**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

1. Организатор аукциона: Слюдянское муниципальное образование в лице администрации Слюдянского городского поселения (далее – Администрация). Почтовый адрес: 665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, 34, Телефон: 8(39544) 52-9-09; 52-9-13, адрес электронной почты: kumi@admgorod.slud.ru.

Контактное лицо: Кобелева Светлана Сергеевна-заведующий отделом имущества и земельных отношений.

2. На основании распоряжения администрации Слюдянского городского поселения от 28.10.2022г. № 378-р «О проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка» администрация Слюдянского городского поселения (организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Участвовать в аукционе могут любые физические и юридические лица.

Аукцион является открытым по составу участников.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы. Размер арендной платы не изменяется.

Предложения о цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы) заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложения о цене).

 **Предмет аукциона: Лот 1.** земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. 40 лет Октября, участок № 62, площадью 2875+/- 19 кв.м., категория земель-земли населённых пунктов, основной вид разрешенного участка использования под жилую застройку (малоэтажную);условно разрешенный вид использования: гостиничное обслуживание, кадастровый номер: 38:25:010125:149.

 Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет 97 000,00 (девяносто семь тысяч) рублей 00 коп. в год (Отчет № 09/22Б-08/20 об оценке рыночной стоимости права аренды объекта недвижимости, выдан ООО «Бюро оценки собственности».

 Задаток для участия в аукционе установлен в размере 25% от начальной цены, что составляет – 24 250,00 (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп.

 Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 910,00 (две тысячи девятьсот десять) рублей 00 коп.

 Срок аренды – 2 (года) года 6 месяцев.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение) по лоту 1.

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует – письмо от общества с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» от 13.10.2022г. исх. № 13/2022;
2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует – письмо от общества с ограниченной ответственностью «Управление коммунальными системами» от 13.10.2022г. исх. № 13/2022;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства содержатся в Правилах землепользования и застройки Слюдянского муниципального образования Слюдянского района, утвержденные решением Думы Слюдянского муниципального образования от 26.09.2013 № 55 III – ГД с изменениями и дополнениями от 25.06.2020г. № 42-IV ГД:

1.Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.

2.Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.

3. Максимальный процент застройки – 70%.

Иные параметры

Минимальный процент озеленения – 10%.

**Лот 1** зарегистрированы следующие ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельный кодекс Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территории. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.449 от 05.05.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации o недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ), вид/наименование: Водоохранная зона озера Байкал, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 30.01.2020, номер решения: 05-375 2. дата решения: 28.01.2020, номер решения: б/н 3. дата решения: 26.03.2018, номер решения: 507-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.333 от 14.07.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Слюдянский муниципальный район, озеро Байкал, номер: б/н, дата решения: 10.12.2021, номер решения: 420, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Часть водоохранной зоны озера Байкал, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н 38.00.2.18. Распоряжение «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал» от 05.03.2015г. № 368-р в редакции от 26.03.2018г. №507-р.

Иные обременения и ограничения не установлены.

**Адрес места приема/подачи Заявок:** Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни по адресу: 665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, 34, 1-й этаж, каб. № 17, телефон для справок: 8 (39544) 51-9-13.

**Дата и время начала приема/подачи Заявок: 07.11.2022г. 8:00ч.**

понедельник - пятница с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

перерыв с 12 часов 00 мин. до 13 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 30.11.2022г. 16:00.**

**Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, 34, 1-й этаж, каб. № 17, 01.12.2022г.. в 14:00ч.

**Место проведения аукциона:** 665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, 34, 2-й этаж, думский зал.

**Дата и время проведения аукциона: 06.12.2022г. 10.00ч.**

1. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок.

1.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении).

1.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

1.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

1.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в Извещении о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема, выдает расписку в ее получении.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

1.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

1.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок.

1.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявки, аналогично порядку приема/подачи Заявки.

1.10. Заявка подается заявителем по форме, установленной в Извещении о проведении аукциона. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

1.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

1.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст.

1.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

1.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

1.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 1.6., 1.8. Извещения о проведении аукциона.

2. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 3.3. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

3.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

3.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Иркутской области (Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района л/с 05343009080) ИНН 3837003651, КПП 381001001, р/с 03232643256341013400, казн./сч. 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Иркутск БИК 012520101.

В назначении (наименовании) платежа указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В назначении (наименовании) платежа указать - задаток за участие в аукционе.

3.4. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.5. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.6. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.7. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.8. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренный п. 3.7. Извещения о проведении аукциона.

3.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

3.10. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.11. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Аукционная комиссия

4.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает)Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

4.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

5.3. При проведении аукциона осуществляется аудиозапись, о чем делается запись в протоколе о результатах аукциона.

5.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, уведомившие Аукционную комиссию;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному лоту аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последнего подтвержденного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона и предмет аукциона.

5.5. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

5.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5.7. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя.

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

6.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2. Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

6.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.4. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

6.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

6.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

6.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Уполномоченному органу комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

6.8. Сведения о Победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра (показа) земельных участков, Заявитель/Участник аукциона обращается к Организатору аукциона об осмотре (показе) земельных участков на местности, не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения аукциона.

Приложение №1к извещению

 о проведении аукциона

Проект договора

аренды земельного участка

г. Слюдянка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

 На основании постановления администрации Слюдянского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_- р, и протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее - протокол об итогах аукциона) Слюдянское муниципальное образование, в лице главы Слюдянского муниципального образования Сендзяка Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **с** кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. (пер.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок № \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- далее земельный участок.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 2года 6 месяцев, с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_.

3.РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. в год, без учета НДС, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в квартал \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в срок не позднее десятого числа второго месяца текущего квартала, т.е. до 10.02., 10.05., 10.08., 10.11 путем перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3837003651,КПП 381001001,ОКТМО 25634101,БИК банка: 012520101, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ //УФК по Иркутской области г. Иркутск, счет банка получателя: 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400 (доходный), получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Слюдянского городского поселения Слюдянского района л/с 04343009080, КБК 921 111 09045 13 1000 120

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке пунктов 6.2, 6.3, 6.4 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого вклада в производственный кооператив в пределах срока договора аренды, а также передавать земельный участок в субаренду при условии письменного согласия Арендодателя.

В этих случаях ответственным по Договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, кроме случая передачи арендных прав в залог.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на земельном участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. Зарегистрировать договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4.4.11. В течение шести месяцев со дня заключения Договора начать работы по строительству объекта.

4.4.12. В течение шести месяцев со дня получения разрешения на строительство объекта приступить к освоению земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель направляет ему письменное предписание, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушений и срок устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть Договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.3. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством.

6.4. Кроме указанных в пункте 6.2, 6.3 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка, может быть, расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;

- использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более трех месяцев подряд;

-неиспользования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием в течение трех лет.

 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, копия которого направляется Арендатором Арендодателю в течение пяти календарных дней с момента государственной регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый - хранится в администрации Слюдянского городского поселения, второй - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

9.1. Статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с п.15, п.16, ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ, ст. 19.1 Закона РФ от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах», распоряжение «Об утверждении границ водоохранных и рыбоохранных зон озера Байкал» № 368-р от 05.03.2015г. возникает обременение в виде особых условий использования.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Слюдянского городского поселения: 665904, Иркутская область, г. Слюдянка, ул. Советская, 34, ИНН 3837003651 КПП 381001001.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Сендзяк

АРЕНДАТОР:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2 к извещению

 о проведении аукциона

 Главе Слюдянского муниципального образования

 В.Н. Сендзяку

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул.(пер.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок № \_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее земельный участок),

я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество полностью)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда)

проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласен (-на) на участие в аукционе (в случае подачи заявки представителем - данные представителя, доверенности).

**(для физических лиц)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, зарегистрировано: кем, когда, дата, № свидетельства о регистрации, ИНН, ОГРН, КПП, место нахождения, почтовый адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должностного лица, представитель, ф.и.о)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(приказа, распоряжения, положения, устава,

по доверенности/реквизиты)

номер контактного телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**(для юридических лиц)**

 В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство - заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

 В случае отказа или уклонения от заключения договора аренды земельного участка торги аннулируются, внесенный мною задаток не возвращается.

В признания победителем в аукционе другого участника, прошу перечислить уплаченную мною сумму задатка на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование банка, реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. претендента (представителя))

**Для физических лиц:**

 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя,

 2) документы, подтверждающие внесение задатка «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости).

 4) банковские реквизиты счета для возврата задатка.

  **Для юридических лиц:**

 1) документы, подтверждающие внесение задатка «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2) доверенность на право предоставления интересов заявителя (при необходимости);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) банковские реквизиты счета для возврата задатка

Заявка принята специалистом отдела имущества и земельных отношений администрации Слюдянского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись), «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., в \_\_\_\_\_ час., \_\_\_\_\_ мин.