295 727,84 руб.

Средства областного бюджета – 2 133 433,15 руб.

Средства федерального бюджета – 523 639,01 руб.

Размер субсидии, предоставляемой из областного и федерального бюджетов составил в 2024 году 67,22 % от общего объема бюджетных ассигнований.

Доля социальной выплаты составила 40% от расчетной стоимости жилья. Расчетная стоимость жилья рассчитана исходя из федеральной социальной нормы площади на семью, расчетной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения по Слюдянскому муниципальному образованию равной 61 000,00 руб. Фактическая стоимость жилья согласно условиям программы может быть ниже расчетной, но не ниже размера социальной выплаты.

Основной целью подпрограммы является - решение жилищной проблемы молодых семей, возраст одного из супругов, которых не превышает 35 лет.

Особое внимание уделяется улучшению жилищных условий молодых семей и семей, имеющих трех и более детей путем консолидации бюджетных средств, средств областного и федерального бюджетов в рамках реализации подпрограммы.

На 01.12.2024 года в списках граждан, состоящих на учете в качестве малоимущих и признанных нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договорам социального найма, по Слюдянскому муниципальному образованию значится 683 семьи, из них 29 семей – молодые семьи, участники подпрограммы.

В рамках программы в 2024 году реализовали полученные свидетельства 2 молодые семьи с составом 5 и 3 человека, который использовали социальные выплаты, согласно условиям программы, приобрели благоустроенные жилые помещения, отвечающее всем современным требованиям.

В рамках данной подпрограммы с 2010 года по 2024 год – 75 семей получили и реализовали свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основные итоговые показатели реализации Подпрограммы отражены в приложении № 1 к отчету о выполнении мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - Доступное жилье».

Источник финансирования	Запланированный объем финансирования, руб.	Фактический объем финансирования, руб.	Отклонение, руб.
Бюджет Слюдянского муниципального образования	1 295 727,84	1 295 727,84	0,0
Бюджет Иркутской области	2 133 433,15	2 133 433,15	0,0
Федеральный бюджет	523 639,01	523 639,01	0,0
ИТОГО	3 952 800,00	3 952 800,00	0,0

Приложение № 1
к отчету о выполнении мероприятий
подпрограммы «Молодым семьям-
доступное жилье»
от 30.01.2025 № 12 V – ГД

№	Ф.И.О. членов молодой семьи участницы подпрограммы	Размер общей площади жилого помещения для расчета социальной выплаты (кв. м.)	Расчетная стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Размер социальной выплаты (тыс. руб.)				Размер общей площади приобретенного (построенного) жилого помещения (кв.м.)	Фактическая стоимость жилого помещения приобретенного (построенного) молодой семьей (тыс. руб.)	Размер ипотечного жилищного кредита (тыс. руб.)	Размер собственных средств (тыс. руб.)
				Всего	За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета				
1	Алоян Мурад Суренович Алоян Нелли Вазировна Алоян Кристина Мурадовна Алоян Сурен Мурадович Алоян Мирхан Мурадович Алоян Диана Мурадовна	108	6 588 000,00	2 635 200,00	349 092,68	1 422 288,76	863 818,56	113,5	4 750 000,00	3 840 000,00	385 472,10
2	Шорстова Ирина Васильевна Мухина Яна Николаевна Шорстов Юрий Алексеевич	54	3 294 000,00	1 317 600,00	174 546,34	711 144,38	431 909,28	66,5	5 500 000,00	532 400,00	3 650 000,00
Итого:				3 952 800,00	523 639,01	2 133 433,15	1 295 727,84				

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
СЛЮДЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,
В 2019-2025 ГОДАХ» ЗА 2024 ГОД**

В 2024 году на реализацию муниципальной подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» в бюджете Слюдянского муниципального образования запланированы и использованы денежные средства в сумме **5 461 598,64** рублей, в том числе:

Средства местного бюджета – 994 420,80 руб.

Средства областного бюджета – 0,0 руб.

Средства федерального бюджета – 0,00 руб.

Средства ППК Фонда развития территорий – 4 467 177,84 руб.

Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Слюдянского муниципального образования в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта "Жилье и городская среда", государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2025 годы, создание постоянно действующих механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Задачами реализации подпрограммы является создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Объем аварийного жилищного фонда признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Слюдянского муниципального образования, который в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" необходимо расселить до 1 сентября 2025 года, составлял 5 678,5 кв.м, 22 аварийных многоквартирных дома, число проживающих граждан в них 419 человек, 154 жилых помещения, поэтапно:

В рамках этапа 2021-2022 реализации программы – удалось расселить 13 аварийных жилых домов, общей площадью 3548,60 кв.м., 226 человек, 90 жилых помещений.

В рамках этапа 2023-2024 (2) реализации программы – 9 аварийных жилых домов, общей площадью жилых помещений 2129,9 кв.м., 193 человека, 64 жилых помещений.

В 2024 году продолжена работа по расселению оставшихся двух жилых помещений, не расселенных ранее в виду непредвиденных обстоятельств, возникших в ходе реализации этапа 2023-2024 (2) по разным жизненным причинам.

В 2024 году предусмотрены следующие способы переселения граждан:

1) Компенсационные выплаты в размере возмещения за изымаемое жилое помещение у собственников жилых помещений, которые определяются в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ на основании проведенной независимой оценки (спор разрешился в судебном порядке, семья вступила в наследство);

2) Количество изымаемых жилых помещений – 1 ед. общий размер возмещения за изымаемое жилое помещение – 2 841 432,00 руб. Площадь расселяемых жилых помещений – 31,2 кв.м.

Итого показатели реализации программы по данному способу отражены в таблице.

Наименование	2021	2022	2023	2024
Количество изымаемых жилых помещений, ед.	33	28	43	1
Количество расселенных граждан, человек.	81	66	119	1
Площадь изымаемого жилого помещения, кв.м.	1412,1	982,50	1496,8	31,2
Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, рублей.	65 418 000,00	66 800 700,00	110736278,81	2 841 432,00

2) Приобретение (выкуп) в муниципальную собственность объектов недвижимости, путем заключения муниципальных контрактов в форме электронного аукциона на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир). (Семья была не согласна с суммой возмещения за изымаемое жилое помещение, проработан механизм приобретения жилого помещения на вторичном рынке). Количество приобретаемых жилых помещений – 1 ед., общая стоимость по муниципальным контрактам составила 2620166,64 руб., площадь расселяемого жилого помещения – 15,2 кв.м., площадь приобретаемого жилого помещения – 28,8 кв.м.

Наименование	2021	2022	2023	2024
Количество приобретаемых жилых помещений, ед.	9	18	19	1
Количество расселенных граждан, человек.	26	40	71	2
Площадь расселяемых жилых помещений, кв.м.	496,6	581,7	586,2	15,2
Площадь приобретаемых жилых помещений, кв.м.	584,5	579,10	750,90	28,8
Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, рублей.	23 480 000,00	41 266 089,65	52 859 999,99	2620166,64

В рамках этапа 2023-2024 (2) г.г. реализации программы переселения в 2024 году достигнуты значения результатов исполнения показателей и использования субсидии на 100 % в соответствии с нижеприведенными таблицами.

№ п/п	Направление расходов	Наименование результата	Год, на который запланировано достижение результата	Плановое значение результата	Фактическое значение результата
1	Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, чел.	2023-2024	193	193
		2. Количество кв. м расселенного жилищного фонда.	2023-2024	2129,9	2129,9