



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Слюдянского района

г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2024г. № 293

О внесении изменений в муниципальную программу «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Слюдянского поселения от 27.12.2018 года № 1290

В целях приведения основных мероприятий муниципальной программы Слюдянского муниципального образования «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2026 годы» в соответствие с региональным проектом «Молодым семьям – доступное жилье государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп, Указом Губернатора Иркутской области от 22 декабря 2023 года № 423-уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей)», постановлением Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, статьями 10,11,44,47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005 года №RU385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 13 февраля 2024 года RU385181042024001,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

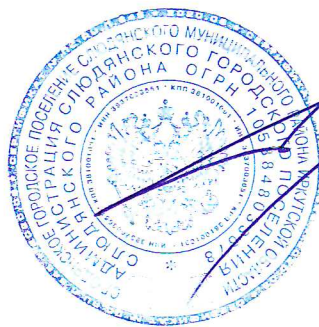
1. Внести в муниципальную программу «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Слюдянского поселения от 27.12.2018 года № 1290, с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 24.01.2024г. № 31, от 28.02.2024г. № 108, от 04.04.2024г. № 184, от 25.04.2024г. №251.

2. Муниципальную подпрограмму «Молодым семьям доступное жилье» на 2019-2026 годы изложить в новой редакции.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Байкал новости» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы Слюдянского
муниципального образования



А. В. Должиков

Приложение №2 Утверждено
постановлением администрации
Слюдянского городского
поселения
№ 293 от 24.05.2024г.

Приложение №1 к программе
«Доступное жилье на
территории Слюдянского
муниципального образования»
на 2019 – 2026 г.г.

ПОДПРОГРАММА

**Муниципальной программы
«Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального
образования» на 2019 – 2026 годы**

**«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»
НА 2019-2026 ГОДЫ**

г. Слюдянка, 2024

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2019-2026 ГОДЫ

Наименование муниципальной подпрограммы	«Молодым семьям доступное жилье» на 2019-2026 годы
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Администрация Слюдянского городского поселения
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Отдел коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения
Цель муниципальной подпрограммы	Создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Слюдянском муниципальном образовании
Задачи муниципальной подпрограммы	Формирование нормативно-правовой базы в целях реализации Подпрограммы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативно-правовыми актами администрации Слюдянского городского поселения; Прием, экспертизу и регистрацию документов молодых семей, претендующих на участие в Подпрограмме; Формирование списков молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, претендующих на поддержку за счет средств федерального, областного и местного бюджетов; Расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи за счет средств разных уровней; Контроль и предоставление сведений о ходе реализации подпрограммы Министерству по молодежной политике Иркутской области в установленном порядке
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019-2026 годы
Целевые показатели муниципальной подпрограммы	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы. 2. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.
Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет 35 927 196,86 руб. , в том

	числе по годам реализации: 2019 год – 6 048 000,00 руб.; 2020 год – 7 249 200,00 руб.; 2021 год – 3 610 845,50 руб.; 2022 год – 3 207 600,00 руб.; 2023 год – 2 196 000,00 руб.; 2024 год – 3 953 151,36 руб.; 2025 год – 4 392 000,00 руб.; 2026 год – 5 270 400,00 руб. Объем средств местного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет 9 283 039,53 руб., в том числе по годам реализации: 2019 год – 1 451 520,00 руб.; 2020 год – 1 481 625,60 руб.; 2021 год – 944 393,13 руб.; 2022 год – 706 060,80 руб.; 2023 год – 630 252,00 руб.; 2024 год – 1 296 079,20 руб.; 2025 год – 1 260 504,00 руб.; 2026 год – 1 512 604,80 руб. Объем средств областного бюджета, для реализации мероприятий регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», составляет 14 651 635,36 руб., в том числе по годам реализации: 2019 год – 2 632 480,34 руб.; 2020 год – 5 122 949,71 руб.; 2021 год – 1 703 142,96 руб.; 2022 год – 1 862 126,49 руб.; 2023 год – 1 197 502,71 руб.; 2024 год – 2 133 433,15 руб.; 2025 год 2026 год Объем средств федерального бюджета, для реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», составляет 5 103 230,77 руб., в том числе по годам реализации: 2019 год – 1 963 999,66 руб.; 2020 год – 644 624,69 руб.; 2021 год – 963 309,41 руб.; 2022 год – 639 412,71 руб.; 2023 год – 368 245,29 руб.; 2024 год – 523 639,01 руб.; 2025 год 2026 год Предполагаемый объем финансирования за счет
--	--

	средств областного и федерального бюджетов, в качестве иных источников финансирования, составляет 6 889 291,20 руб., в том числе по годам реализации: 2019 год 2020 год 2021 год 2022 год 2023 год 2024 год 2025 год – 3 131 496,00 руб.; 2026 год – 3 757 795,20 руб. Объемы финансирования из федерального и областного бюджетов могут привлекаться в установленном порядке: - средства федерального бюджета с учетом доведенных лимитов финансирования на соответствующий финансовый год; - средства областного бюджета на реализацию регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье», государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп (далее – региональный проект). Объемы финансирования из федерального и областного бюджетов рассчитываются ежегодно с учетом доведения лимитов финансирования на реализацию Подпрограммы на соответствующий финансовый год и плановый период за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2026 году до 79 ед. (с 2011 года по 2023 год – 72 семьи получили свидетельства и реализовали их). 2. Увеличение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, к 2026 году до 79 ед.

РАЗДЕЛ 1. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы, предполагает участие в реализации мероприятий регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье», государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», осуществляется в соответствии со следующими принятыми нормативными правовыми актами:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Государственная программа Российской Федерации);

3) постановление Правительства Иркутской области от 24 сентября 2018 года № 675-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета» (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий);

4) постановление Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»;

5) распоряжение заместителя Правительства Иркутской области от 14 ноября 2023 года №167-рзп «Об утверждении паспорта регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье»;

6) Постановление Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»;

7) Указом Губернатора Иркутской области от 22 декабря 2023 года № 423-уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей)» (далее - Указ Губернатора Иркутской области от 22.12.2023 года № 423-уг).

В целях реализации мероприятий подпрограммы ответственный исполнитель подпрограммы:

1) разрабатывает и обеспечивает утверждение нормативного правового акта администрации Слюдянского городского поселения, регулирующего вопросы, связанные с реализацией основных мероприятий подпрограммы;

2) обеспечивает исполнение распоряжения министерства по молодежной политике Иркутской области, утверждающего расчет объема субсидии из областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета (далее - субсидии) на реализацию муниципальной программы, направленных на достижение цели подпрограммы;

3) руководствуется постановлением администрации Слюдянского городского поселения о нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Слюдянском муниципальном образовании для расчета размера социальных выплат, на соответствующий финансовый год, в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье».

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Формирование жизнеспособного подрастающего молодого поколения - одна из главных стратегических задач развития страны. На сегодняшний день положение в жилищном секторе определяется отставанием предложения от растущего спроса граждан, в том числе молодых семей, особенно в условиях развития ипотечного кредитования. Поэтому необходимо сделать новый акцент на увеличение ввода жилья. Создание эффективных механизмов обеспечения жильем молодых семей является особенно актуальным.

На территории Слюдянского муниципального образования возникла острая проблема обеспечения жильем не только молодых семей, но и граждан других категорий, состоящих на муниципальном учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. К указанным малоимущим гражданам относятся инвалиды, сироты, многодетные и одинокие семьи, и другие категории. Анализируя потребность граждан в улучшении жилищных условий начиная с 2013 года, прослеживается динамика роста нуждаемости. Так по состоянию на 01.01.2013 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Слюдянскому муниципальному образованию составила 785 семей, из них 110 семей – молодые семьи. На 01.01.2019 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию увеличилась до 978 семей, из них 132 семей – молодые семьи. На 01.06.2020 года очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию составила 954 семьи, из них 85 семей – молодые семьи. На 01.10.2022 года нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию 845 семей, из них 48 семей – молодые семьи, участники подпрограммы. На 01.10.2023 года нуждающихся в улучшении жилищных условий по Слюдянскому муниципальному образованию 793 семей, из них 36 семей – молодые семьи, участники подпрограммы.

В реальности граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений на территории муниципалитета в разы больше. Отсутствие у граждан уверенности в том, что власть может оказать им поддержку, значительно сокращает их желание обращаться в органы власти за помощью в улучшении жизненной ситуации.

На территории Слюдянского муниципального образования, как и в Иркутской области в целом, существует демографическая проблема, на которую влияет ряд факторов. И жилищный вопрос один из главных. В этой связи особенно важны личностные мотивации молодежи, в возрасте от 20 до 35 лет, как самой репродуктивной части населения. Нерешенный жилищный вопрос, неудовлетворительные условия проживания напрямую влияют на реализацию планов на деторождение, брачное поведение в целом. А именно: оттягивается срок вступления в брак, откладывается время рождения первого ребенка, провоцируется отказ от второго и следующих детей. Тенденции сокращенного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь, молодого поколения. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Среди причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи.

В современных условиях, когда большая часть населения не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная, реалистичная и сбалансированная политика в вопросах не только увеличения платежеспособности, но и объемов ввода жилья. Для решения данной проблемы необходимо участие и взаимодействие органов власти, населения, предприятий и общественных организаций, что обуславливает применение программных методов.

Таким образом, необходимость построения адаптационного организационно-финансового механизма, позволяющего решать жилищную проблему молодых семей, реализована в подпрограмме «Молодым семьям – доступное жилье».

Комплексный подход подпрограммы к решению жилищной проблемы населения окажет значительный мультипликативный эффект не только на социальное благополучие, но и на экономическое развитие Слюдянского муниципального образования.

РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью настоящей Подпрограммы является создание и внедрение механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Слюдянском муниципальном образовании Иркутской области, с привлечением субсидий за средства федерального, областного и местного бюджетов и внебюджетных средств (банковских кредитов, собственных средств молодых семей).

Для достижения поставленной цели Подпрограммой предполагается решение следующих основных задач:

- формирование нормативно-правовой базы в целях реализации Подпрограммы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативно-правовыми актами администрации Слюдянского городского поселения;

- прием, экспертизу и регистрацию документов молодых семей, претендующих на участие в Подпрограмме;

- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, претендующих на поддержку за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

- расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи за счет средств разных уровней;

- контроль и предоставление сведений о ходе реализации подпрограммы Министерству по молодежной политике Иркутской области в установленном порядке.

Срок реализации Подпрограммы - 2019 – 2026 годы.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Основным мероприятием подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Участником мероприятия подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в установленном порядке;

в) документ (документы), подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы администрацией Слюдянского городского поселения, по месту их постоянного жительства на территории Слюдянского городского поселения нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Слюдянского городского поселения до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Для включения в такой список молодая семья – участник государственной программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующему планируемому, представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником государственной программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется)»

Подпрограммой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Подпрограмме молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительством Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств Слюдянского муниципального образования);

3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Слюдянского городского поселения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников, перечень близкого родства определен пунктом 2 Приложение № 1 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы и Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Слюдянского городского поселения.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств

молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья, должно располагаться на территории Слюдянского района Иркутской области.

Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятия ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по установленной форме осуществляется администрацией Слюдянского городского поселения, в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Иркутской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займа;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия

в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию Слюдянского городского поселения нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией Слюдянского городского поселения, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья, установлен приказом министерства по молодежной политике Иркутской области от 24 июня 2006 года № 37-мпр и составляет:

а) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Слюдянского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Слюдянскому муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям — участникам Подпрограммы за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования составляет:

10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, один из супругов которой работает в муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях г. Слюдянка, находящихся в ведомстве Слюдянского городского поселения или Слюдянского района, занимает муниципальные должности в органах местного самоуправления на освобожденной основе и имеет стаж работы в указанных органах и организациях не менее трех лет.

Молодые семьи планируется ориентировать на создание объекта индивидуального строительства вследствие необходимости развития жилищного строительства на территории Слюдянского муниципального образования.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования используются:

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней - за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы, признанным участниками Подпрограммы в соответствии с требованиями Подпрограммы;

Для получения социальной выплаты за счет бюджета Слюдянского муниципального образования, в целях погашения основной суммы долга, молодая семья - претендент представляет в администрацию Слюдянского городского поселения следующие документы:

- заявление о получении социальной выплаты (в произвольной форме);

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования в счет погашения основной суммы долга являются:

- справка о номере лицевого счета одного из супругов;
- договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- соответствующий кредитный договор (договор займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты, является постановление администрации Слюдянского городского поселения о признании семьи Победителем подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье».

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств бюджета Слюдянского муниципального образования, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье при одновременном соблюдении следующих условий:

- 2) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в рамках федерального проекта (далее - Список на получение социальных выплат) до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату;
- 3) рожденный (рожденные) (усыновленный (усыновленные) или удочеренный (удочеренные)) ребенок (дети) не включен (не включены) в состав молодой семьи при формировании министерством Списка на получение социальных выплат;
- 4) молодой семье предоставлена социальная выплата;
- 5) возраст обоих родителей ребенка (детей) либо единственного родителя ребенка (детей) не превышает 35 лет на дату принятия министерством решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии ее использования на одну из следующих целей:

- 1) погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ипотечный кредит);
- 2) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на погашение

основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту - если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме;

3) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье один раз в отношении приобретенного (построенного, строящегося) жилого помещения, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае рождения (усыновления или удочерения) двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата рассчитывается на каждого рожденного (усыновленного или удочеренного) ребенка.

5. В целях предоставления дополнительной социальной выплаты один из совершеннолетних членов молодой семьи (далее - заявитель) или его представитель в срок до 20 января года, следующего за годом получения молодой семьей социальной выплаты, обращается в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, принявший в отношении молодой семьи решение о признании ее участницей федерального проекта, с заявлением, оформленным в произвольной форме, с указанием способа обратной связи (далее соответственно - орган местного самоуправления, заявление).

6. К заявлению прилагаются документы, перечень которых предусмотрен Указом Губернатора Иркутской области от 22.12.2023 года № 423-уг.

Установленные в Подпрограмме требования к участникам Подпрограммы, к определению размера социальных выплат являются обязательными для администрации Слюдянского городского поселения, принимающей участие в реализации федерального проекта.

Реализация Подпрограммы осуществляется администрацией Слюдянского городского поселения, в том числе во взаимодействии с Министерством по молодежной политике Иркутской области на основании заключенного в установленном порядке Соглашения.

Администрация Слюдянского городского поселения осуществляет:

- формирование нормативно-правовой базы в целях реализации Подпрограммы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области и нормативно-правовыми актами администрации Слюдянского городского поселения;

- прием, экспертизу и регистрацию документов молодых семей, претендующих на участие в Подпрограмме;

- формирование списков молодых семей, проживающих на территории Слюдянского муниципального образования, претендующих на поддержку за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

- расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи за счет средств разных уровней;

- контроль и предоставление в установленном порядке сведений о ходе реализации подпрограммы Министерству по молодежной политике Иркутской области в установленном порядке.

РАЗДЕЛ 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы позволит:

1. Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2026 году до 79 ед. (с 2011 года по 2023 год – 72 семьи получили свидетельства и реализовали их)

2. Увеличение количества молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, к 2026 году до 79 ед.

И. о. главы Слюдянского
муниципального образования



А. В. Должиков

