



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Слюдянское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛЮДЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
г. Слюдянка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2022 № 441

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером № 38:25:010111:1600, расположенного по адресу: город Слюдянка, ул. Ленина, 35 А и размещенных на них жилых помещений для нужд Слюдянского муниципального образования

В связи с признанием многоквартирного дома № 35 А по улице Ленина, города Слюдянка, аварийным и подлежащим сносу, на основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения № 76-р от 26.02.2015 года «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения от 25.03.2021 г. № 138-р), и расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 38:25:010111:1600, на основании статей 279 и 281 Гражданского кодекса РФ, статьи 11, 49, 56.2 – 56.11 Земельного кодекса РФ, статьи 32 Жилищного кодекса РФ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 10, 47 Устава Слюдянского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23.12.2005 года № RU 385181042005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу с изменениями и дополнениями от 6 декабря 2021 года № RU385181042021002,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома № 35А по улице Ленина, города Слюдянка, аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения № 76-р от 26.02.2015 года «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции распоряжения от 25.03.2021 г. № 138-р), принятого при получении заключения № RU38518104-03 от 28.01.2015 года межведомственной комиссии, созданной при администрации Слюдянского городского поселения, и в целях выполнения мероприятий по реализации подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Слюдянского городского поселения от 27.12.2018 года № 1290, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд Слюдянского муниципального образования земельный участок с

кадастровым номером № 38:25:010111:1600, площадью 847 +/-10 кв.м и жилые помещения: квартиру №1 с кадастровым № 38:25:010120:656 общей площадью 40,3 кв.м.; квартиру №2 с кадастровым № 38:25:010120:610 общей площадью 12,3 кв.м.; квартиру №3 с кадастровым № 38:25:010120:609 общей площадью 26,3 кв.м., квартиру №4 с кадастровым №38:25:010120:608, общей площадью 26,9 кв.м., расположенные в

многоквартирном доме с кадастровым номером 38:25:010120:311 по адресу: г. Слюдянка, ул. Ленина, д.35А (далее - объекты недвижимости);

2. Отделу имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. разместить его на официальном сайте администрации Слюдянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-sludyanka.ru во вкладке «Главная/Муниципальные правовые акты/Постановления Администрации/2022 год»;

2.2. разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС «ЖКХ»);

2.3. направить его для опубликования в газете «Байкал новости» или приложении к указанному печатному изданию;

2.4. направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2.5. направить его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости письмом с уведомлением о вручении;

2.6. обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу коммунальной инфраструктуры и стратегического развития администрации Слюдянского городского поселения:

3.1. в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3.2. в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости подать данные о таких случаях в юридический отдел администрации Слюдянского городского поселения для подготовки искового заявления о принудительном изъятии объектов недвижимости.

4. Отделу имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности Слюдянского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области на объекты недвижимости.

5. Юридическому отделу администрации Слюдянского городского поселения в течение тридцати дней со дня получения от отдела коммунальной инфраструктуры и стратегического развития данных о непредставлении подписанных соглашений об изъятии объектов недвижимости их правообладателями подготовить исковое заявление в суд о принудительном изъятии объектов недвижимости.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Слюдянского
муниципального образования

В.Н.Сендзяк