**Для включения семьи в состав участников мероприятия** обеспечению жильем молодых семей государственной программы подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», муниципальной программы «Доступное жилье на территории Слюдянского муниципального образования» на 2019-2024 годы, подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы, **необходимо предоставить следующие документы:**

а) заявление на имя главы Слюдянского городского поселения в установленной форме;

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, в том числе;

- справка о наличии или об отсутствии жилых помещений в собственности на всех членов семьи (МФЦ ул.Магистральная,2);

- документ на помещение, в котором прописан;

- копия трудовой книжки;

- информация о доходах за период 1 год (за 2019 год), предшествующий дате подачи заявления о выдаче свидетельства, в том числе: справка о заработной плате; справка о размере пенсии; налоговая декларация или справка о том, что не является предпринимателем (МФЦ ул.Магистральная,2); справка о размере пособий на детей; справка службы занятости населения (состоит или не состоит на учете, если состоит –то справку о размере полученного пособия); справка о наличии или об отсутствии зарегистрированных транспортных средств (ГИБДД – ул. Кутелева, 53).

*Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного Кодекса РФ:*

*- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;*

*- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;*

*- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;*

*- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.*

– справку с места жительства о составе семьи (ИРЦ – ул. Ленина, 124);

- документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином-заявителем и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (60% от общей стоимости жилья).

*В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 10.02.2016 года № 62, молодая семья признается имеющей достаточные доходы при наличии одного или нескольких следующих условий, а именно:*

*1) наличие на счете в банке или иной кредитной организации денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;*

*2) возможность получения членами (одним из членов) молодой семьи денежных средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;*

*3) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности недвижимого имущества, оценочная стоимость которого составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;*

*4) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности транспортных средств, оценочная стоимость которых составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;*

*5) наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с учетом размера материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья;*

*6) наличие сертификата на областной материнский (семейный) капитал с учетом размера областного материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья.*

Документы, подтверждающие наличие вышеперечисленных условий:

1. принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, выданная в срок не позднее чем за десять рабочих дней до даты ее представления, или заверенная банком или иной кредитной организацией копия сберегательной книжки членов (одного из членов) молодой семьи, содержащая сведения о сумме денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи;

2. документ из банка или иной организации о возможности предоставления членам (одному из членов) молодой семьи кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечного жилищного кредита, с указанием максимальной суммы предполагаемого кредита, выданный в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты его представления, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с указанием срока и суммы кредита, заключенного членами (одним из членов) молодой семьи с физическим лицом, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

3.отчет об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

4.отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

5. копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления;

6. копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной Управление социальной защиты населения, в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных в подпунктах 1- 6 документов молодая семья вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям.