РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.12.2025 № 1012

О внесении изменений в постановление администрации Слюдянского городского поселения от 14.02.2020 г. № 118 «Об утверждении порядков в целях корректировки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Слюдянского муниципального образования на 2018-2026 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Слюдянского муниципального образования, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 01.11.2024 года № 709, статьями 10,11,44,47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 11 декабря 2024 года RU385181042024002,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Слюдянского городского поселения от 14.02.2020 г. № 118 «Об утверждении порядков в целях корректировки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Слюдянского муниципального образования на 2018-2026 годы»» с последующими изменениями, внесенными постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 408 от 04.07.2024 года (далее постановление), следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядков в целях корректировки и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»»;

1.2. В констатирующей части слова «Формирование современной городской среды Слюдянского муниципального образования на 2018-2024 годы» заменить словами «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»;

1.3. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» (Приложение № 1);

2) Порядок исключения дворовой территории из муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» (Приложение № 2);

3) Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» (Приложение № 3)».

1.4. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5. В приложении № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.6. Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Байкал-новости», а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения Слюдянского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Слюдянского городского поселения.

Глава Слюдянского
муниципального образования А.В. Должиков

Приложение №1
к постановлению администрации
Слюдянского городского поселения
от 04.12.2025 № 1012

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» (далее - перечень), а также сроки и последовательность рассмотрения данных предложений.

2. Под дворовой территорией в настоящем Порядке понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

3. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» не подлежат следующие дворовые территории многоквартирных домов:

1) расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

2) признанных аварийными и подлежащими сносу;

3) благоустроенные в период с 2015 года за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования, в том числе дворовые территории, на которых проведены работы по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия.

4. В обсуждении проекта благоустройства принимают участие граждане и (или) юридические лица - собственники помещений в многоквартирных домах и собственники иных зданий и сооружений, в случае наличия таких объектов в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заявители).

Направление предложений от заявителей о включении дворовой территории в перечень осуществляется уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме. В случае если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома определяется один уполномоченный представитель, действующий в интересах всех собственников помещений таких многоквартирных домов.

5. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

1) ремонт дворовых проездов;

2) обеспечение освещения дворовых территорий;

3) установка скамеек;

4) установка урн;

5) ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;

6) ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.

При этом указанный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен. Вместе с тем, при формировании предложений по благоустройству дворовых территорий заинтересованные лица, собственники помещений в многоквартирных домах прежде всего вправе выбирать какие из видов работ, входящих в минимальный перечень, они хотели бы сделать.

При выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, обязательным является:

– трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица);

– решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника.

Под субботником в настоящем Порядке понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы.

Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории.

6. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

1) оборудование детских площадок;

2) оборудование спортивных площадок;

3) озеленение территорий;

4) обустройство площадок для выгула домашних животных;

5) обустройство площадок для отдыха;

6) обустройство контейнерных площадок;

7) обустройство ограждений;

8) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;

9) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;

10) иные виды работ.

При выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, обязательным является:

– финансовое участие заинтересованных лиц;

– софинансирование собственниками помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ (в случае, если дворовая территория включена в муниципальную программу формирования современной городской среды после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»);

– решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Финансовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме софинансирования мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Выполнение работ из дополнительного перечня без выполнения работ из минимального перечня не допускается.

7. Для включения дворовой территории в перечень заявители представляют заявление по форме согласно Приложению № 1 к настоящему порядку, а также следующие документы:

1) оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями жилищного законодательства, по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку, содержащих, в том числе следующую информацию:

– о включении дворовой территории в муниципальную программу;

– об утверждении схемы территории, предлагаемой к благоустройству, с условным обозначением видов работ из минимального и дополнительного перечня;

– об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

– об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

– об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

– условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения. В случае принятия указанного решения, администрация Слюдянского городского поселения обязана в течение года с момента его принятия обеспечить определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета;

– об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

– о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки (предложения), для участия в обследовании дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

2) оригинал протокола собрания представителей заинтересованных лиц от группы многоквартирных домов (в произвольной форме) (в случае если дворовая территория является общей для нескольких многоквартирных домов);

3) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов по форме согласно Приложению № 3 к настоящему порядку;

4) фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;

5) план благоустройства дворовой территории (на усмотрение заявителя);

6) иные документы, позволяющие оценить физическое состояние и (или) результат предлагаемых к благоустройству работ (на усмотрение заявителя).

Документы, указанные в подпунктах 5 и 6 настоящего пункта, представляются по усмотрению заявителей.

8. Включение дворовой территории в перечень осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

– о включении дворовой территории в муниципальную программу;

– об утверждении схемы территории, предлагаемой к благоустройству, с условным обозначением видов работ из минимального и дополнительного перечня;

– перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

– перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

– форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

– условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения. В случае принятия указанного решения, орган местного самоуправления должен в течение года с момента его принятия обеспечить определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета;

– об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

– о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки (предложения), для участия в обследовании дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом.

9. Представление заявлений и документов заявителями осуществляется в письменной форме на бумажном носителе, в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в перечень (далее - отбор). Заинтересованными лицами выступают собственники каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома.

10. Представленные заявления и документы подлежат регистрации в день их представления с указанием точного времени.

11. Срок подачи заявлений в администрацию Слюдянского городского поселения составляет не менее 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о приеме предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru (далее - официальный сайт).

12. Каждое заявление на участие в отборе регистрируется отдельно.

13. Заявления принимаются в администрации Слюдянского городского поселения в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, д.34. Телефоны для справок: 8(39544) 52-9-09, e-mail: mogorod@slud.ru.

14. Заинтересованное лицо, направившее предложение, вправе отозвать его в любое время до окончания срока подачи предложений.

15. Отбор дворовых территорий осуществляется общественной комиссией по рассмотрению и оценки предложений о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» (далее - общественная комиссия).

16. Общественная комиссия в течение 10-и рабочих дней после окончания срока приема заявлений рассматривает заявления и осуществляет оценку предложений заинтересованных лиц на предмет соответствия предложения и прилагаемых к нему документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

17. Комиссия проводит проверку данных, представленных заинтересованными лицами, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

18. По результатам рассмотрения и оценки предложений заявителей общественная комиссия принимает решение о включении либо об отказе во включении дворовой территории в перечень. Порядок формирования перечня определяется очередностью поступления предложений от заявителей. Решение Комиссии оформляется протоколом, копия которого в течении 5 рабочих дней со дня подписания направляется заявителям любым способом, подтверждающим его направление.

19. Основаниями для отказа во включение дворовой территории в перечень являются:

1) представление заявления и документов по истечении установленного срока приема заявлений;

2) представление не полного пакета документов указанных в пункте 7 настоящего порядка;

3) невыполнение заявителем условий, установленных в пункте 3, 8 настоящего Порядка;

4) представление недостоверных сведений.

20. В случае если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное

предложение. Если единственное предложение соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

22. В случае признания конкурсного отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, общественная комиссия самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

23. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в финансирование в 2021 году, в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» на следующие периоды, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц.

24. Итоговый перечень подлежит размещению на официальном сайте не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия решения общественной комиссией.

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»

В администрацию Слюдянского городского поселения
от _____
(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)
проживающего (ей) по адресу __
_____
Номер контактного телефона:_____,

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»

Прошу включить дворовую территорию, расположенную в границах дома(ов) по адресу(ам): _____
_____,
в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования».

Приложение:
1) Протокол(ы) общего(их) собрания(ий) собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) на ____ л. в 1 экз.;
2) Протокол собрания представителей заинтересованных лиц от группы многоквартирных домов (в произвольной форме), в случае если дворовая территория является общей для нескольких многоквартирных домов;
3) Акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов по форме согласно Приложению № 3 к настоящему порядку;
4) Фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;
5) План благоустройства дворовой территории (на усмотрение заявителя);
6) Иные документы, позволяющие оценить физическое состояние и (или) результат предлагаемых к благоустройству работ (на усмотрение заявителя).

Уполномоченный представитель(и) собственников помещений многоквартирного(ых) дома(ов), собственник(и) иного(ых) здания(й) и сооружения(й) (представитель(и)) в случае наличия таких объектов в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству

_____ /_____
(подпись) (Ф.И.О.

Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»

Форма протокола №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Слюдянка, ул. _____, д. _____

«____» _____ 20____ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
_____
Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*
Время проведения*:*_____ _____ *20____ г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).*
Место проведения: _____ (указывается *для очной формы).*
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме– _____ *%.*
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)– _____ *кв. м.*
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____ *кв. м.*
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ *кв. м.*
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности— ____.
Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – _____%.
- собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____%.
(Список прилагается, приложение №_____).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих ___% голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
_____
_____
(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,
(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования».
5. Утвердить схему территории, предлагаемой к благоустройству, с условным обозначением видов работ из минимального и дополнительного перечня.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали:_____

Решили: Выбрать председателем _____.

Голосование:

«За»- % , «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали:_____

Решили: Выбрать секретарем _____

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:_____

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования».

Слушали:_____

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить схему территории, предлагаемой к благоустройству, с условным обозначением видов работ из минимального и дополнительного перечня.

Слушали:_____

Решили: Утвердить схему территории.

Голосование:
«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
(Перечень работ прилагается, приложение № _____)
Слушали: _____.
Решили:
Утвердить предлагаемый перечень.
Голосование:
«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
(Перечень работ прилагается, приложение № _____)
(в случае принятия такого решения)
Слушали:_____
Решили:
Утвердить предлагаемый перечень.
Голосование:
«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории Слушали:_____
Решили:
Утвердить.
Голосование:
«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
Слушали:_____
Решили:
Включить в состав общего имущества.
Голосование:
«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. (вправе принять данное решение, если не определены границы земельного участка на момент принятия решения о включении в состав общего имущества).
Слушали:_____
Решили:
Включить земельный участок в состав общего имущества в многоквартирном доме.
Голосование:
«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

<u>Вопрос № 11.</u> Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали:_____

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За»- %, «Против» %, «Воздержалось» - %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

<u>Вопрос № 12.</u> Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:_____

Решили:

Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – _____ (собственник кв._____, тел. _____).

Голосование:

«За»- %, «Против»- %, «Воздержалось» - %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации _____ л.
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании _____ л.
- схема территории, предлагаемой к благоустройству, с условным обозначением видов работ из минимального и дополнительного перечня;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

Приложение № 3
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»

ФОРМА АКТА
обследования дворовых территорий многоквартирных домов

"__" _____ 20__ года г. Слюдянка

Наименование участника отбора (Ф.И.О.):
_____
_____
произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Слюдянка, ул. (пер.). _____, дом N _____.
Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ	Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)		
1	Повреждения покрытия проездов		
2	Наличие игрового/спортивного оборудования		
3	Наличие малых архитектурных форм		
4	Наличие парковочных мест		
5	Наличие озеленения		
6	Наличие тротуаров		

Представители собственников жилья:
_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Слюдянского городского поселения
от 04.12.2025 № 1012

Порядок исключения дворовой территории из муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»

1. Администрация Слюдянского городского поселения имеет право исключить в любое время из адресных перечней дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, следующие территории:

1) дворовые территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

2) дворовые территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом Слюдянского муниципального образования при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня общественной комиссией по рассмотрению и оценки предложений о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»;

3) дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории до 1 января года, предшествующего году реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

4) на которых на 1 августа 2023 года расположены многоквартирные дома, собственники которых не обратились в администрацию Слюдянского городского поселения с заявлением о включении дворовой территории в адресный перечень.

2. Обязательным условием исключения дворовых территорий из муниципальной программы является одобрение решения об их исключении общественной комиссией.

После принятия общественной комиссией соответствующего решения администрации Слюдянского муниципального образования при очередной корректировке муниципальной программы вносит в нее необходимые изменения.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Слюдянского городского поселения
от 04.12.2025 № 1012

Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования»

1. Настоящий порядок определяет последовательность действий и условий формирования адресного перечня общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» (далее - программа).

2. В целях выявления общественных территорий Слюдянского муниципального образования, в отношении которых имеется наибольший интерес в благоустройстве, при разработке Программы формируется перечень общественных территорий (далее - перечень).

3. Под общественной территорией в настоящем Порядке понимается территория, являющаяся частью территории Слюдянского муниципального образования, соответствующего функционального назначения, которая постоянно и без платы за посещение доступна для населения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк и иное).

4. Общественная территория реализует следующие функции:

1) общественная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к общественным учреждениям - объектам образования, здравоохранения, культуры, спорта, административным объектам, различным учреждениям обслуживания);

2) коммерческая функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания и иным объектам коммерческой недвижимости);

3) транспортная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к объектам общественного транспорта, объектам парковки и хранения автомобилей, а также транзитных пешеходных потоков);

4) рекреационная функция (организация пешеходных потоков на территориях, прилегающих к досугово-развлекательным объектам (парки, скверы, детские и спортивные площадки, аттракционы, пляжи и другие));

5) событийная функция (организация пешеходных потоков в периоды массового скопления людей: во время праздников, народных гуляний, митингов, спортивных мероприятий и др.). В качестве особого случая событийной функции выделяется мемориальная (ритуальная) функция, предусматривающая массовые собрания людей перед важными мемориальными объектами (памятник, храм и др.).

5. Обновление адресного перечня происходит по мере необходимости, при поступлении предложений граждан, организаций, заинтересованных в благоустройстве общественной территории в администрацию Слюдянского городского поселения в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, а также при необходимости изменения текущих характеристик в существующих

паспортах благоустройства общественных территорий, в том числе при проведении повторной инвентаризации.

6. Предложения принимаются в администрации Слюдянского городского поселения в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, д.34, а также на адрес электронной почты: mogorod@slud.ru.

7. Право на направление предложений о включении общественной территории в перечень имеют граждане, проживающие на территории Слюдянского муниципального образования, и организации, зарегистрированные на территории Слюдянского муниципального образования (далее - заявители).

8. Включение общественного пространства в перечень, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) земельные участки, составляющие общественную территорию, находятся в собственности Слюдянского муниципального образования и не обременены правами третьих лиц (за исключением земельных участков, используемых органами государственной власти на праве постоянного (бессрочного) пользования);

2) наличие концепции развития общественного пространства (схема, план благоустройства, описание и т.д.), подготовленный в произвольной форме;

3) готовность граждан и организаций принимать участие в реализации мероприятий по благоустройству.

9. Для включения общественных территорий в перечень заявители представляют заявление в свободной форме, а также следующие документы:

1) концепцию развития общественного пространства (схему, план благоустройства, описание и т.д.), подготовленную в произвольной форме;

2) иную документацию, подтверждающую высокую степень готовности общественных территорий к проведению работ по благоустройству (проектную документацию, сметные расчеты и т.д.)

Документы, указанные в пункте 2 настоящего пункта, представляются по усмотрению заявителя.

10. Представление заявления и документов заявителями осуществляется в письменной форме на бумажном носителе или в электронном виде по адресам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Регистрация заявлений и документов осуществляется в день их представления. На заявлении ставится отметка о получении с указанием даты и времени ее получения.

12. Срок подачи заявлений должен составлять не менее 10 календарных дней с даты опубликования сообщения о приеме предложений граждан и организаций о включении общественной территории в программу на официальном сайте администрации Слюдянского муниципального образования в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru (далее - официальный сайт).

13. Каждое заявление на участие в отборе регистрируется отдельно.

14. Отбор общественных пространств осуществляется общественной комиссией по рассмотрению и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Слюдянского муниципального образования» (далее - общественная комиссия).

15. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

16. В целях организации рассмотрения и оценки предложений заявителей администрация Слюдянского городского поселения в течение 5 рабочих дней со дня представления заявлений и документов направляет в общественную комиссию все имеющиеся материалы, обеспечивает организацию заседания общественной комиссии.

17. Общественная комиссия оценивает поступившие предложения согласно следующим критериям:

1) количество предложений по общественной территории;

2) значимость общественной территории для города;

3) социальная эффективность реализации проекта;

4) уровень посещаемости населением общественной территории;

5) доступность объекта маломобильным группам населения и людям с ограниченными возможностями здоровья;

6) возможность реализации, с учетом бюджетного финансирования на период действия Программы.

18. Основаниями для отказа во включении общественной территории в перечень являются:

1) представление заявления и документов по истечении установленного срока приема заявлений;

2) представление не полного пакета документов (за исключением документов, указанных в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка);

3) несоответствие общественного пространства условиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка.

19. Общественная комиссия рассматривает заявление и документы на предмет наличия оснований для отказа во включение общественной территории в перечень, установленных пунктом 18 настоящего Порядка.

20. По результатам рассмотрения предложений заявителей общественная комиссия принимает решение о включении в перечень либо об отказе во включении в перечень. Решение Комиссии оформляется протоколом, копия которого в течении 5 рабочих дней со дня подписания направляется заявителям любым способом, подтверждающим его направление.

21. Обновление адресного перечня происходит также при необходимости изменения текущих характеристик в существующих паспортах благоустройства общественных территорий, в том числе при проведении повторной инвентаризации. Рассмотрение сформированного Перечня осуществляется общественной комиссией.

22. Итоговый перечень подлежит размещению на официальном сайте не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия решения общественной комиссией.

23. При определении приоритетности общественной территории к благоустройству учитывается степень заинтересованности жителей Слюдянского муниципального образования в благоустройстве той или иной общественной территории. Наиболее приоритетными к благоустрой-

ству являются общественные территории, занявшие первые места рейтинговой таблицы по итогам проводимого администрацией Слюдянского городского поселения голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.

24. В адресный перечень также могут быть включены общественные территории, благоустройство которых планируется выполнить за счет иных источников.

25. Голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке на территории Слюдянского муниципального образования, проводится на платформе обратной связи для голосования по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/ через Портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации.